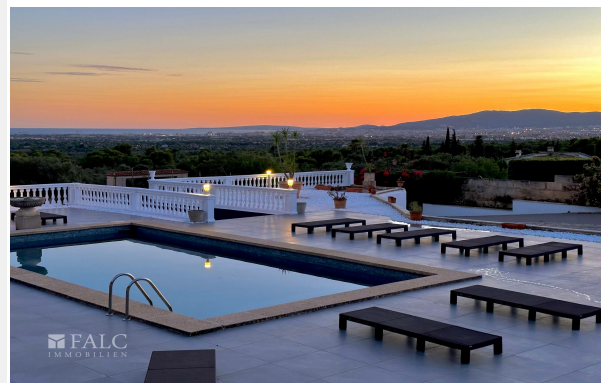




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-57352

Eine Oase zum Verweilen

Eckdaten

Kaufpreis

2.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	650,0 m²
Nutzfläche	700,0 m²
Grundstücksfläche	2.700,0 m²
Gesamtfläche	700,0 m²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	18,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2012
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Befeuernng	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

01.09.2033

110 kWh/(m²*a)

Strom

C

01.09.2023

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im malerischen Stadtteil Sa Cabaneta auf den Balearen. Dieses charmante Viertel ist bekannt für seine traditionelle Architektur und seine freundliche, familienorientierte Atmosphäre.

Ein herausragender Vorteil der Lage ist die hervorragende Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und flexibel reisen können. Die Bushaltestellen an der Straße Jaume I sowie an der Olesa Straße sind alle innerhalb weniger Gehminuten erreichbar und bieten regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt und umliegende Gebiete.

Für Familien ist die Nähe zu Spielplätzen ein großer Pluspunkt. Ein gut ausgestatteter Spielplatz liegt nur etwa 315 Meter von der Immobilie entfernt und bietet Kindern eine sichere und einladende Umgebung zum Spielen und Toben.

Die Immobilie bietet zudem eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege. Die nahen Autobahnen ermöglichen eine zügige Fahrt zu weiter entfernten Zielen auf der Insel. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar und liegt etwa 15 Kilometer entfernt, was die Immobilie auch für Berufspendler und Vielreisende interessant macht.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch ihre ruhige und familienfreundliche Umgebung aus. Hier gibt es wenig Durchgangsverkehr, was zu einer entspannten und sicheren Wohnatmosphäre beiträgt. Die Nachbarschaft ist geprägt von traditionellen, gut gepflegten Häusern und einer starken Gemeindebindung.

Die Umgebung von Sa Cabaneta bietet eine Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Lebens. Innerhalb kurzer Fahrzeiten erreichen Sie Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen und verschiedene Restaurants. Die Kombination aus Ruhe, guter Anbindung und einer freundlichen Nachbarschaft macht diese Lage besonders attraktiv für Familien und Paare, die eine hochwertige Wohnumgebung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser beeindruckende Villa befindet sich auf einem 2.700 m² großen Grundstück und bietet großzügigen Raum sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Das Haupthaus verfügt über eine Wohnfläche von 550 m², während das zusätzliche Gästehaus 100 m² umfasst, was Komfort und Privatsphäre für Ihre Gäste gewährleistet.

Die Villa besticht durch ihre großzügigen Terrassen, die insgesamt 1.300 m² umfassen und ideal sind, um das mediterrane Klima und den Panoramablick zu genießen. Im Außenbereich gibt es außerdem einen 10 x 5 m großen Pool und einen beleuchteten Tennisplatz, perfekt für Sportbegeisterte.

Der Parkplatzbereich ist sehr großzügig, mit einer überdachten Garage für 3 Autos (60 m²) und einem zusätzlichen gepflasterten Bereich, der bis zu 15 Autos Platz bietet.

Im Inneren verfügt die Villa über ein großes Wohnzimmer von 70 m² und ein geräumiges Esszimmer von 40 m². Die dazwischenliegende Galerie, die diese Räume verbindet, hat eine Fläche von 40 m² und schafft einen fließenden Übergang zwischen dem Wohnzimmer und dem Esszimmer. Die Küche, die mit einem angrenzenden Büro ausgestattet ist, bietet 26 m² funktionalen Raum.

