



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-57481

Lifestyle und Komfort

Eckdaten

Kaufpreis

531.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	103,0 m²
Nutzfläche	118,0 m²
Gesamtfläche	118,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1974
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2022
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.03.2033
Energiekennwert	170 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	01.03.2023
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Palma, in unmittelbarer Nähe des beliebten Hafenbereichs. Die Wohnung befindet sich direkt am Paseo Marítimo, einer der attraktivsten Straßen in Palma. Von hier aus haben Sie schnellen Zugang zu Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie zum Hafen von Palma, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung durch ihre gute Isolierung Ruhe und Erholung. Die Straße zeichnet sich durch eine lebhafte Atmosphäre aus, die den maritimen Charme von Palma wunderbar einfängt. Hier sind sowohl Einheimische als auch Besucher unterwegs, um das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

Für Familien und Berufstätige bietet die Lage eine exzellente Verkehrsanbindung. Mehrere Bushaltestellen, darunter Can Barberà und Joan Miró - sa Portassa, sind in wenigen Gehminuten erreichbar, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Die Autobahnen der Region sind ebenfalls gut zugänglich, und der internationale Flughafen von Palma befindet sich nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Für den alltäglichen Bedarf gibt es eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung, darunter mehrere Postbüros und Kioske. Zudem sind zahlreiche Parkplätze vorhanden, sodass die Parkplatzsuche in dieser Gegend selten ein Problem darstellt. Das große Angebot an Restaurants und Bars, darunter das beliebte Mutante und Garito, sorgt für ein vielseitiges kulinarisches Erlebnis und lädt zum Verweilen ein.

Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu mehreren renommierten Bildungseinrichtungen wie dem Col·legi Màxim Alomar Josa und dem Col·legi de La Inmaculada. Außerdem gibt es zahlreiche Spielplätze und Parks, darunter der Parc de la Quarentena, die ausreichend Raum für Freizeitaktivitäten und Erholung bieten.

Für Gesundheitsvorsorge und medizinische Notfälle steht die Spezialklinik Ambulatori d'El Terreno in der Nähe zur Verfügung, womit der Zugang zu medizinischer Versorgung jederzeit sichergestellt ist.

Insgesamt ist die Lage dieser Wohnimmobilie hervorragend geeignet für all jene, die das pulsierende Leben in Palma genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs zu verzichten. Die Nähe zu Schulen, Parks und medizinischen Einrichtungen macht sie besonders attraktiv für Familien, während Berufstätige die schnelle Verkehrsanbindung und die gute Erreichbarkeit des Flughafens zu schätzen wissen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im Verkauf steht eine komplett renovierte 5-Zimmer-Wohnung in einer erstklassigen Lage am Paseo Marítimo von Palma de Mallorca vor. Diese Wohnung bietet modernen Komfort in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 120 Quadratmeter und bietet großzügigen Platz für eine Familie oder Paare, die Wert auf Raum und Komfort legen.

Die Wohnung verfügt über fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, ein Büro und ein großzügiges Wohnzimmer. Jedes Zimmer ist hell und luftig, mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, der einen Teilmeerblick bietet. Hier können Sie den Sonnenaufgang über dem Meer genießen oder einfach die Aussicht auf die belebte Promenade und die vorbeiziehenden Boote auf sich wirken lassen.

Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, darunter ein Backofen, ein Herd, eine Geschirrspülmaschine und ein Kühlschrank. Sie bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche, ideal für diejenigen, die gerne kochen.

Es gibt zwei elegante, vollständig renovierte Badezimmer. Eines ist als en-suite Badezimmer gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet, das andere verfügt über eine moderne Dusche. Die gesamte Wohnung wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und modernen Details renoviert. Die Böden sind aus Parkett oder hochwertigem Fliesenmaterial, die Wände sind in neutralen Farben gehalten, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen.

Insgesamt ist diese 4-Zimmer-Wohnung ideal für jemanden, der das urbane Leben in Palma genießen möchte, ohne auf Komfort und einen Hauch von Meerblick verzichten zu müssen.

