



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-56808

Modern und mit rustikalem Charme !

Eckdaten

Kaufpreis

560.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Nutzfläche	220,0 m²
Grundstücksfläche	250,0 m²
Gesamtfläche	220,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Marmor
Kamin	
Klimatisiert	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Son Servera ist eine charmante Gemeinde im Osten von Mallorca, die durch ihre malerische Lage und ihre Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gepflasterten Straße, die den typischen mallorquinischen Charakter bewahrt hat. Rundherum bieten sich diverse Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten, die sowohl den Alltag als auch das Wochenende bereichern.

Son Servera bietet eine friedliche Umgebung, die sich perfekt zum Entspannen eignet, während der Strand in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Der nahegelegene Golfclub ist in nur 6 Minuten zu erreichen, was das Haus auch für Golfbegeisterte äußerst attraktiv macht.

Für Familien und Paare ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen wie dem Col·legi Sant Francesc de Assís und der Escola Pública Jaume Fornaris von großem Vorteil. Beide Schulen sind innerhalb eines gemütlichen Spaziergangs erreichbar. Der zentrale Park, plaça de la Gent Gran, lädt zum Entspannen und Spielen ein und bietet gleichzeitig eine grüne Oase inmitten der Stadt.

Erstklassige Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gewährleistet, mit einem Zahnarzt und einer Apotheke nur wenige Schritte entfernt. Darüber hinaus befindet sich eine Spezialklinik, das centre de salut, in kurzer Entfernung, sodass medizinische Versorgung stets gesichert ist.

Kulinarische Genüsse und gesellschaftliche Begegnungen finden Sie in den ortsansässigen Restaurants wie Peperoncino und Sa Ferreria. Für kulturelle Erfahrungen sorgt das nahegelegene Theater La Unió, während die Església Nova, eine örtliche Sehenswürdigkeit, zu inspirierenden Spaziergängen einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, mit einem gut sortierten Supermarkt und einer Drogerie in der Nähe. Auch wichtige Alltagsbedarfe lassen sich bequem erfüllen, sei es im nahegelegenen Postbüro oder im Kiosk/Paketshop für kleinere Erledigungen.

Die Bushaltestellen Son Servera sud und Son Servera nord verbinden Sie effizient mit den umliegenden Städten und weiter entfernten Zielen. Für Fernreisende bietet der nächstgelegene internationale Flughafen von Palma, der ungefähr eine Stunde Autofahrt entfernt liegt, optimale Anbindungen.

Autobahnanschlüsse sind ebenfalls in angemessener Entfernung, sodass Sie bequem und schnell andere Teile der Insel erreichen können. Insgesamt bietet diese Lage eine gut ausbalancierte Mischung aus Ruhe und Zugänglichkeit und spricht somit jede Zielgruppe an, die Wert auf eine vielseitige und komfortable Wohnumgebung legt.

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Dieses charmante, komplett sanierte Haus in Son Servera bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und rustikalem Charme. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 200 m², verteilt auf drei Etagen, wird es bald fertiggestellt und bezugsbereit sein. Nur 20 Meter vom belebten Platz von Son Servera, der neuen Kirche und zahlreichen Geschäften entfernt, bietet dieses Haus eine unvergleichliche Lage im Herzen der Stadt.

Erdgeschoss:

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein stilvolles Wohnzimmer, das im zeitgenössischen Stil gestaltet ist. Die angrenzende, moderne Küche ist perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten, während das elegante Badezimmer mit hochwertigen Materialien und Oberflächen ausgestattet ist. Der gesamte Boden im Erdgeschoss besteht aus edlem Marmor, was dem Raum eine luxuriöse Note verleiht. Die Wände sind schallisoliert und bieten eine hervorragende Klimatisierung, die sowohl im Winter als auch im Sommer für ein angenehmes Raumklima sorgt. Eine integrierte Klimaanlage, die über Thermostate in verschiedenen Räumen gesteuert wird, sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein besonderes Highlight ist der 25 m² große Innenhof, der das ganze Jahr über sonnig ist und sich ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende eignet.