Die Immobilie verfügt über 7 Schlafzimmer (2 in der Anliegerwohnung) und 5 (2 in der Anliegerwohnung) komplett renovierte Bäder, die Komfort und Modernität bieten. Darüber hinaus gibt es einen begehbaren Kleiderschrank/ein Büro mit Meerblick, eine überdachte Veranda von 50 m² und einen separaten Waschraum von 20 m².

Das Highlight dieser Villa sind die unvergleichlichen Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Stadt, die eine ruhige und malerische Umgebung bieten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Raumaufteilung und Bäder:

Haupthaus:

6 Doppelzimmer

3 voll ausgestattete Badezimmer, alle komplett renoviert

Servicestelle:

Anliegehaus:

2 Zimmer

2 voll ausgestattete Badezimmer

Wichtige Räume und zusätzliche Merkmale:

Terrassen: 1.300 m² Terrassen, die es ermöglichen, die Außenbereiche und die spektakulären Ausblicke zu genießen.

Schwimmbad: Ein 10 x 5 m großes Schwimmbad zum Entspannen und Erfrischen.

Tennisplatz: Ein beleuchteter Tennisplatz für Sportbegeisterte.

Parkplatz: Überdachter Parkplatz für 3 Autos (60 m²) und ein gepflasterter Bereich mit Platz für 15 Autos.

Großes Wohnzimmer: 70 m², ein großzügiger und eleganter Raum für Unterhaltung.

Großer Speisesaal: 40 m², ideal für formelle Abendessen und Zusammenkünfte.

Zwischengalerie: 40 m², die das Wohnzimmer und den Speisesaal verbindet und einen fließenden Übergang schafft.

Küche mit Büro: Eine möblierte Küche von 26 m² mit einem angrenzenden Bürobereich.

Ankleidezimmer/Büro mit Meerblick: Ein vielseitiger Raum mit Meerblick.

Überdachte Sommerveranda: 50 m² zum Genießen von Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen.

Unabhängiger Hauswirtschaftsraum: 20 m² für Komfort und Funktionalität.

Die Villa bietet unvergleichliche Ausblicke auf die Bucht von Palma und die Stadt und bietet eine ruhige und spektakuläre Umgebung, um Luxus und Privatsphäre zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Entdecken Sie dieses eindrucksvolle Haus in Sa Cabaneta: eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Dieses luxuriöse Anwesen bietet eine Wohnfläche von etwa 650 Quadratmetern, verteilt auf zehn großzügige Zimmer. Hier erwartet Sie ein Zuhause, das sowohl Raum zum Entspannen als auch Platz für gesellige Zusammenkünfte bietet.

Das geräumige Grundstück von ca. 650 Quadratmetern bietet nicht nur eine beeindruckende Außenfläche, sondern auch einen einladenden Balkon, der perfekt ist, um den milden Klimagenuß der Gegend zu genießen. Praktisch und komfortabel ist das zusätzliche Gäste-WC, was besonders bei Besuchen von Vorteil ist.

Die Lage des Hauses ist optimal für Familien und Berufspendler gleichermaßen. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Bushaltestellen, wie z.B. C/ Jaume I, 91 oder C/ Olesa, 131, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert. Ein Spielplatz in der Nähe sorgt zudem für ein kinderfreundliches Umfeld.

Sa Cabaneta begeistert durch seinen charmanten, traditionell-mallorquinischen Charakter und bietet vielfältige Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. In ca. 15 km erreichen Sie den internationalen Flughafen Palma de Mallorca, was Ihren Reisekomfort erheblich steigert. Auch die Autobahnen Ma-13 und Ma-20 sind schnell erreichbar und ermöglichen eine bequeme und schnelle Anbindung an das gesamte Inselnetz.

