



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-57269

## Zentrale Lage mit Charakter

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**304.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>65,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>70,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1940</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Befeuerng</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>01.09.2031</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>172 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Stromwert</b>	<b>172</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>01.09.2021</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

**Die Calle Fábrica ist eine der bekanntesten Straßen im lebendigen Stadtteil Santa Catalina in Palma de Mallorca. Sie erstreckt sich parallel zur beliebten Markthalle von Santa Catalina und ist das Herzstück des Viertels, bekannt für ihre lebhaftige Atmosphäre und kulinarische Vielfalt.**

**Die Straße ist gesäumt von einer Vielzahl an Restaurants, Bars und Cafés, die sowohl traditionelle mallorquinische Küche als auch internationale Gerichte anbieten. Viele der Lokale verfügen über gemütliche Außenterrassen, die besonders am Abend gut besucht sind, wenn die Straße zum Hotspot für Einheimische und Touristen wird.**

**Für kulinarische Genüsse ist bestens gesorgt: Nur wenige Schritte entfernt befinden sich renommierte Restaurants wie 17 grados, Primo Taquería und es Mercat, die für ihre exquisite Küche geschätzt werden. Wer abends gerne ausgeht, findet in nächster Nähe Bars wie die Cerveceria Tramuntana, La Dama und La Forja, die zu geselligen Abenden einladen.**

**Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen. So liegen sowohl das Col·legi d'Educació Infantil i Primària Rei Jaume I als auch das Institut d'Educació Secundària Politècnica in unmittelbarer Nähe. Auch diverse Spielplätze und Parks wie die Plaça de sa Feixina und die Plaça Progrés bieten reichlich Platz für Freizeitaktivitäten im Freien.**

**Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Zahnärzte, Ärzte und Apotheken wie die Apotheken und die Zahnarztpraxen in der Umgebung gewährleistet. Zudem befinden sich wichtige Infrastrukturpunkte wie das ambulatori de Santa Catalina in der Umgebung, was die Gesundheitsversorgung optimiert.**

**Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden: Supermärkte wie Eroski und Veritas sowie kleinere Läden decken den täglichen Bedarf ab. Darüber hinaus bietet der Stadtteil eine Vielzahl an öffentlichen Verkehrsmitteln; die Bushaltestellen Caro - Àrea d'intercanvi Santa Catalina und Santa Catalina gewährleisten eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und umliegende Stadtteile.**

**Für internationale Reisende ist die Lage ebenfalls ideal. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist ca. 20 Minuten entfernt, was optimale Vernetzung garantiert. Auch die Nähe zu wichtigen Autobahnen sorgt für schnelle Erreichbarkeit von und nach Palma.**

**Diese Immobilie kombiniert urbanes Leben mit dem Komfort eines gut vernetzten Wohnbereichs und bildet somit eine ideale Wahl für all jene, die das pulsierende Leben von Palma genießen möchten ohne auf Ruhe und Privatsphäre zu verzichten.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Die Wohnung befindet sich im begehrten Bezirk Santa Catalina in Palma de Mallorca, in der 1. Etage eines charmanten Altbaus, jedoch ohne Aufzug. Sie besticht durch ihren traditionellen Charakter, der durch Deckenbalken und original mallorquinische Holztüren unterstrichen wird. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 umfassend renoviert, wobei moderne Annehmlichkeiten geschickt mit dem historischen Flair kombiniert wurden.*

*Sie verfügt über zwei kleine Balkone. Die Einbauküche ist modern und funktional gestaltet, mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Das Badezimmer ist ebenfalls zeitgemäß renoviert und bietet eine angenehme Atmosphäre.*

*Besonders hervorzuheben sind die speziellen Doppelschallschutzfenster zur Straßenseite, die keinen Lärm von außen eindringen lassen und so für Ruhe und Entspannung inmitten der lebhaften Umgebung von Santa Catalina sorgen.*

*Im Wohnzimmer der Wohnung ist ein modernes Klimagerät installiert, das sowohl für warme als auch für kalte Luft sorgt. Dank seiner Leistungsfähigkeit reicht dieses Gerät aus, um die gesamte Wohnung angenehm zu temperieren, sodass alle Zimmer damit effektiv beheizt oder gekühlt werden können. Dies macht die Wohnung besonders komfortabel, unabhängig von der Jahreszeit.*

*Die Calle Fábrica ist eine der bekanntesten Straßen im lebendigen Stadtteil Santa Catalina in Palma de Mallorca. Sie erstreckt sich parallel zur beliebten Markthalle von Santa Catalina und ist das Herzstück des Viertels, bekannt für ihre lebhafte Atmosphäre und kulinarische Vielfalt.*

*Die Straße ist gesäumt von einer Vielzahl an Restaurants, Bars und Cafés, die sowohl traditionelle mallorquinische Küche als auch internationale Gerichte anbieten. Viele der Lokale verfügen über gemütliche Außenterrassen, die besonders am Abend gut besucht sind, wenn die Straße zum Hotspot für Einheimische und Touristen wird.*

## Ausstattung

*Klimagerät, Einbauküche, Doppelschallschutzfenster, Steinfliesen*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Sonstiges

*Das zur Verfügung stehende Objekt besticht durch seine zentrale Lage in einem der beliebtesten Stadtteile von Palma, Illes Balears. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine lebendige Atmosphäre und die hervorragende Infrastruktur aus, die das tägliche Leben angenehm gestaltet.*

*Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die dennoch durch ihre Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten überzeugt. In direkter Umgebung stehen verschiedenen Restaurants wie 17 grados, Primo Taquería und es Mercat zur Auswahl, wodurch kulinarische Vielfalt garantiert ist. Für Barliebhaber bieten Cervceria Tramuntana, la Dama und La Forja eine ideale Möglichkeit für gesellige Abende.*

*Die tägliche Versorgung ist durch mehrere Supermärkte wie Eroski und Veritas sowie zahlreiche Apotheken in unmittelbarer Nähe sichergestellt. Für Familien mit Kindern sind Bildungseinrichtungen wie das Col·legi d'Educació Infantil i Primària Rei Jaume I und das Institut d'Educació Secundària Politècnic hervorragend erreichbar. Auch mehrere Spielplätze und Parks wie die Plaça de sa Feixina bieten ausreichend Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Freien.*

*Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Zahnärzte, wie auch niedergelassene Ärzte und Spezialkliniken gewährleistet. Darüber hinaus befinden sich auch kulturelle Einrichtungen wie die Museen Es Baluard und Molí d'en Garleta sowie Theater, in der näheren Umgebung.*

*Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung, was den ÖPNV leicht zugänglich macht. Die Nähe zu wichtigen Verkehrsadern ermöglicht zudem eine bequeme Anbindung zu den Autobahnen der Region. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist ungefähr 15 Kilometer entfernt und in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine ideale Verbindung für Vielreisende bietet.*

*Insgesamt ist dieses Haus eine perfekte Wahl für Immobilieninteressenten, die eine zentrale Lage, eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine lebendige Umgebung schätzen. Mit einem Kaufpreis von 304.000 Euro bietet diese Immobilie ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis in einer der begehrtesten Stadtteile Palmas.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

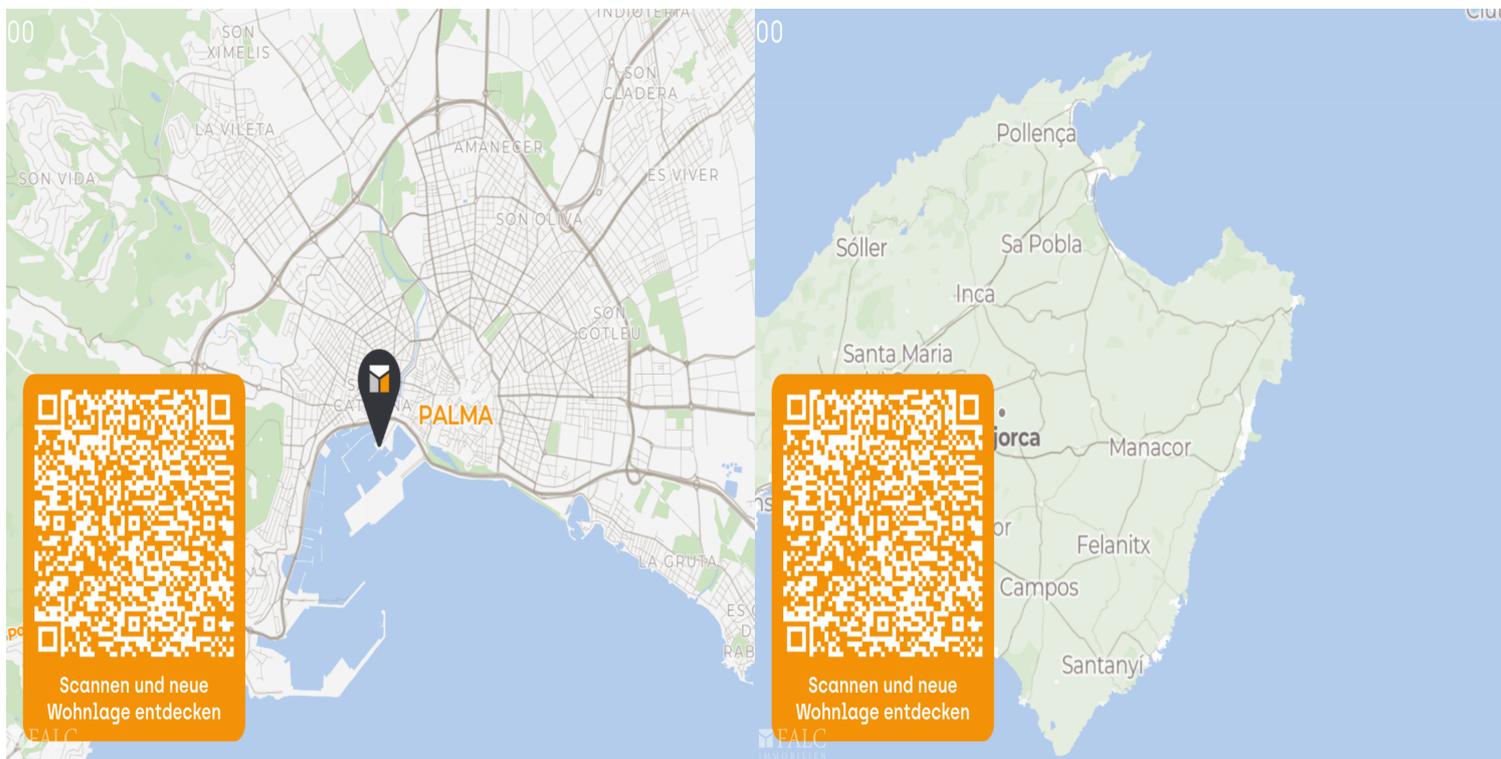
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)