Erster Stock:

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, die beide mit hochwertigem Marmor und modernen Oberflächen gestaltet sind. Die Einbauschränke bieten reichlich Stauraum und sorgen für eine aufgeräumte und funktionale Atmosphäre. Ein weiteres Badezimmer auf dieser Etage garantiert zusätzlichen Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine wunderbare Terrasse, die einen privaten Rückzugsort im Freien bietet. Der Fussboden ist aus edlem Parkett.

Obergeschoss:

Im obersten Stockwerk befindet sich ein drittes Schlafzimmer, das nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Ob als zusätzliches Schlafzimmer, elegantes Büro oder Spielzimmer – die Möglichkeiten sind vielfältig. Eine weitere, beeindruckende Terrasse auf dieser Etage bietet einen atemberaubenden Blick auf das Dorf und die Kirche von Son Servera, was diesen Raum zu einem perfekten Ort für entspannte Abende macht. Der Fussboden ist aus edlem Parkett.

Ein weiteres attraktives Merkmal dieses sanierten Hauses in Son Servera ist die Möglichkeit, den Bodenbelag im zweiten und dritten Stock und die Farbe der Küche individuell nach Ihrem Geschmack auszuwählen, bevor der Einbau erfolgt. Dies bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihrem neuen Zuhause eine ganz persönliche Note zu verleihen und sicherzustellen, dass die Innenausstattung Ihren Vorstellungen perfekt entspricht. So können Sie den modernen und rustikalen Charme des Hauses mit Ihren eigenen Designideen kombinieren und eine Wohnatmosphäre schaffen, die ganz auf Ihre Bedürfnisse und Ihren Stil abgestimmt ist

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Einbauküche, Fliesenboden, robuster Laminatboden, Einbauschränke

Sonstiges

Im Herzen des charmanten Ortes Son Servera auf Mallorca erwartet Sie dieses attraktive Haus mit einer Wohnfläche von ca. 200 Quadratmetern. Das Haus bietet auf drei Etagen drei großzügige Zimmer und moderne Annehmlichkeiten, die es zu einem idealen Zuhause für Familien und Paare machen. Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage sorgt für hohen Wohnkomfort.

Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 220 Quadratmetern und überzeugt durch einen ansprechenden Balkon sowie einen praktischen Kellero oder Bodega. Das zusätzliche Gäste-WC unterstreicht den durchdachten Wohnkomfort. Der Garten bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien und ist pflegeleicht gestaltet.

Die Lage dieses Objektes ist besonders vorteilhaft. In einer der ältesten Straßen des Ortes gelegen, verbinden sich hier traditionelle mallorquinische Bauweise mit modernem Komfort. Die Umgebung ist von einer malerischen, mittelalterlichen Atmosphäre geprägt, die durch die nahegelegene Església Nova perfekt ergänzt wird.

Für Familien ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen wie dem Col·legi Sant Francesc de Assís und der Escola Pública Jaume Fornaris besonders attraktiv. Beide Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Auch verschiedene Apotheken, darunter eine nur ca. 156 Meter entfernt, und reichlich Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt in ca. 268 Metern Entfernung sind gut erreichbar.

Freizeitmöglichkeiten und Naherholung kommen ebenfalls nicht zu kurz. In ca. 216 Metern befindet sich der gemütliche Park Plaça de la Gent Gran, und das Theater La Unió bietet kulturelle Abwechslung in nur ca. 241 Metern Entfernung. Kulinarische Genüsse können in den umliegenden Restaurants wie Peperoncino und Sa Ferreria genossen werden.

Optimale Verkehrsanbindung ist gegeben: Bushaltestellen wie Son Servera sud befinden sich nur ca. 217 Meter entfernt. Der internationale Flughafen von Palma ist in ca. einer Stunde Autofahrt zu erreichen, und schnelle Verbindungen zu den Autobahnen machen Reisen in andere Teile der Insel einfach und bequem.

