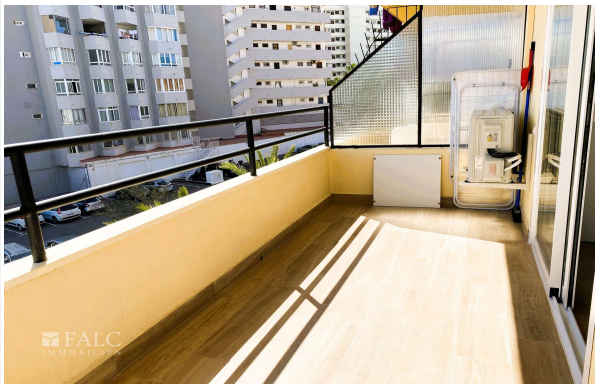
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-ARR-54077

Investoren aufgepasst - 2 Studios mit Meerblick !

Eckdaten

Kaufpreis	***371.000,00 €***

Wohnfläche	*50,0 m²*
Nutzfläche	*50,0 m²*
Gesamtfläche	*60,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*2,0*
Baujahr	*1965*
Zustand	*Vollsaniert*
Letzte Modernisierung	*2023*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Befeuerung	*Elektro*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*05.10.2033*
Energiekennwert	*453.8 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Strom*
Energieeffizienzklasse	*G*
Ausstelldatum	*05.10.2023*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Cala Major ist ein malerischer Küstenort im Südwesten der Insel Mallorca, nur wenige Kilometer westlich von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Diese attraktive Lage bietet eine perfekte Kombination aus städtischem Komfort und entspanntem Strandleben.

Cala Major ist hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden. Mit dem Auto ist das Zentrum von Palma in nur etwa 10 Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse verkehren regelmäßig und verbinden Cala Major mit Palma sowie anderen Teilen der Insel. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist ebenfalls nur etwa 15 Minuten Fahrtzeit entfernt, was die Anreise für Besucher und Bewohner äußerst bequem macht.

Der Ort ist bekannt für seinen schönen Sandstrand, der von kristallklarem Wasser umgeben ist. Der Strand von Cala Major ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportaktivitäten. Die Küstenlinie bietet beeindruckende Ausblicke auf das Mittelmeer und lädt zu Spaziergängen entlang der Promenade ein.

Cala Major bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, darunter Restaurants, Cafés, Bars, Geschäfte und Supermärkte. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, sowie zahlreiche Möglichkeiten, die lokale Küche und das Nachtleben zu genießen. Die Nähe zu Palma de Mallorca erweitert das Angebot an kulturellen und Freizeitaktivitäten zusätzlich.

Der Ort liegt in der Nähe mehrerer kultureller und historischer Sehenswürdigkeiten, wie dem Schloss Bellver und der Fundación Pilar y Joan Miró, einem Museum, das dem berühmten Künstler gewidmet ist. Sportbegeisterte können sich über nahegelegene Golfplätze, Tennisclubs und Fitnessstudios freuen.

Objektbeschreibung

Ihre neue Investition oder Ihr neues Zuhause !
Im Verkauf sind zwei gemütliche Studios in der begehrten Gegend von Cala Major, mit atemberaubendem Meerblick. Diese Studios bieten nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine ruhige und entspannende Umgebung, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.
Beide Studios sind aktuell jeweils für 900 EUR und 850 EUR monatlich (insgesamt 1750 EUR) für 6 Monate vermietet.

Beide Studios wurden kürzlich komplett saniert. Die Renovierung umfasste die Erneuerung der Wasser- und Elektroinstallationen, die Installation neuer Fußböden, neue Fenster, die Erneuerung der Wände sowie die modernisierte Beleuchtung. Diese umfassenden Maßnahmen sorgen für ein zeitgemäßes und hochwertiges Wohngefühl.

Die Studios sind vollständig möbliert. Jedes Studio verfügt über:

Ein komfortables Klappbett, das tagsüber für mehr Platz sorgt.
Eine moderne Einbauküche mit allen notwendigen Geräten und ausreichend Stauraum.
Ein stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und zeitgemäßer Ausstattung.
Ein Wohnbereich, der durch die Möblierung eine gemütliche Atmosphäre schafft.
Große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen und einen spektakulären Blick auf das Meer bieten.
Mieteinnahmen:
Beide Studios sind derzeit vermietet und erzielen eine monatliche Mieteinnahme von insgesamt 1750 EUR, zuzüglich Wasser- und Stromkosten. Dies stellt eine attraktive Rendite für Investoren dar.

