



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-55612

Wohnkomfort und optimale Lage gefällig?

Eckdaten

Kaufpreis

894.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Grundstücksfläche	292,0 m²
Gesamtfläche	208,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Kamin	
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

01.07.2034

110 kWh/(m²*a)

Strom

C

01.07.2024

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese exquisite Lage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Bedürfnissen anspruchsvoller Immobilieninteressenten gerecht werden. Gelegen in einer gut erschlossenen Gegend, zeichnet sich dieses Gebiet durch seine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Einrichtungen aus.

Für kulinarische Genüsse stehen Ihnen drei renommierte Restaurants zur Auswahl: Das "ses Coves" in 129 Metern, "Ca na Joana" in 209 Metern sowie "Petit Can Pep" in 225 Metern Entfernung bieten eine vielfältige Auswahl an gastronomischen Erlebnissen, die jeden Gaumen erfreuen.

Die medizinische Versorgung ist durch die Spezialklinik "UBS de Gènova" gesichert, die lediglich 178 Meter entfernt liegt. Dies gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit im Fall gesundheitlicher Anliegen und trägt zur allgemeinen Lebensqualität bei.

Für Familien mit Kindern ist besonders der nahegelegene Spielplatz in nur 160 Metern Entfernung von großem Interesse. Diese Einrichtung bietet eine sichere und ansprechende Umgebung für Erholung und spielerische Aktivitäten.

Zur Fortbewegung und für Pendler bietet die Lage exzellente Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächstgelegene Bushaltestelle "Cami dels Reis, 19" ist nur 179 Meter entfernt, gefolgt von weiteren Haltestellen in kurzer Distanz. Diese optimale Anbindung gewährt Ihnen eine bequeme und zeiteffiziente Mobilität.

Der internationale Flughafen, welcher für Geschäftsreisende und Urlaubsplanung von Bedeutung ist, befindet sich in angemessener Entfernung und ist somit sowohl für nationale als auch internationale Reisebedürfnisse bestens geeignet.

Darüber hinaus sind die nahen Autobahnen ideal für Ein- und Auspendler, wodurch sich die Erreichbarkeit von umliegenden Städten und Regionen erheblich vereinfacht. So sind sowohl berufliche Anforderungen als auch Freizeitaktivitäten problemlos zu bewältigen.

Alles in allem bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus erstklassiger Infrastruktur, vielseitigen Freizeitmöglichkeiten und einer hervorragenden Anbindung an weitere wichtige Destinationen. Ein ideales Umfeld für anspruchsvolle Immobilieninteressenten, die Wert auf Lebensqualität und Komfort legen.

Objektbeschreibung

Exklusives Reihenhaus in Gènova - Palma de Mallorca

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wir freuen uns, Ihnen dieses herausragende Reihenhaus im begehrten Stadtteil Gènova präsentieren zu dürfen. Mit einem Kaufpreis von 894.500 Euro bietet diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer.

Auf einer Anhöhe gelegen, und mit einem 292 m² grossem Grundstück befindet sich dieses geschmackvoll gestaltete Objekt, das durch sein elegantes Erscheinungsbild und durch seinen atemberaubenden Meerblick über die Bucht von Palma besticht. Das Haus wurde kürzlich komplett saniert und renoviert, einschließlich neuer elektrischer und sanitärer Anlagen.

Auf der Hauptebene (Straßenebene) gelangt man über den Vorgarten (Patio) in das Haus. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC. Eine voll ausgestattete Küche und das geräumige Wohn-Esszimmer mit Meerblick und Kamin bieten modernen Komfort in zentraler und ruhiger Lage.

Alle Fenster sind neu und doppelt verglast, was für optimale Isolierung und Ruhe sorgt. Eine Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima.

Das Untergeschoss des Hauses führt in den Garten mit privatem Pool. Hier finden Sie ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche, eine kleine Speisekammer und einen separaten Bereich mit Waschmaschine und Trockner. Ein drittes Schlafzimmer kann hier auch errichtet werden, das zusätzlichen Platz und Stauraum bietet.

