



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-54077

**Investoren aufgepasst - 2 Studios mit Meerblick !**

**Eckdaten**

**Kaufpreis** **371.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>50,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>60,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1965</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2023</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>05.10.2033</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>453,8 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>G</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>05.10.2023</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Cala Major ist ein malerischer Küstenort im Südwesten der Insel Mallorca, nur wenige Kilometer westlich von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Diese attraktive Lage bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und entspanntem Strandleben.***

***Cala Major ist hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden. Mit dem Auto ist das Zentrum von Palma in nur etwa 10 Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse verkehren regelmäßig und verbinden Cala Major mit Palma sowie anderen Teilen der Insel. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist ebenfalls nur etwa 15 Minuten Fahrtzeit entfernt, was die Anreise für Besucher und Bewohner äußerst bequem macht.***

***Der Ort ist bekannt für seinen schönen Sandstrand, der von kristallklarem Wasser umgeben ist. Der Strand von Cala Major ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportaktivitäten. Die Küstenlinie bietet beeindruckende Ausblicke auf das Mittelmeer und lädt zu Spaziergängen entlang der Promenade ein.***

***Cala Major bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, darunter Restaurants, Cafés, Bars, Geschäfte und Supermärkte. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sowie zahlreiche Möglichkeiten, die lokale Küche und das Nachtleben zu genießen. Die Nähe zu Palma de Mallorca erweitert das Angebot an kulturellen und Freizeitaktivitäten zusätzlich.***

***Der Ort liegt in der Nähe mehrerer kultureller und historischer Sehenswürdigkeiten, wie dem Schloss Bellver und der Fundación Pilar y Joan Miró, einem Museum, das dem berühmten Künstler gewidmet ist. Sportbegeisterte können sich über nahegelegene Golfplätze, Tennisclubs und Fitnessstudios freuen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Ihre neue Investition oder Ihr neues Zuhause !**

**Im Verkauf sind zwei gemütliche Studios in der begehrten Gegend von Cala Major, mit atemberaubendem Meerblick. Diese Studios bieten nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine ruhige und entspannende Umgebung, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Beide Studios sind aktuell jeweils für 900 EUR und 850 EUR monatlich (insgesamt 1750 EUR ) für 6 Monate vermietet.**

**Beide Studios wurden kürzlich komplett saniert. Die Renovierung umfasste die Erneuerung der Wasser- und Elektroinstallationen, die Installation neuer Fußböden, neue Fenster, die Erneuerung der Wände sowie die modernisierte Beleuchtung. Diese umfassenden Maßnahmen sorgen für ein zeitgemäßes und hochwertiges Wohngefühl.**

**Die Studios sind vollständig möbliert. Jedes Studio verfügt über:**

**Ein komfortables Klappbett, das tagsüber für mehr Platz sorgt.**

**Eine moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten und ausreichend Stauraum.**

**Ein stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und zeitgemäßer Ausstattung.**

**Ein Wohnbereich, der durch die Möblierung eine gemütliche Atmosphäre schafft.**

**Große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und einen spektakulären Blick auf das Meer bieten.**

**Mieteinnahmen:**

**Beide Studios sind derzeit vermietet und erzielen eine monatliche Mieteinnahme von insgesamt 1750 EUR, zuzüglich Wasser- und Stromkosten. Dies stellt eine attraktive Rendite für Investoren dar.**

**Diese Studios bieten eine seltene Gelegenheit, in eine bereits ertragreiche und hervorragend gelegene Immobilie zu investieren. Perfekt für Kapitalanleger oder als Ferienwohnung mit der Möglichkeit, Mieteinnahmen zu generieren.**

**Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit näher anzuschauen und sich selbst von den vielen Vorzügen dieses Hauses an der Carrer d'Antoni Mus 5 zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.**

## Ausstattung

**Klimaanlage, Einbauküche, Klappbett und Keramikfliesen imitation Holz.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Sofern Sie auf eine zentrale Lage und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.***

