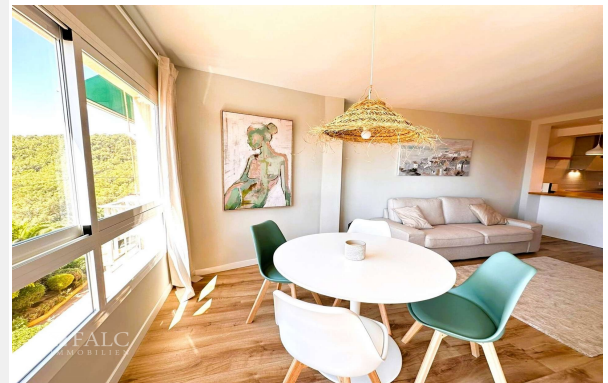




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-57920

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! Exklusive Wohnung mit mediterranem Flair!**

### Eckdaten

Kaufpreis

560.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>83,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>88,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>88,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>
<b>Swimmingpool</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>01.05.2024</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>72 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>01.05.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit einem Gemeinschaftspool, der im ruhigen Innenhof liegt. Duschen und Liegen stehen zur Verfügung, ideal für entspannte Tage am Pool. Die Nachbarn in der Anlage sind ruhig und angenehm, was eine entspannte und familiäre Atmosphäre schafft. Sant Agusti ist bekannt für seine ruhige und exklusive Lage mit traumhaftem Blick auf das Mittelmeer. Der nahegelegene Strand Cala Major lädt zum Entspannen ein. Die gute Anbindung an Palma (nur 5 Minuten mit dem Auto) und den Flughafen (15 Minuten) macht die Lage besonders attraktiv. Mit einer hippen Atmosphäre, charmanten Läden und Bars sowie einer gesundheitsbewussten Gemeinschaft ist Sant Agusti der perfekte Ort für Menschen, die Ruhe und Lebendigkeit gleichermaßen schätzen. Diese Wohnung mit Meerblick, moderner Ausstattung und einer exklusiven Lage in Sant Augusti ist ein Traum für jeden, der ein stilvolles, komfortables Zuhause auf Mallorca sucht.*

## Objektbeschreibung

*Im charmanten Stadtteil Sant Agusti in Palma befindet sich diese einladende Wohnung, die sowohl durch ihr Lage als auch durch ihr durchdachte Raumaufteilung besticht. Mit 83 Quadratmetern ist die Wohnung optimal dimensioniert und bietet durch ihr offenes, lichtdurchflutetes Design ein großzügiges Raumgefühl. Der Wohnbereich hat direkten Zugang zu einem großzügigen Balkon, von dem aus man den Meerblick genießen kann. Die gesamte Wohnung wurde hochwertig saniert und kann auf Wunsch komplett möbliert übernommen werden. Alle Zimmer sind modern gestaltet und ausgestattet, was die Wohnung ideal für den Erstbezug macht. Der offene Wohnbereich verbindet sich harmonisch mit der modernen Wohnküche. Diese ist mit hochmodernen Geräten ausgestattet und verfügt über einen praktischen Tresenbereich, ideal für gesellige Abende. Es gibt zwei Schlafzimmer, eine mit Zugang zum Balkon, sodass man morgens direkt die frische Meeresluft genießen kann. Dazu kommen zwei luxuriöse Bäder mit stilvollen Mosaikfliesen und passiver Deckenbeleuchtung, die eine elegante Atmosphäre schaffen. Im Wohnzimmer sorgt eine dekorative Akustikwand mit einem integrierten Smart TV für ein modernes Ambiente. Der große Einbauschränk im Hauptschlafzimmer bietet viel Stauraum. Sicherheit wird durch eine Alarmanlage mit Videoübertragung auf das iPhone gewährleistet. Die Wohnung ist voll klimatisiert (warm/kalt), was in allen Räumen für angenehme Temperaturen sorgt. Zudem gehört eine maßgefertigte Küche. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss ergänzt das Raumangebot. Es besteht die Option, einen überdachte PKW-Stellplatz für 25.000€ zu erwerben. Alle notwendigen Unterlagen sind bereits vorhanden, einschließlich des Energieausweises. Das monatliche Wohngeld beträgt 160 € und schließt die Wassergebühren mit ein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Einbauküche, Klimaanlage, Steinfliesen, Laminatboden, Mosaikfliesen, Mallorquinische Fensterläden, Doppelverglaste Fenster**