Zum Haus gehören außerdem zwei Aussenparkplätze, die direkt vom Poolbereich zugänglich sind.

Laut Bauverordnung kann zusätzlich eine weitere Etage von ca. 60 m² ausgebaut werden. Der schöne Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und bietet reichlich Platz zur Erholung und Gestaltung.

Das Haus verfügt über eine einladende Terrasse /Veranda , die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien gewährt. Hier können Sie mit Blick auf den Pool und Garten bei schönem Wetter entspannen.

Die exzellente Lage in Gènova zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Gebiete aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, attraktive Freizeitmöglichkeiten und Schulen sind bequem erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Holzofen, Gäste-WC, Vinylboden, Pool, Keller

Sonstiges

Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumimmobilie, einem Haus, das zum Preis von 894500 Euro in absoluter Toplage erworben werden kann. Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen alles, was das Herz eines Immobilieninteressenten höher schlagen lässt: einen idyllischen Garten, einen großzügigen Balkon und einen geräumigen Keller. Darüber hinaus punktet das Anwesen mit einem Gäste-WC, das den Komfort und die Praktikabilität des Zuhauses weiter unterstreicht.

Das Haus besticht auch durch seine optimale Lage. Innerhalb von nur wenigen Gehminuten erreichen Sie drei herausragende Restaurants, wie das renommierte "ses Coves" in einer Distanz von 129 Metern, das geschätzte "Ca na Joana" in 209 Meter Entfernung und das charmante "Petit Can Pep", das sich lediglich 225 Meter von Ihrem neuen Heim befindet. Diese kulinarischen Highlights bieten Ihnen ein vielfältiges gastronomisches Erlebnis direkt vor Ihrer Haustür.

Für Familien ist die Nähe des Spielplatzes, der nur 160 Meter entfernt ist, ein weiteres Argument, das für diese Immobilie spricht. Der nahegelegene Spielplatz bietet Kindern die Möglichkeit, sich auszutoben und gleichzeitig neue Freundschaften zu schließen.

Ebenso von großem Vorteil ist die Verkehrsanbindung. Die Bushaltestellen "Cami dels Reis, 19", "Cami dels Reis, 47" und "Cami dels Reis, 60" sind alle weniger als 450 Meter entfernt und sorgen für eine exzellente Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs. Zudem sind bedeutende Autobahnen, welche die Mobilität in und um die Stadt sichern, in kurzer Zeit erreichbar. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist etwa 15 Kilometer entfernt, was Geschäftsreisende und Globetrotter gleichermaßen erfreuen dürfte.

Zusätzlich gewährleisten nahegelegene Parkmöglichkeiten, wie der Parkplatz "Coves" in nur 132 Metern Entfernung, dass Ihre Gäste immer ausreichend Raum für ihr Fahrzeug finden.

Diese Immobilie bietet Ihnen und Ihrer Familie eine hervorragende Mischung aus luxuriösem Wohnkomfort und optimaler Lage. Wir laden Sie herzlich ein, dieses Juwel näher kennen zu lernen und freuen uns darauf, Ihnen weitere Details in einem persönlichen Gespräch zu präsentieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