***Selbstverständlich kann die Immobilie nach Absprache besichtigt werden.***

***Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten.***

***Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

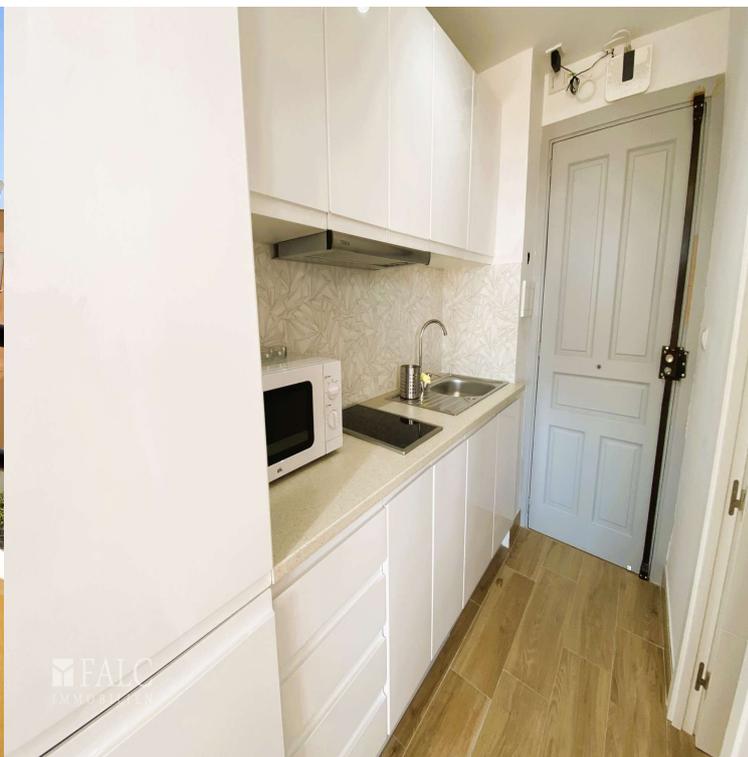
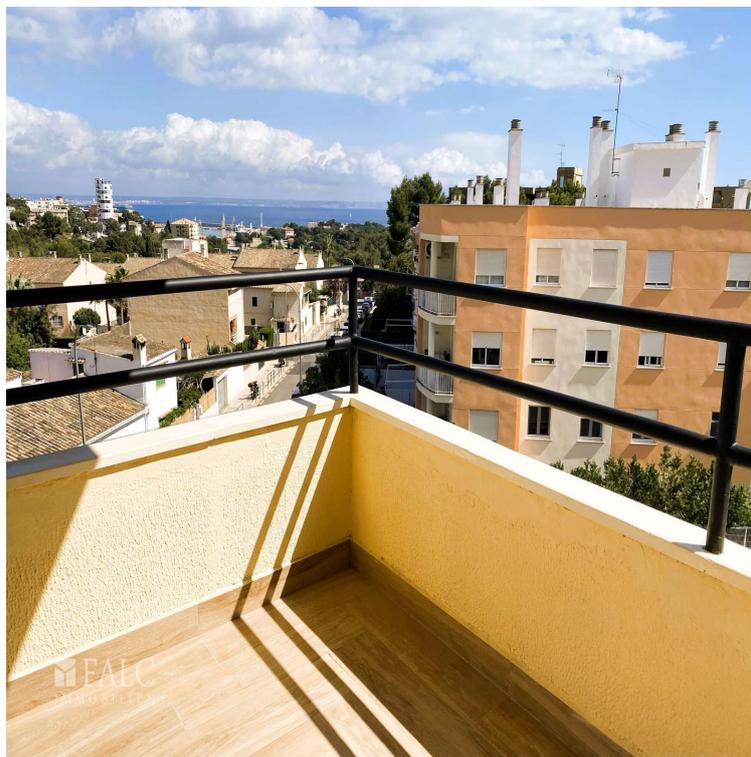
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

