



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-65997

Meerblick was will man mehr !

Eckdaten

Kaufpreis

625.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	155,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2005
Bad	Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Penthousewohnung in Colonia Sant Jordi befindet sich in einer privilegierten Lage an der Südküste Mallorcas.

Lagebeschreibung:

Nähe zum Meer: Die Wohnung liegt nur wenige Meter von der Küste entfernt, mit direktem Blick auf das Mittelmeer.

Strände: Die berühmten Strände Es Trenc und Playa d'es Dolç sind schnell erreichbar und bieten kristallklares Wasser und feinen Sand.

Ruhige Wohngegend: Die Carrer de Santa Teresa de Jesús ist eine ruhige Straße, die dennoch eine gute Anbindung an das Zentrum von Colonia Sant Jordi bietet.

Infrastruktur: Restaurants, Cafés, Supermärkte und Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Hafen & Freizeitmöglichkeiten: Der Hafen von Colonia Sant Jordi bietet Bootsausflüge zur Insel Cabrera und eine malerische Promenade mit zahlreichen Restaurants und Bars.

Verkehrsanbindung: Gute Erreichbarkeit mit dem Auto, Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage und eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Diese Lage vereint Strandnähe, Ruhe und eine hervorragende Infrastruktur, was sie ideal für ein luxuriöses Penthouse mit Meerblick macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Gemütliche Penthousewohnung mit direktem Meerblick in Colonia Sant Jordi

Diese charmante Penthousewohnung bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Lagen von Colonia Sant Jordi. Auf ca. 100 m² Wohnfläche und mit einer großzügigen Dachterrasse von 50 m² sowie einem zusätzlichen Balkon von ca. 10 m² genießen Sie spektakuläre Panoramablicke auf das Mittelmeer – ein echtes Highlight für Meerliebhaber.

Die Wohnung verfügt über drei helle und großzügige Schlafzimmer mit viel Tageslicht, ideal für entspannte Stunden und erholsamen Schlaf.

Das offene Wohnkonzept mit lichtdurchfluteten Räumen schafft eine einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur beeindruckenden Dachterrasse – perfekt, um die mallorquinische Sonne zu genießen oder unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Meer zu erleben.

Ein exklusives Zuhause für alle, die stilvolles Wohnen in bester Lage suchen.