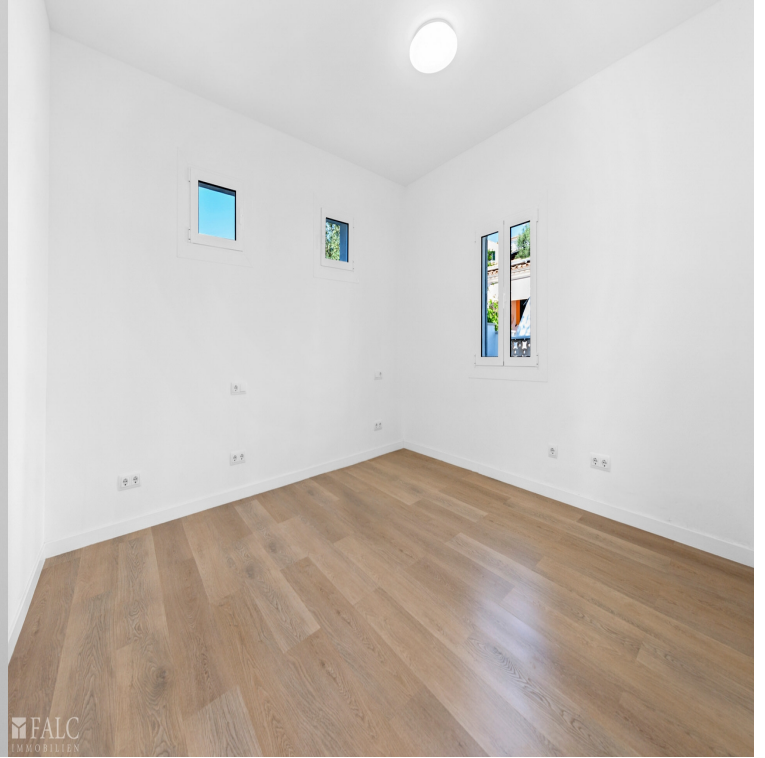
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

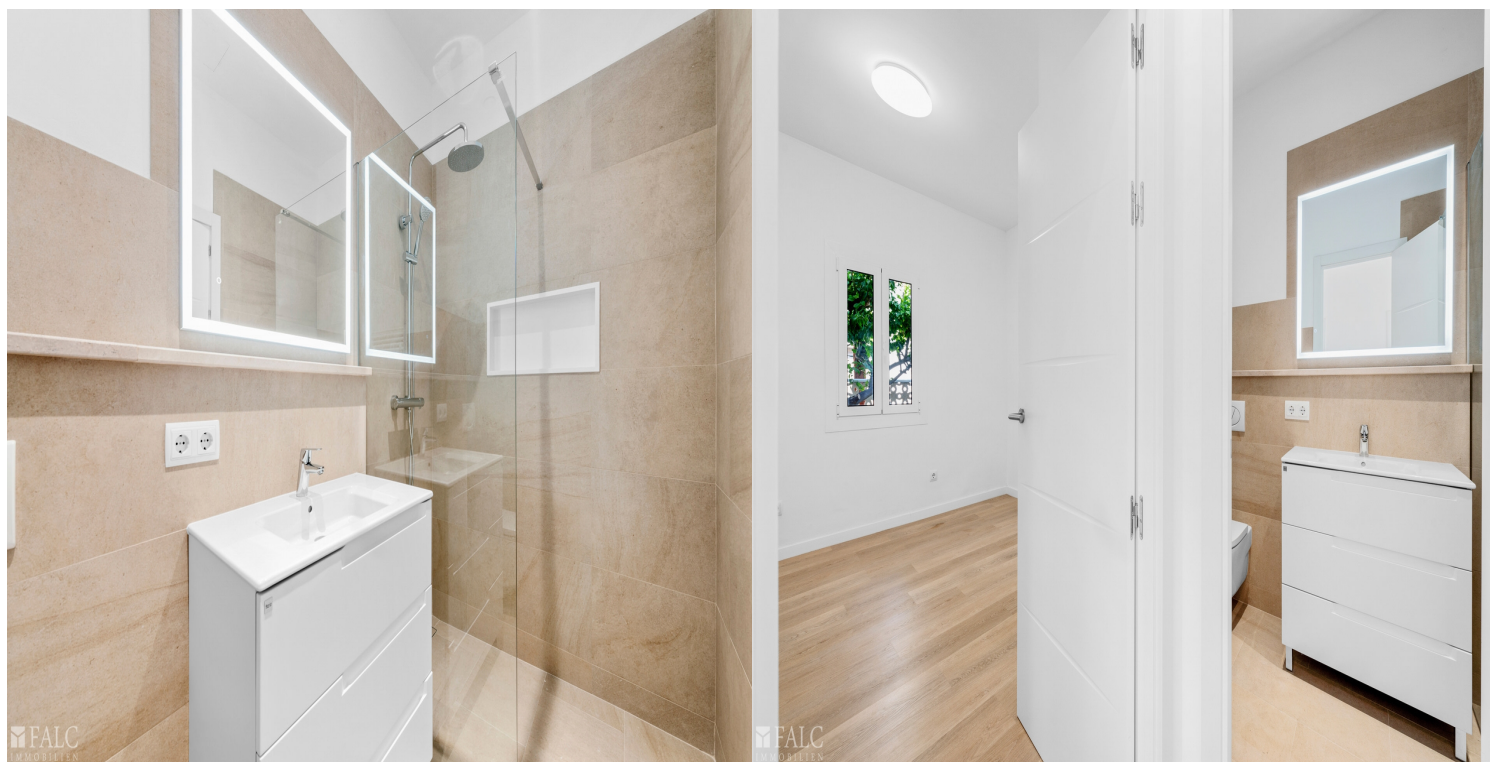
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