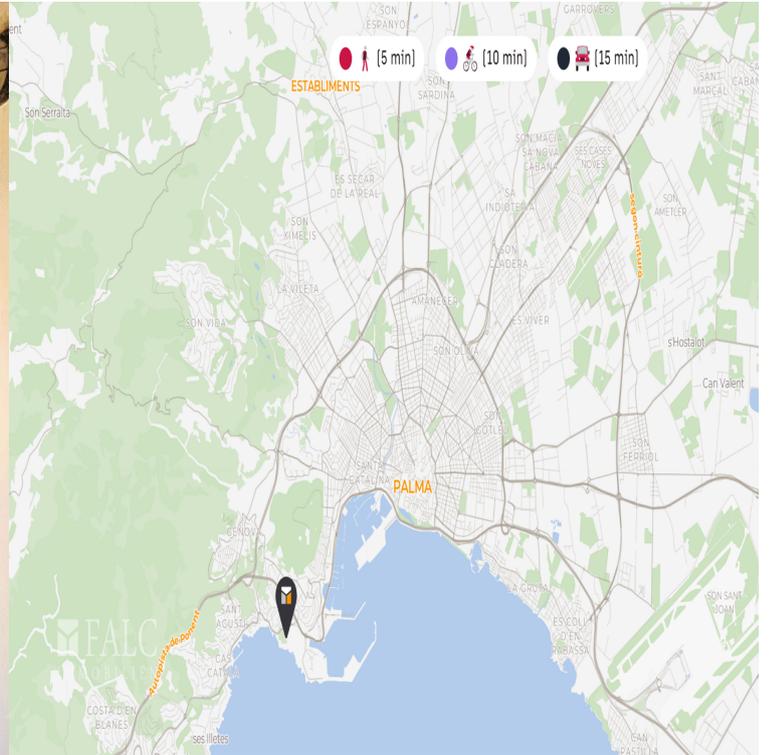
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

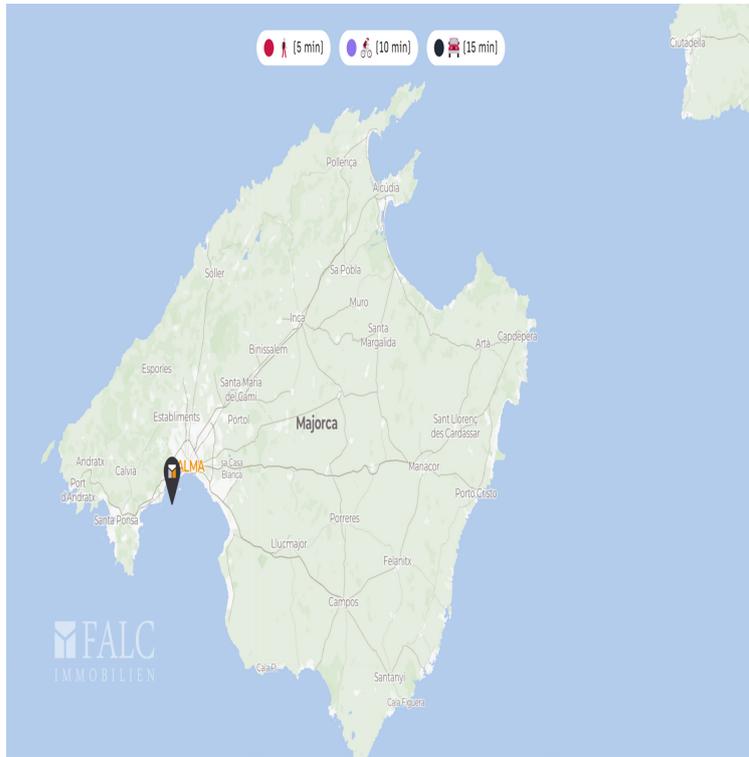
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)