



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-60296

Charmanten Mix aus traditionellem Stil und Natur gefällig?

Eckdaten

Kaufpreis **308.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	83,0 m²
Nutzfläche	103,0 m²
Gesamtfläche	103,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2018
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befuerung	Elektro
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.09.2034
Energiekennwert	177,8 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	09.09.2024
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Vileta ist ein ruhiges Wohngebiet in Palma, das hauptsächlich von Einheimischen bewohnt wird und eine entspannte, dörfliche Atmosphäre bietet, obwohl es nah am Stadtzentrum liegt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Nachbarschaft mit traditionellen Häusern und kleinen Gärten aus, während gleichzeitig gute Anbindungen an die Stadt und Einkaufs- sowie Freizeitmöglichkeiten vorhanden sind.

In fußläufiger Nähe befindet sich eine Auswahl an Einrichtungen, die den täglichen Bedarf abdecken. Der örtliche Supermarkt ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ebenso wie eine gut sortierte Apotheke. Für Familien sind renommierte Bildungseinrichtungen, wie die Raoul Wallenberg International School, bequem erreichbar, während das nahegelegene CESAG-Universitätsgelände die Möglichkeit zur akademischen Weiterbildung bietet.

Ein Vorteil der Lage ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mehrere Bushaltestellen liegen in der unmittelbaren Umgebung und garantieren eine schnelle Verbindung in die Innenstadt. Außerdem ist der internationale Flughafen von Palma in etwa 20 Autominuten zu erreichen, was diese Immobilie auch für Vielreisende attraktiv macht.

Der Freizeitwert dieser Region ist hoch: Zahlreiche Parks und Spielplätze laden zu entspannenden Nachmittagen im Freien ein. Sportbegeisterte profitieren von der Nähe zum camp de futbol Germans Massot, während das vielseitige kulinarische Angebot, darunter Bars und Restaurants, für abwechslungsreiche Abende sorgt.

Für die Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gesorgt, mit dem Centre de Salut de Son Serra - La Vileta in der Nähe und mehreren Arztpraxen im Umkreis. Dies alles macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause in einem der lebendigsten Viertel von Palma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine im mallorquinischen Stil gebaute Wohnung, die ideal für Paare oder kleine Familien geeignet ist, die das urbane Leben mit einem Hauch von Privatsphäre genießen wollen. Sie bietet eine harmonische Kombination aus kompaktem Wohnen und großartiger Lage und überzeugt durch die durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von etwa 90 m², die sich auf 3 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer verteilt.

Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet Platz für eine gemütliche Sitzgruppe sowie einen Essbereich. Vom Wohnzimmer hat man den Zugang zum Balkon, der viel Tageslicht hereinlässt. Die Küche ist im mallorquinischen Stil gebaut, und durch eine Tür mit dem Wohnzimmer und Flur verbunden.

Die Schlafzimmer sind funktional eingerichtet, mit mallorquinischen Fensterläden im typischen mediterranen Stil ausgestattet.

Die Wohnung hat einen eigenen Eingang, was ihr eine gewisse Unabhängigkeit und Privatsphäre verleiht.

Die Dachterrasse ist ein zentrales Highlight der Wohnung. Sie bietet einen freien Blick auf die Umgebung von Sa Vileta und bis in die Hügel der Tramuntana oder auf die umliegende Landschaft. Die Terrasse hat genug Platz für eine Sitzecke, einen kleinen Esstisch oder sogar Liegestühle. Diese Aussicht schafft eine ruhige und entspannende Atmosphäre und eignet sich ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Sonnenbaden, Essen im Freien oder Grillen.

Ausstattung

Mallorquinische Fensterläden, Holzfenster und eine Dachterrasse

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

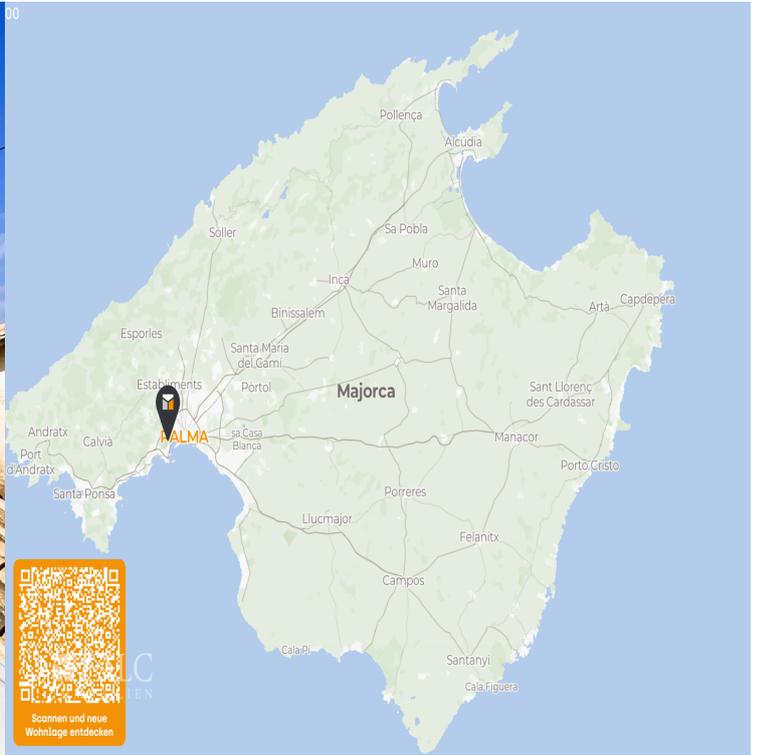
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

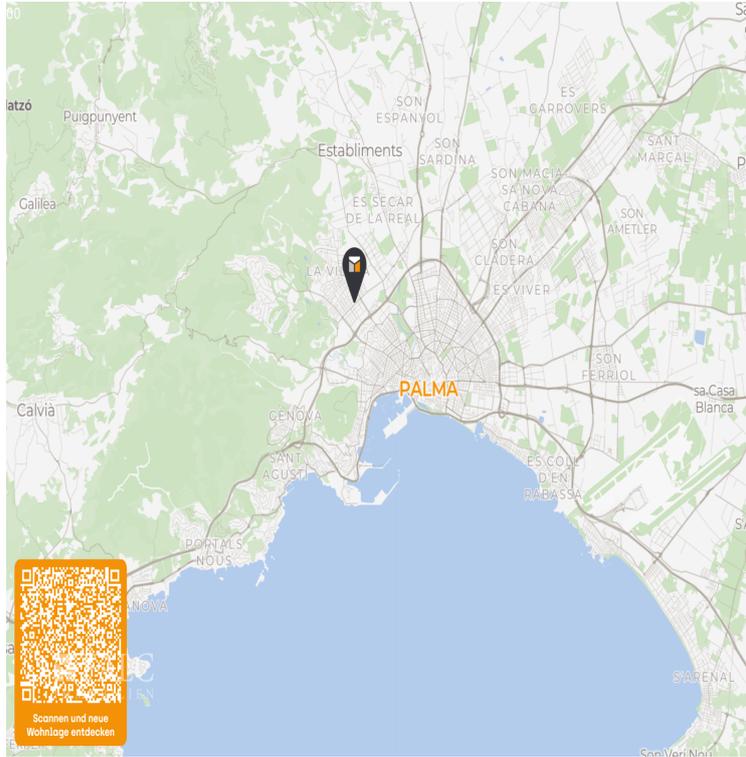
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)