Ausstattung

Dachterrasse: 50 m² plus Balkon 10 m² mit direktem Meerblick

2 Badezimmer mit hochwertigen Materialien

Doppelt verglaste Fenster für optimalen Schallschutz und Energieeffizienz

Tiefgaragenplatz: Sicherer Stellplatz für Ihr Fahrzeug

Einbauschränke

Fliesen

Balkon

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

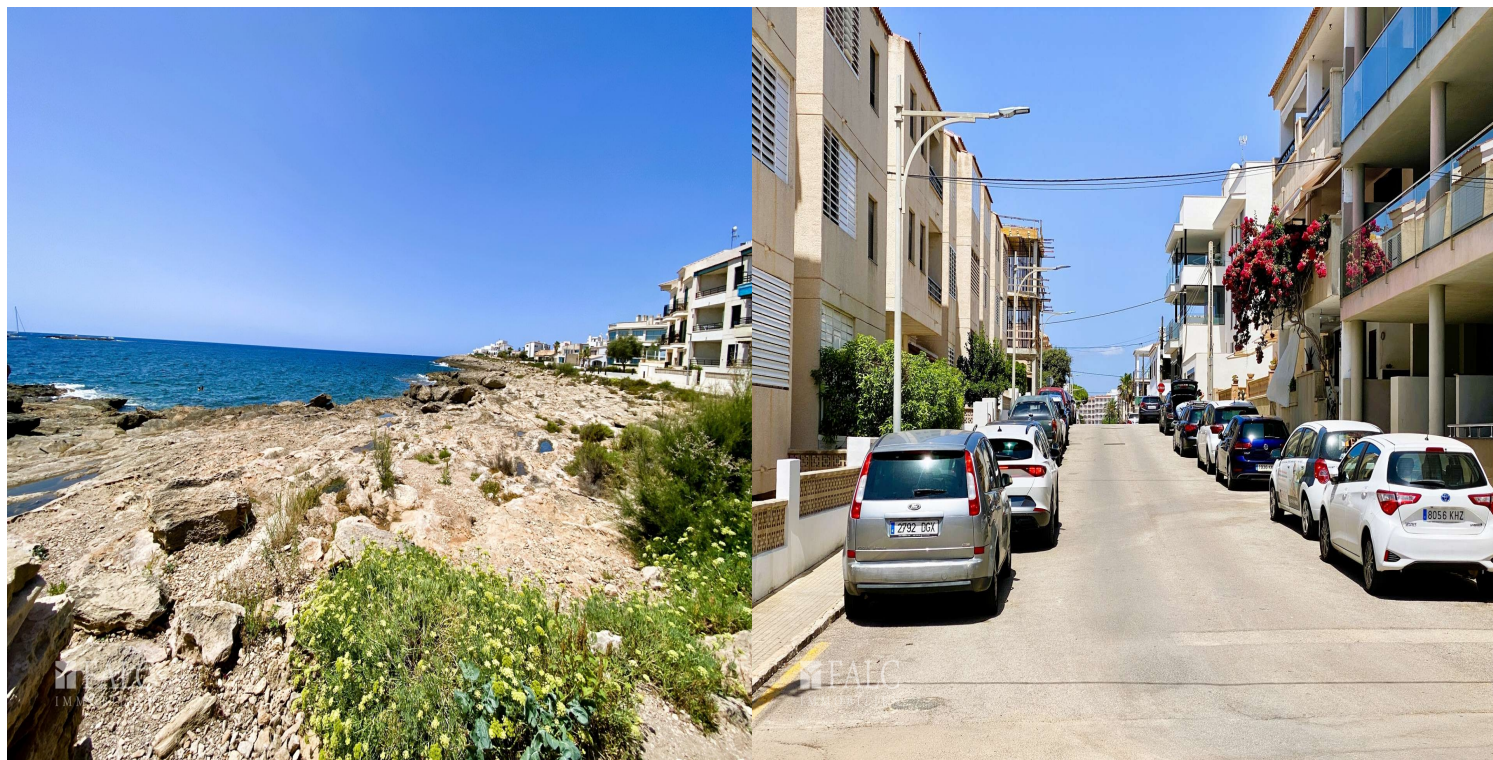
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

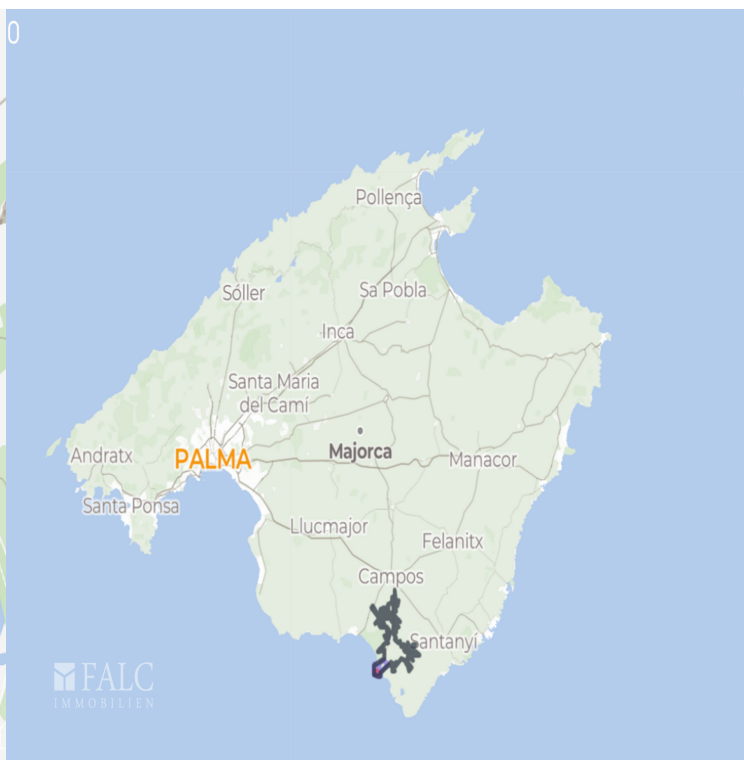
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