Dieses Haus bietet nicht nur hohen Wohnkomfort, sondern auch eine exzellente Lage mit allen Vorteilen, die das Leben im malerischen Son Servera zu bieten hat. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



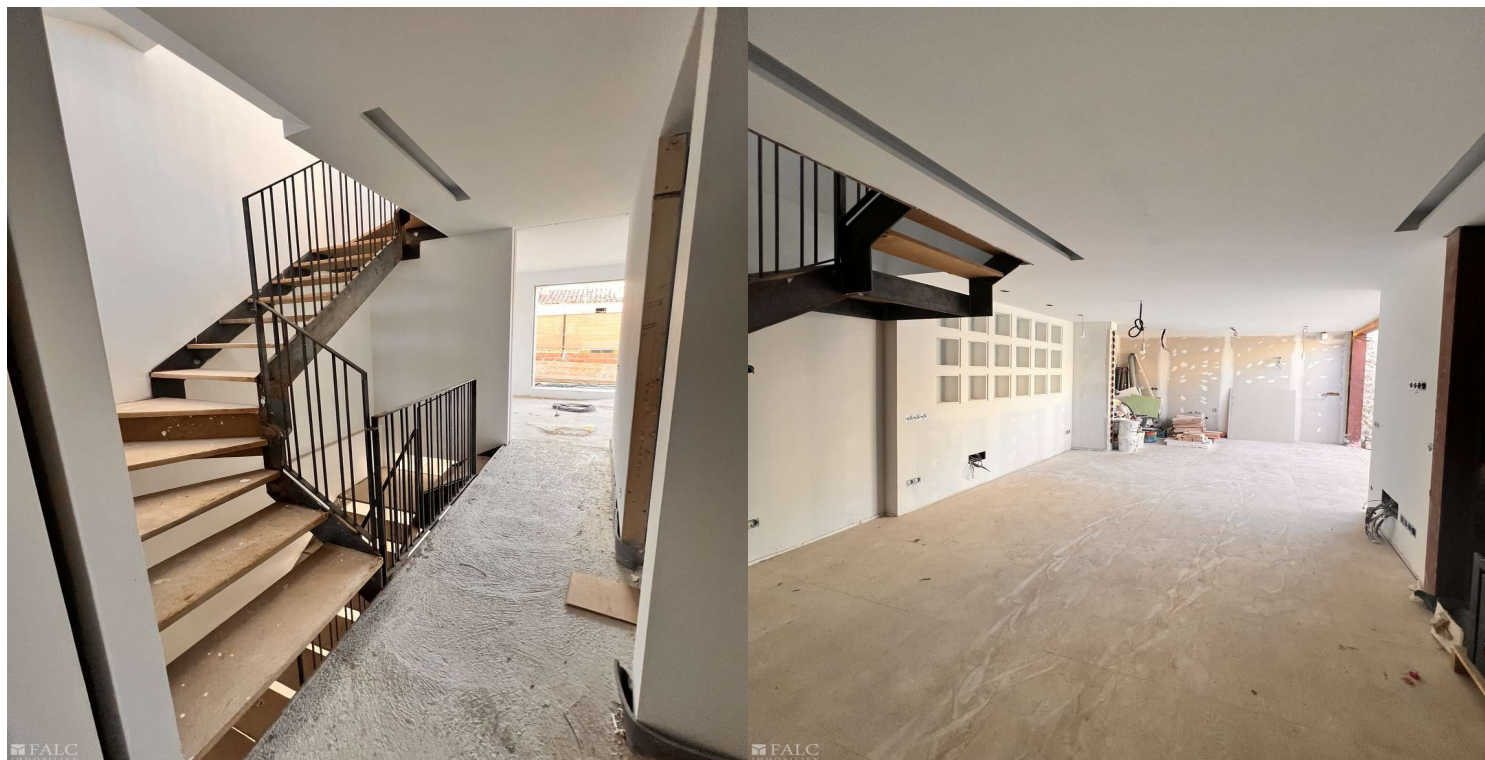
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