Insgesamt bietet dieses Objekt die perfekte Balance zwischen luxuriösem Wohnkomfort und praktischer Lage. Egal ob Sie ein geräumiges Familienheim suchen oder einen repräsentativen Wohnsitz, dieses Haus in Sa Cabaneta wird Ihren Ansprüchen gerecht werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

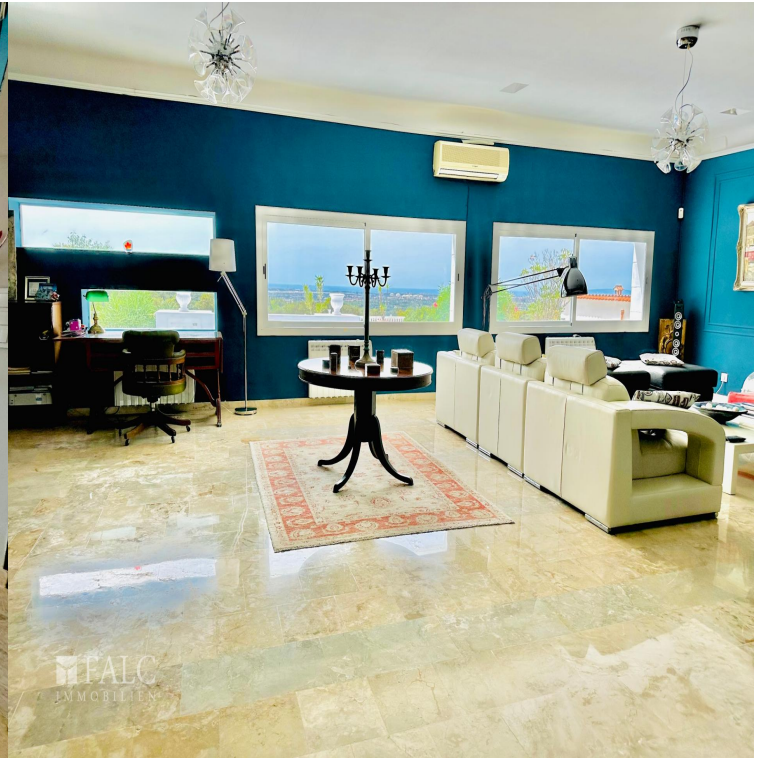
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

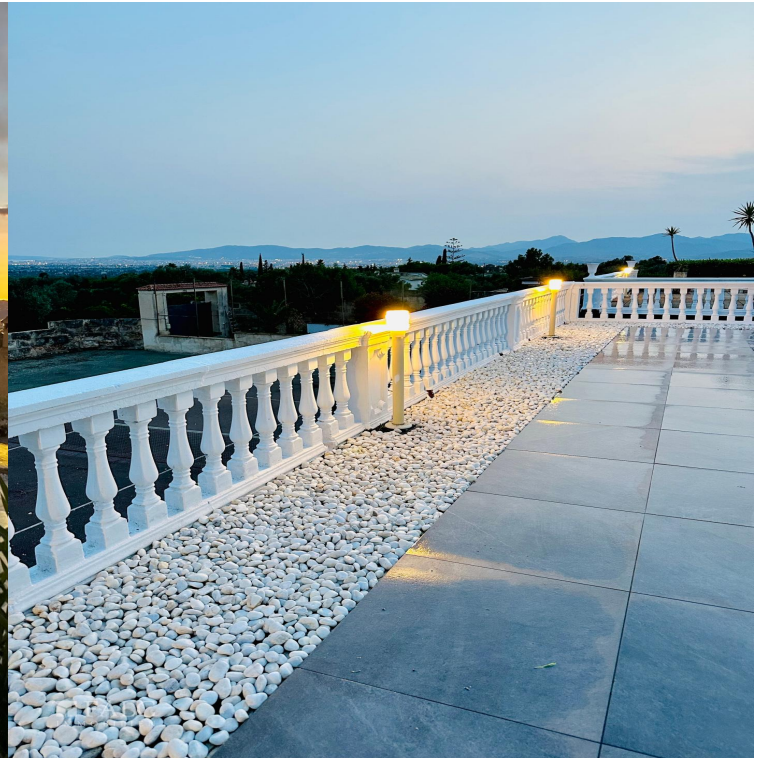
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