## **Sonstiges**

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

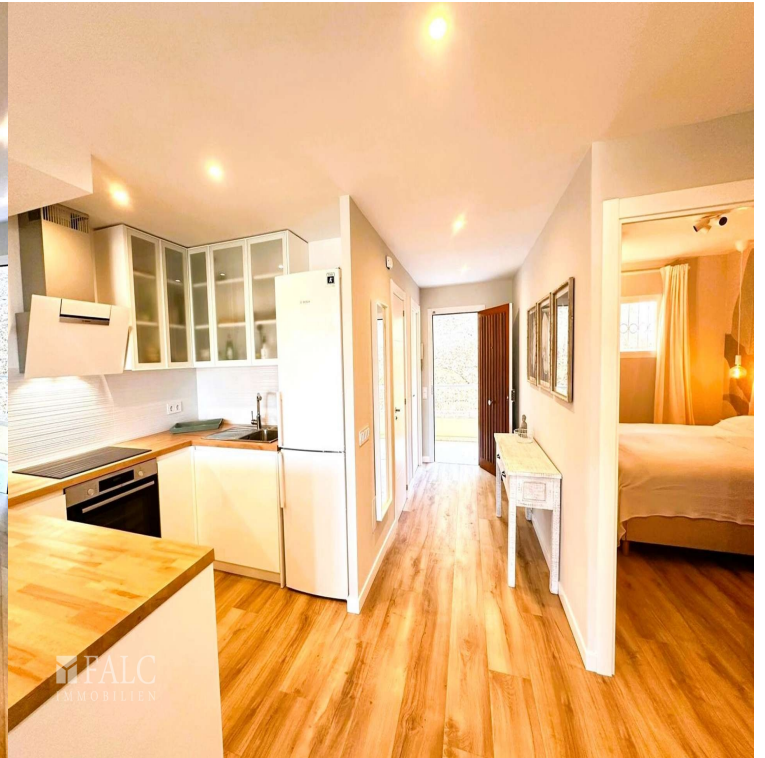




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

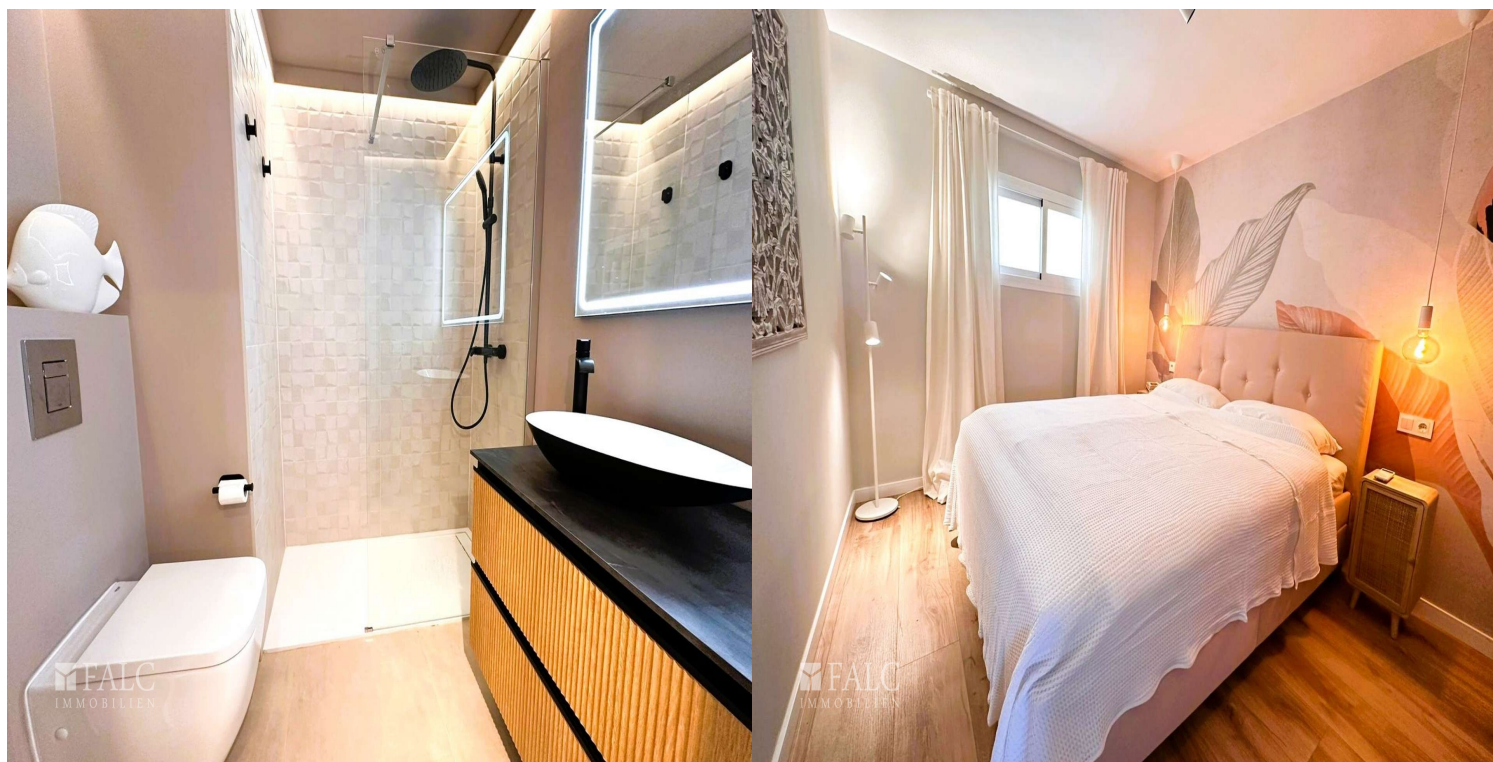