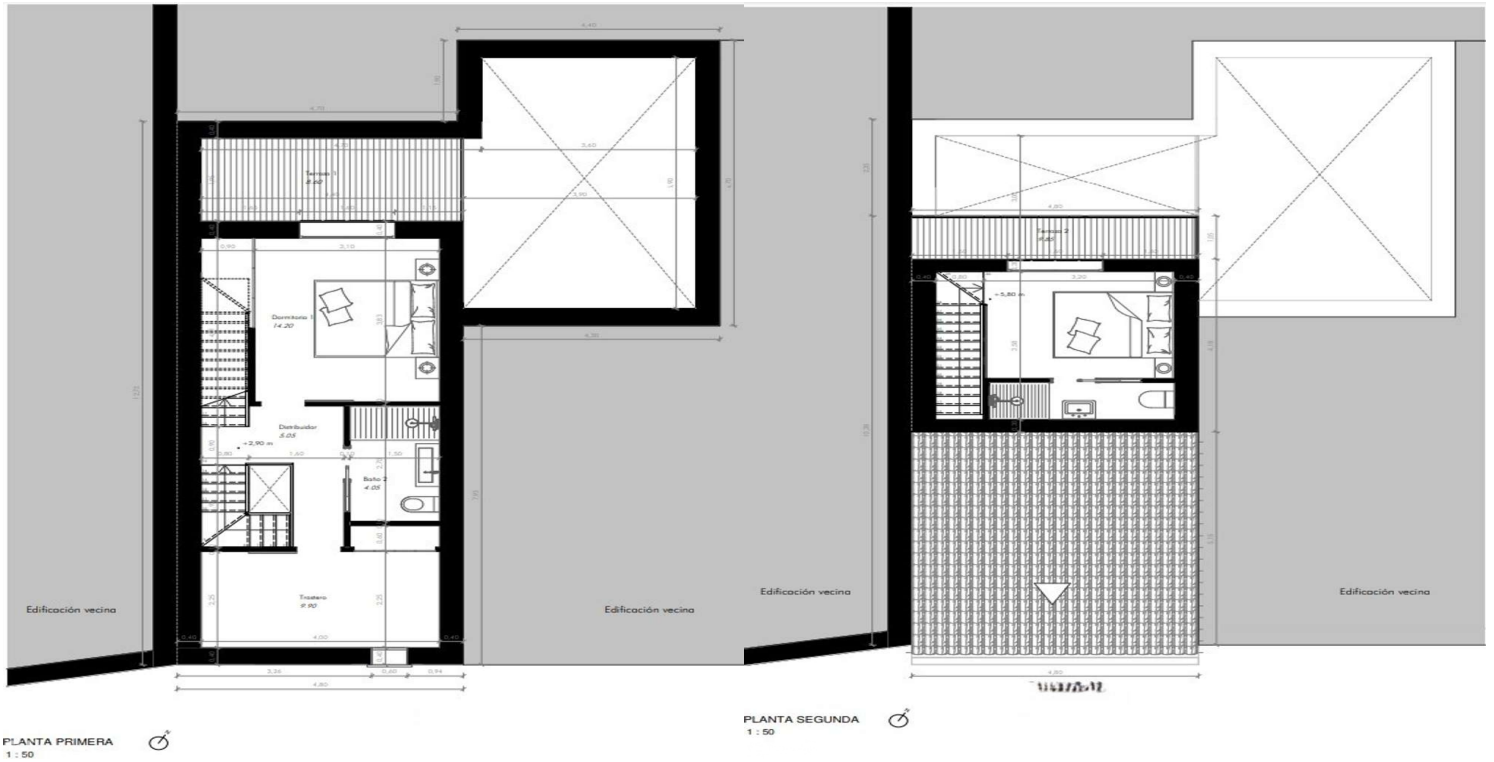
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