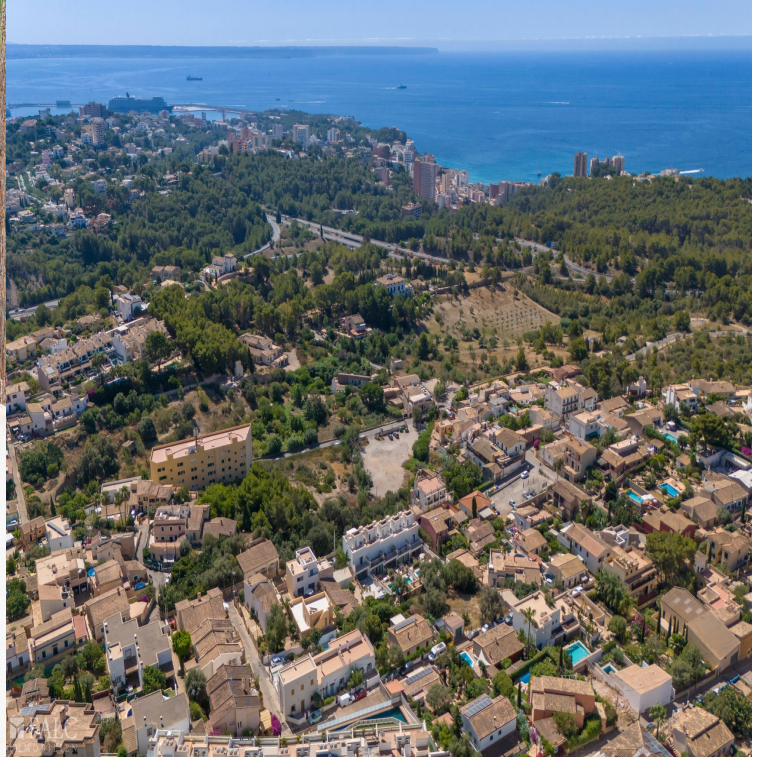
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