Die Wohnung bietet eine Gemeinschaftsdachterrasse, die exklusiv für die Bewohner zugänglich ist. Mit einer Fläche von ca. 50 Quadratmetern bietet diese Terrasse ausreichend Platz für Sonnenliegen. Die Dachterrasse bietet einen beeindruckenden 360-Grad-Blick, der das Mittelmeer, die belebte Promenade sowie die umliegende Stadtlandschaft von Palma umfasst. Hier können Sie in der Sonne entspannen, abendliche Grillabende veranstalten oder einfach den Blick auf das Meer und den Hafen genießen.

Diese Dachterrasse ist der perfekte Ort, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu erleben und das Leben in Palma zu genießen. Sie erweitert den Wohnraum nach draußen und macht die Wohnung zu einem exklusiven Rückzugsort inmitten der Stadt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Einbauküche, Klimageräte (Warm-kalt), Fussboden aus Laminat, renovierte moderne Badezimmer,

Sonstiges

Im Herzen der lebendigen Stadt Palma, in unmittelbarer Nähe zum malerischen Hafen, befindet sich dieses charmante Haus. Es bietet eine einmalige Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in bester Lage zu erleben. Dieses Objekt verbindet städtischen Komfort mit der Gelassenheit einer maritimen Umgebung, was es besonders attraktiv für Immobilieninteressenten macht.

Die Lage des Hauses besticht durch ihre hervorragende Anbindung und die nahe gelegenen Annehmlichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, mit Bushaltestellen wie Can Barberà und Passeig Marítim in direkter Umgebung. Dies garantiert eine unkomplizierte Mobilität in und um Palma. Für die Autofahrer sind nahegelegene Parkplätze und Parkhäuser verfügbar, was die tägliche Parkplatzsuche erheblich erleichtert.

Die unmittelbare Umgebung bietet alles, was das Herz begehrt: Von gemütlichen Bars wie dem Mutante und dem Garito, bis hin zu vielseitigen Restaurants wie La Rosa del Mar und dem Mercat 1930, ideal für kulinarische Entdeckungsreisen. Familien profitieren von den nahegelegenen Schulen wie dem Col·legi de La Inmaculada und dem Centre específic Gaspar Hauser. Für die Freizeitgestaltung sind Spielplätze und Parks nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was die Gegend besonders familienfreundlich macht.

Neben einem pulsierenden Nachtleben bietet die Umgebung auch reichlich Erholungsmöglichkeiten. Der Parc de la Quarentena bietet eine grüne Oase der Ruhe. Nahegelegene Hotels wie das Gran Meliá Victòria und Majòrica sprechen für eine hochrangige Nachbarschaft und bieten zusätzlichen Komfort für Besucher.

Wichtige städtische Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe. Das Postamt und ein Paketshop sind fußläufig erreichbar, genauso wie die Spezialklinik Ambulatori d'El Terreno, was für eine hervorragende medizinische Versorgung sorgt.

Durch die Nähe zur Autobahn und dem internationalen Flughafen Palma de Mallorca, der in ca. 15-20 Autominuten erreichbar ist, eignet sich dieses Objekt hervorragend sowohl für Berufspendler als auch für Reisebegeisterte.

Mit einem Kaufpreis von 531000 Euro bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, in eine erstklassige Lage zu investieren, die sowohl vielfältige Freizeitmöglichkeiten als auch praktische Annehmlichkeiten bietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