Diese Studios bieten eine seltene Gelegenheit, in eine bereits ertragreiche und hervorragend gelegene Immobilie zu investieren. Perfekt für Kapitalanleger oder als Ferienwohnung mit der Möglichkeit, Mieteinnahmen zu generieren.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit näher anzuschauen und sich selbst von den vielen Vorzügen dieses Hauses an der Carrer d'Antoni Mus 5 zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.

Ausstattung

Klimaanlage, Einbauküche, Klappbett und Keramikfliesen imitation Holz.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

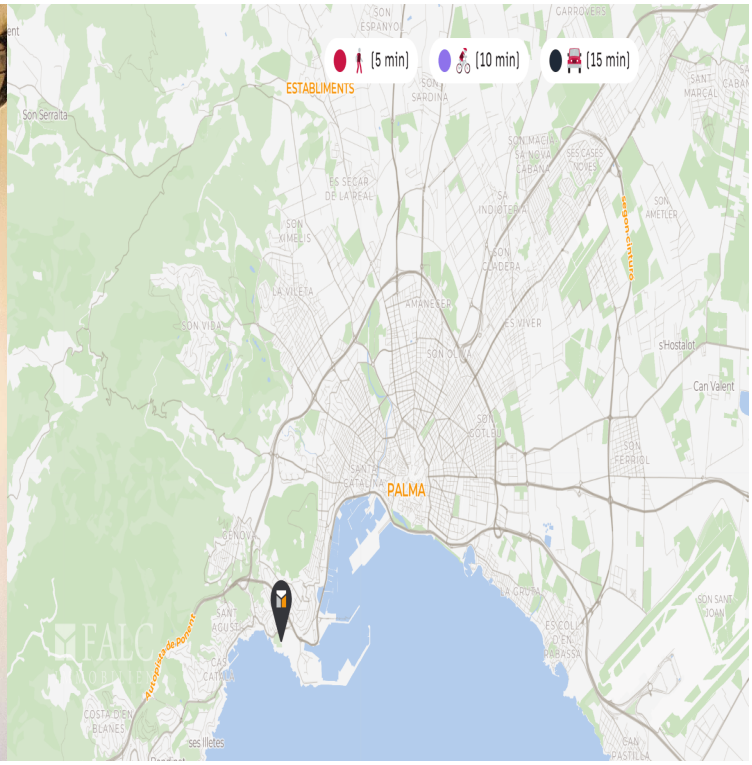
FALC
IMMOBILIEN

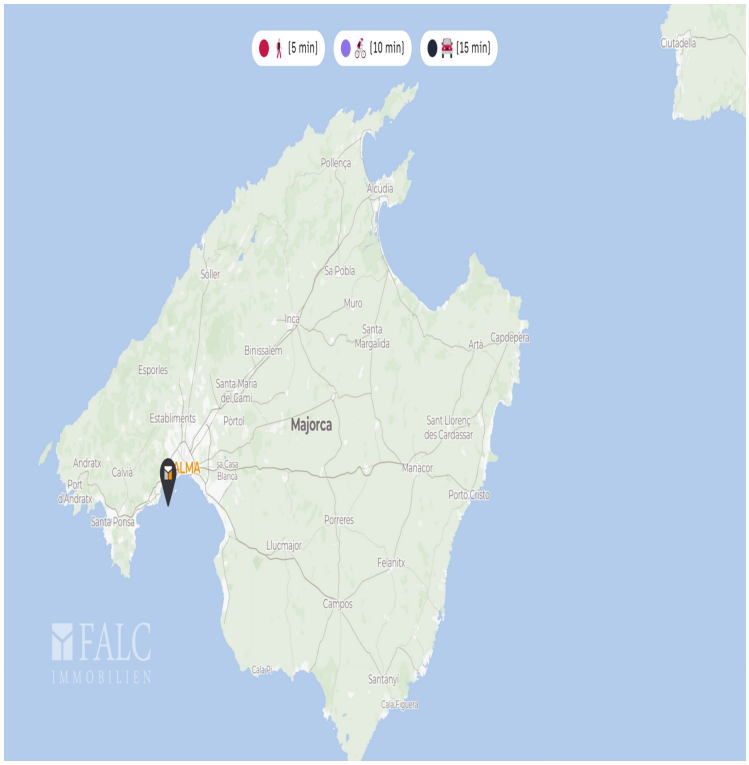
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


(5 min)
(10 min)
(15 min)
ESTABLIMENTS
PALMA


(5 min)
(10 min)
(15 min)
Ciutadella
Pollença
Alcudia
Sa Pobla
Sóller
Muro
Inca
Santa Margalida
Capdepera
Arta
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
la Casa Blanca
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
FALC
IMMOBILIEN
Santanyí
Cala Figuera