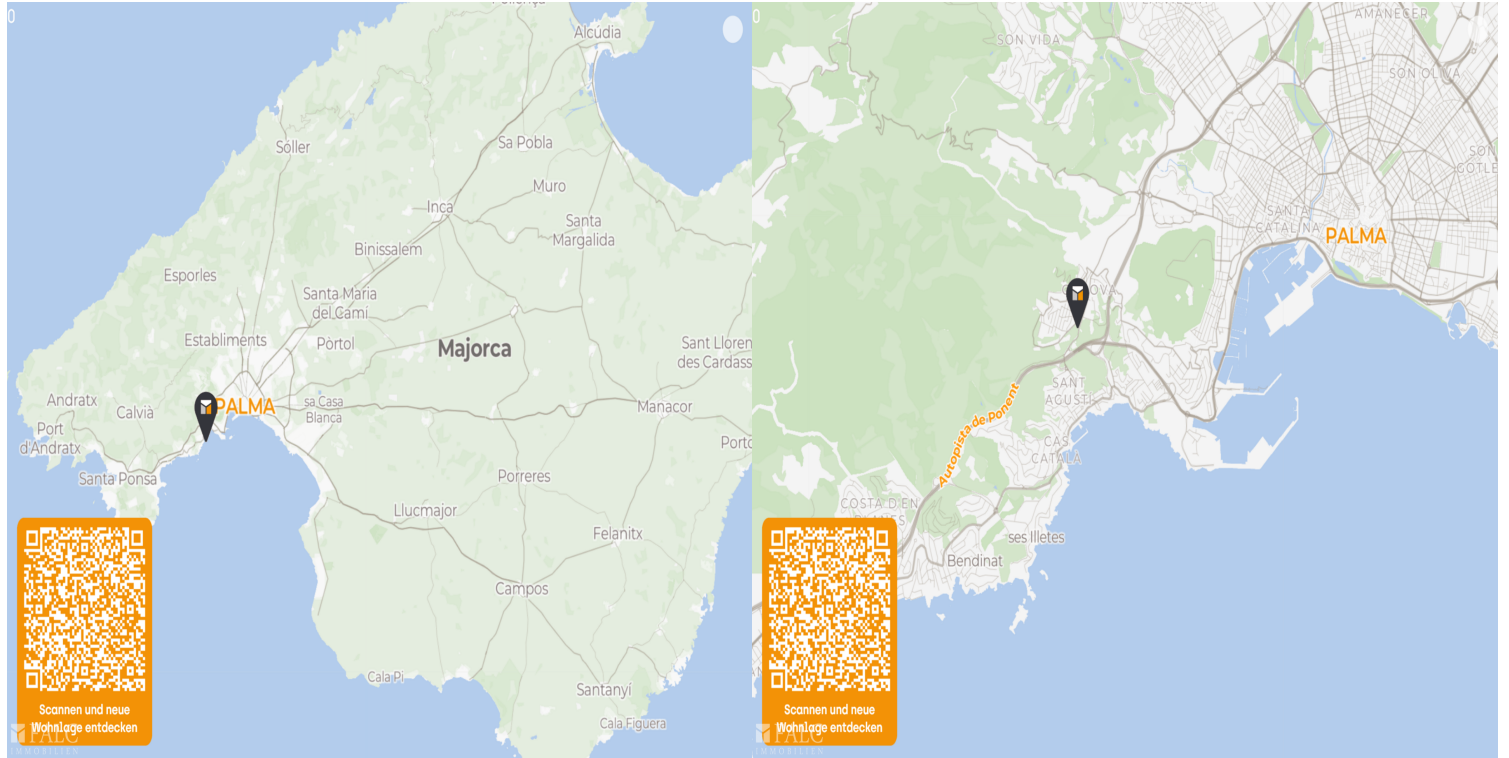
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

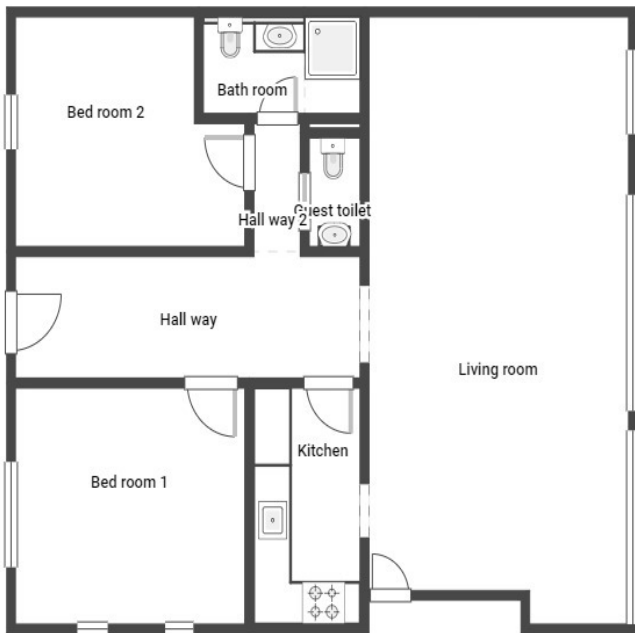
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)