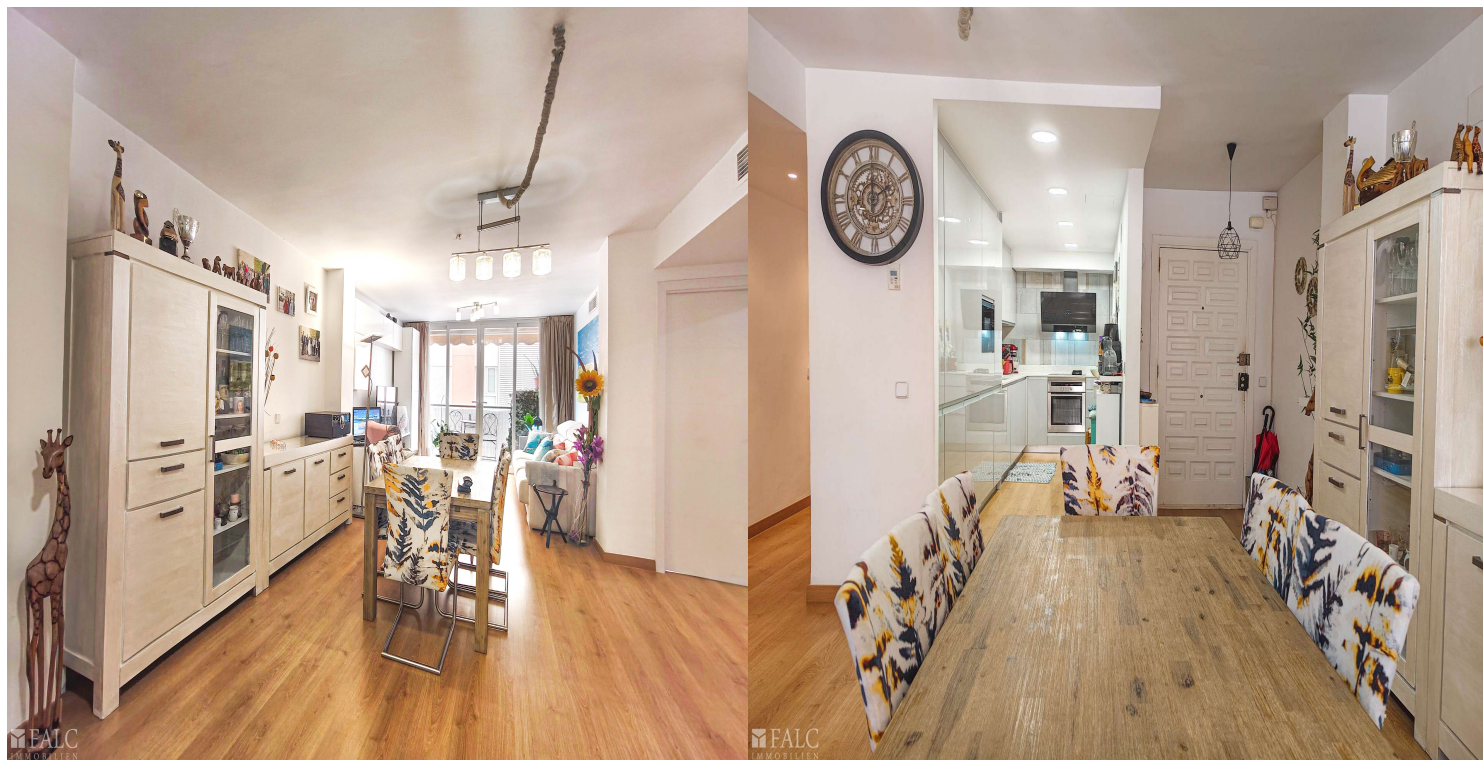
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