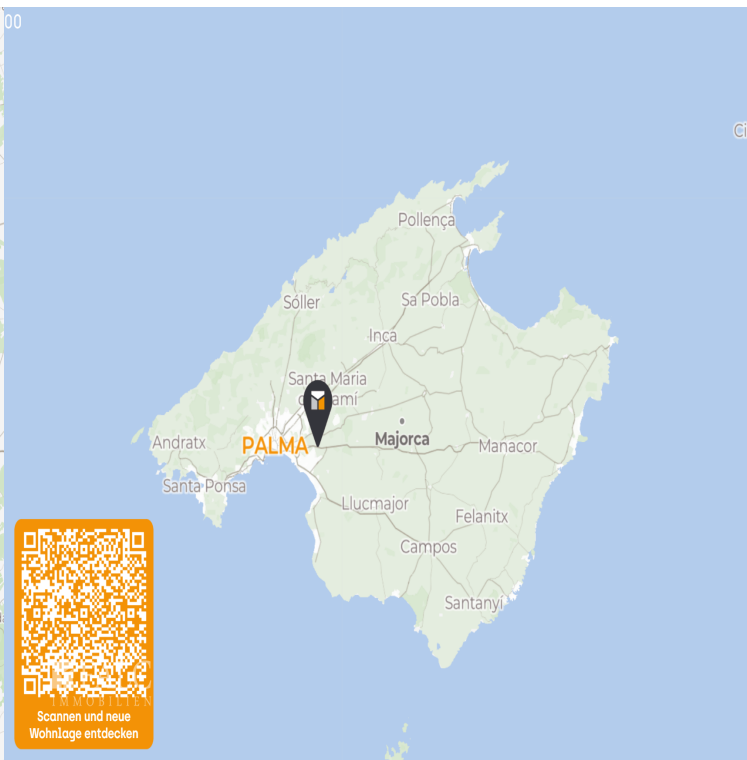
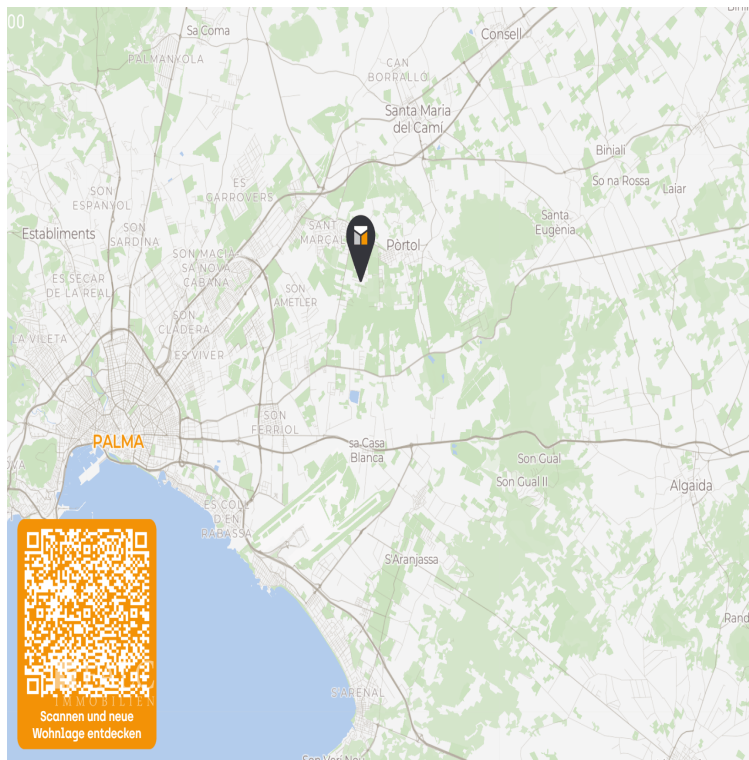
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Scannen und neue Wohnlage entdecken



Scannen und neue Wohnlage entdecken

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)