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

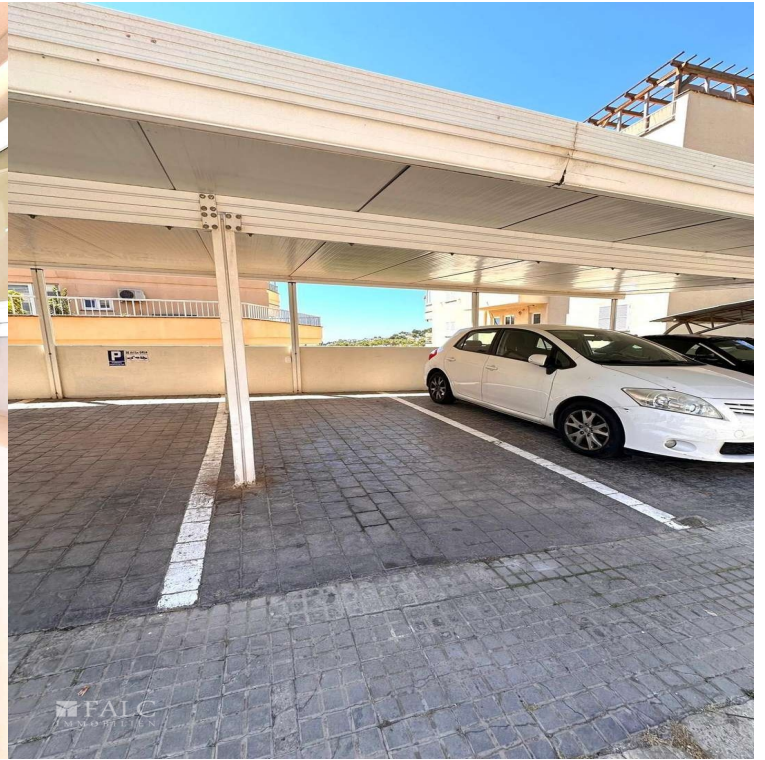




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

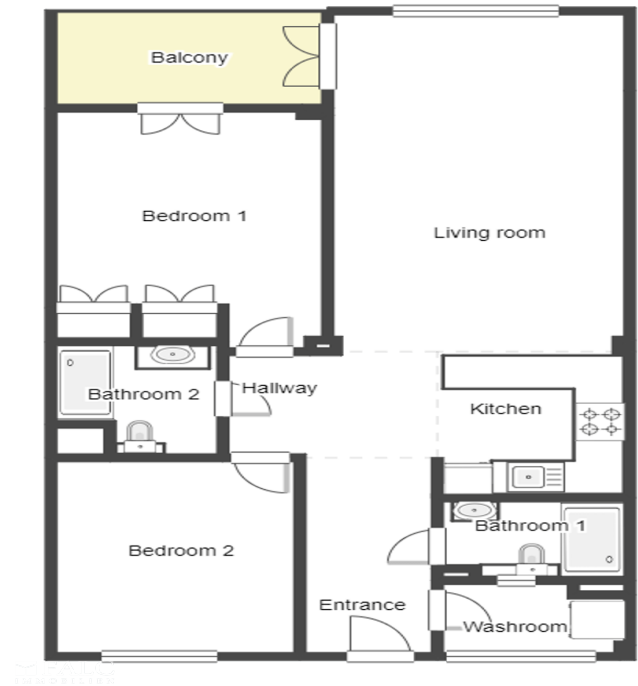
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