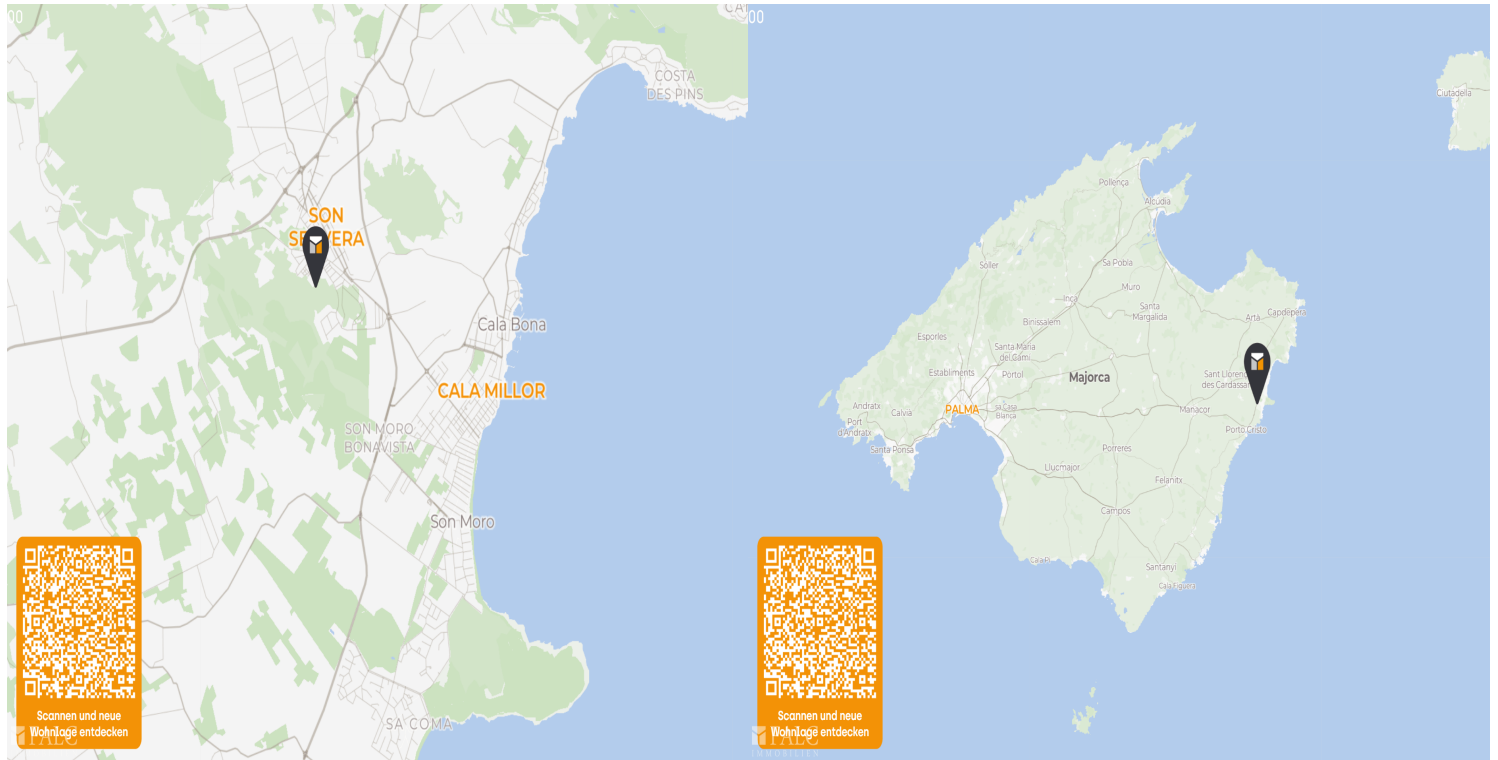
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