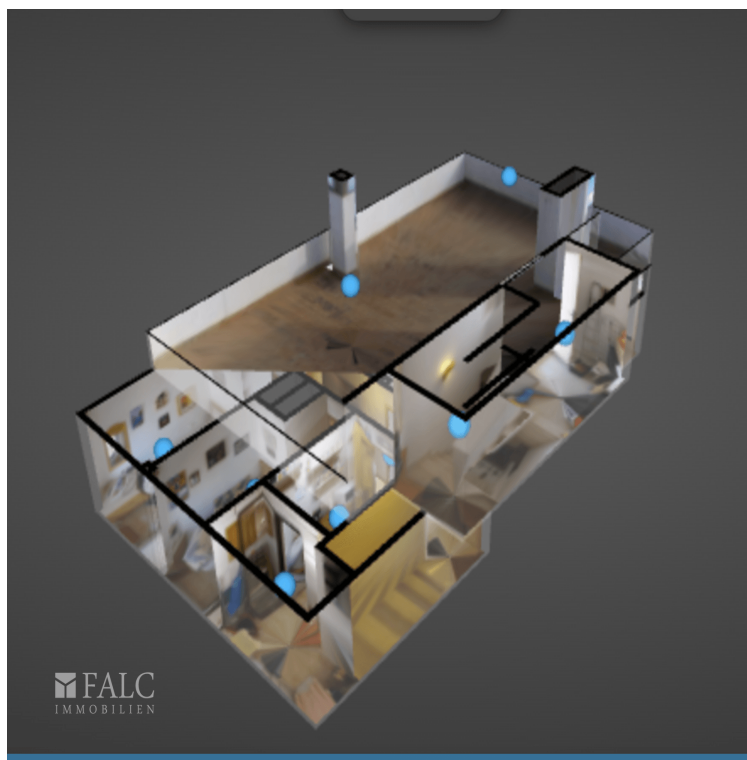
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

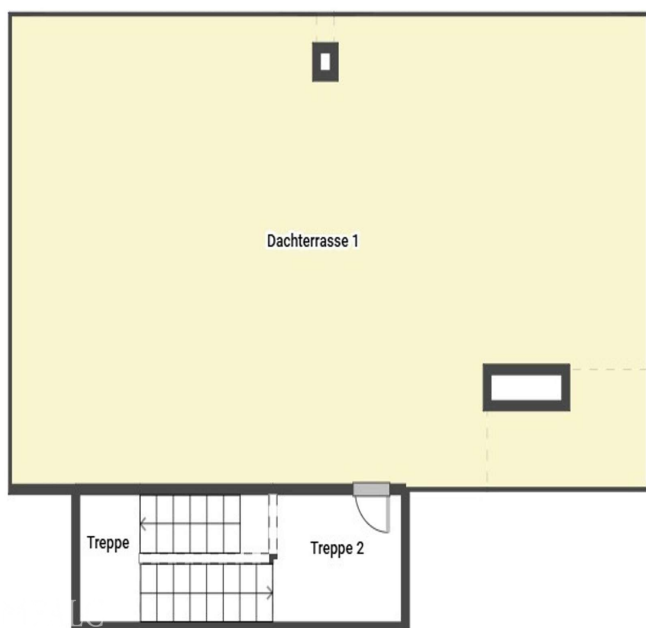
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)