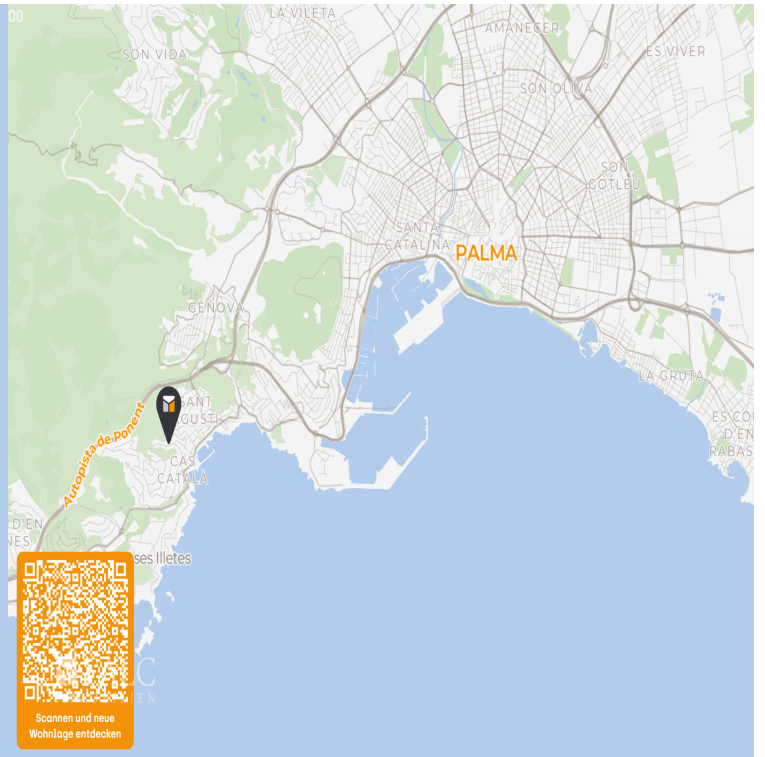
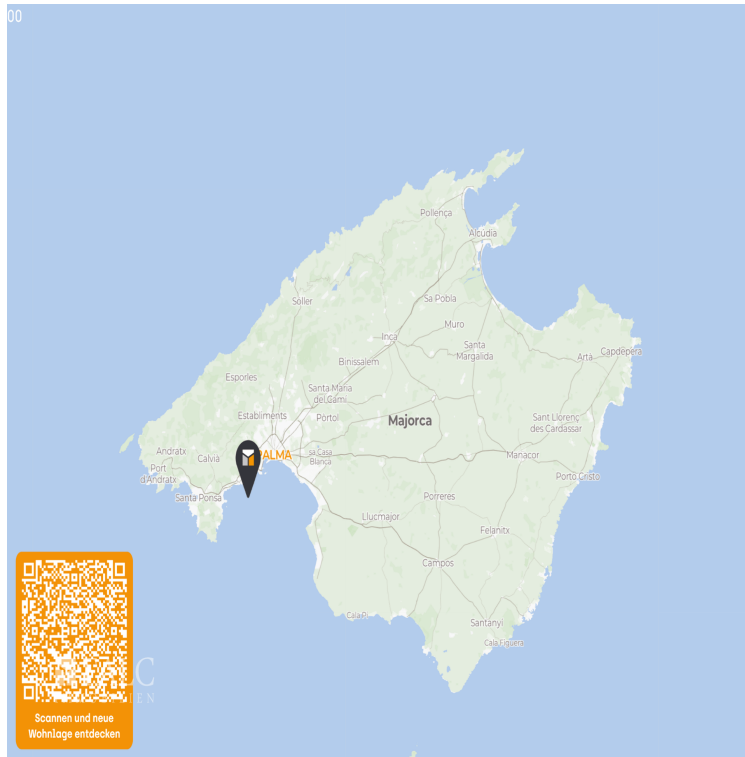
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)