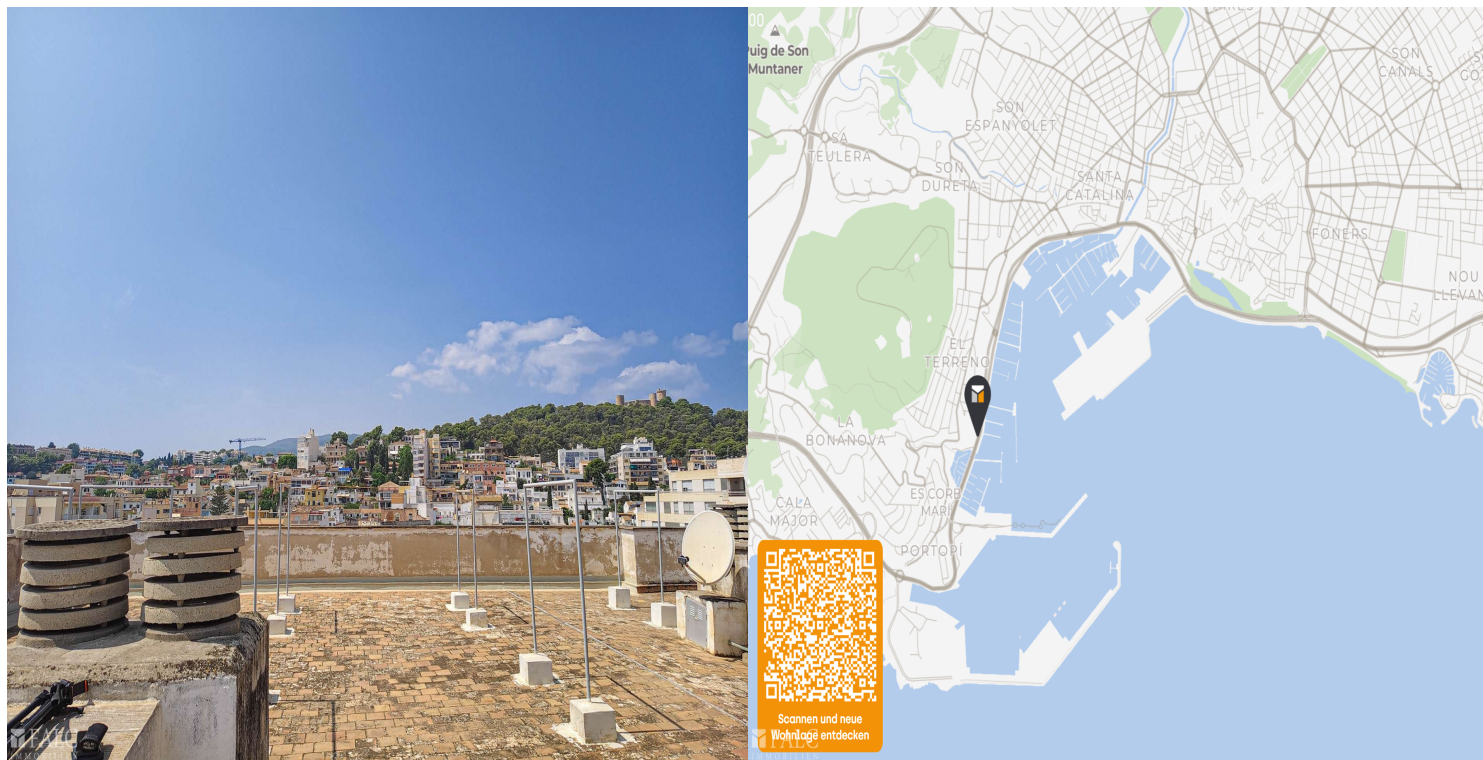
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

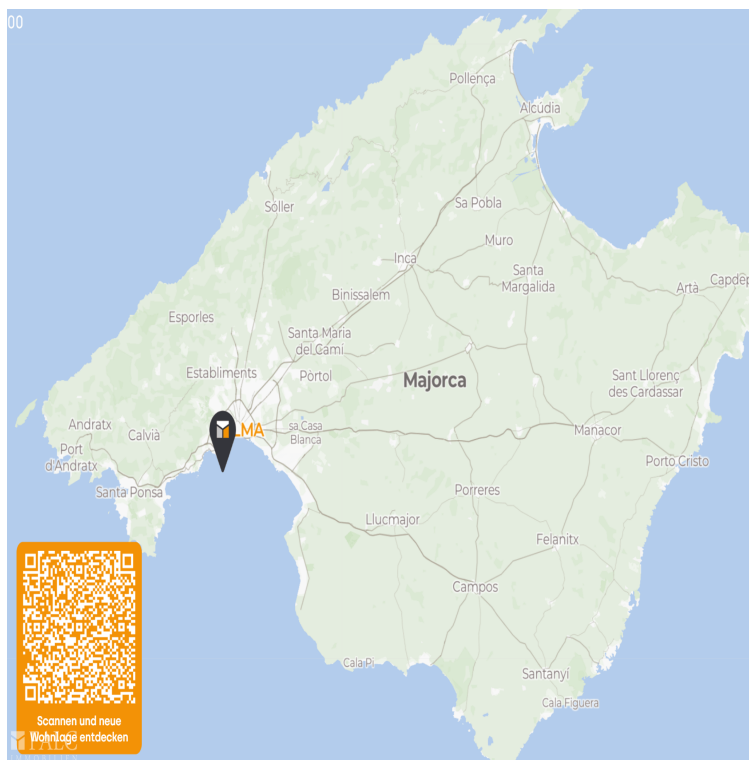
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)