



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-53768

Ruhe, Strand und Natur

Eckdaten

Kaufpreis

370.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Gesamtfläche	102,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	172 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer äußerst vorteilhaften Lage, die insbesondere für Immobilieninteressenten auf der Suche nach einem hochwertigen und komfortablen Lebensumfeld von großem Interesse sein dürfte. Die nächstgelegene internationale Luftanbindung erfolgt über den in knapp 8 Kilometern Entfernung gelegenen Flughafen, was einen unkomplizierten Anschluss an internationale Reiseziele ermöglicht.

Die Anbindung an das Straßennetz ist durch die in der Nähe verlaufenden Autobahnen perfekt gewährleistet. Die schnellen Verbindungen und direkten Zufahrtswege garantieren eine komfortable Erreichbarkeit überregionale und internationale Zielorte.

Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind optimal erreichbar, beispielsweise finden sich Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe der Immobilie, wie die Haltestelle Cardenal Rossell, 23 in nur 179 Metern Entfernung. Dies erleichtert den täglichen Weg zur Arbeit oder Freizeitmöglichkeiten erheblich und bietet flexible Mobilitätslösungen.

Die unmittelbare Umgebung bietet eine Vielzahl an attraktiven Punkten des täglichen Lebens. So lädt der nur 39 Meter entfernte Park zu entspannenden Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Die Nähe zur Natur bildet einen angenehmen Kontrast zum urbanen Lebensraum, ideal zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten im Freien.

Für kulinarische Genüsse steht das Restaurant Dolce Vita in nur 66 Metern Entfernung zur Verfügung. Das vielseitige gastronomische Angebot der Umgebung erweitert Ihre kulinarischen Möglichkeiten und trägt zur Lebensqualität bei. Des Weiteren sorgt der nahegelegene Supermarkt Eroski City, nur 112 Meter entfernt, für eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und anderen täglichen Bedarfsgütern.

Durch diese Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung, erstklassiger Infrastruktur und einer Vielzahl attraktiver Anlaufpunkte bietet diese Lage eine unvergleichliche Lebensqualität. Sie vereinen die Vorzüge des städtischen Lebens mit der Nähe zur Natur und einer hohen Versorgungsdichte, was diese Immobilie zu einem begehrten Objekt für anspruchsvolle Immobilieninteressenten macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Coll den Rabassa an der Playa de Palma. Diese außergewöhnliche Wohnung steht zu einem Kaufpreis von 370.000 Euro zum Verkauf und bietet eine ideale Gelegenheit für all jene, die eine ruhige und bequeme Wohngelegenheit in Palma suchen.

Die Wohnung ist mit ihren fast 100 m2 geräumig und gut aufgeteilt. Die intelligent aufgeteilten vier Zimmer bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein familiäres Ambiente.

Besonders hervorzuheben ist der kleine Balkon, der das Haus perfekt ergänzt und Sie Ihren morgigen Kaffee trinken können.

Die Lage der Wohnung bietet den schnellen Zugang zum Strand und bietet zudem eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, seien es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder kulturelle Einrichtungen.

Neben dem Strand gibt es in der Umgebung mehrere Grünflächen und Parks sowie Wander- und Radwege, die ideal für Naturliebhaber und Bewegung im Freien sind.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und treten Sie mit uns in Kontakt, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine zentrale Lage und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Selbstverständlich kann die Immobilie nach Absprache besichtigt werden.

Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

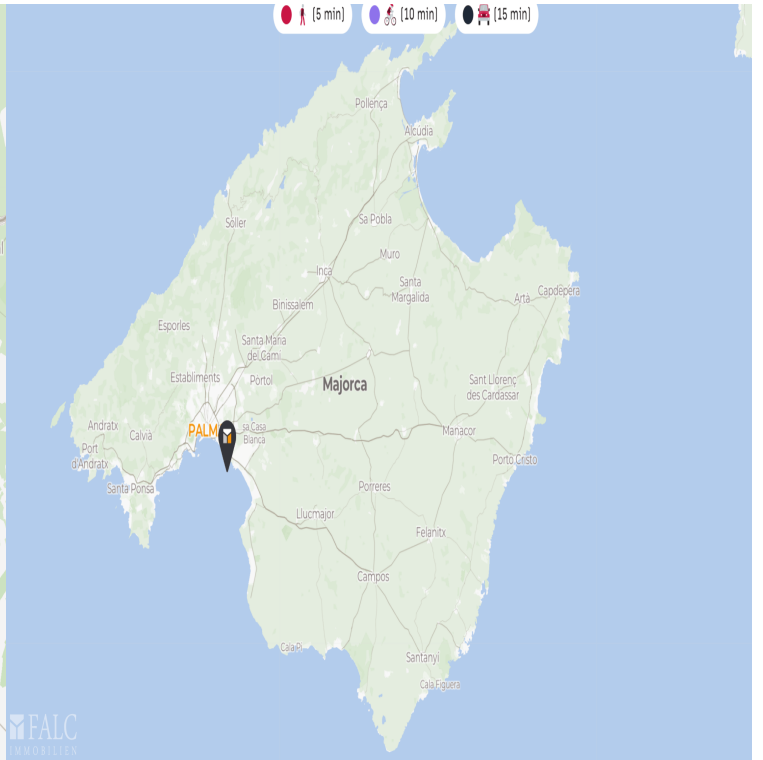
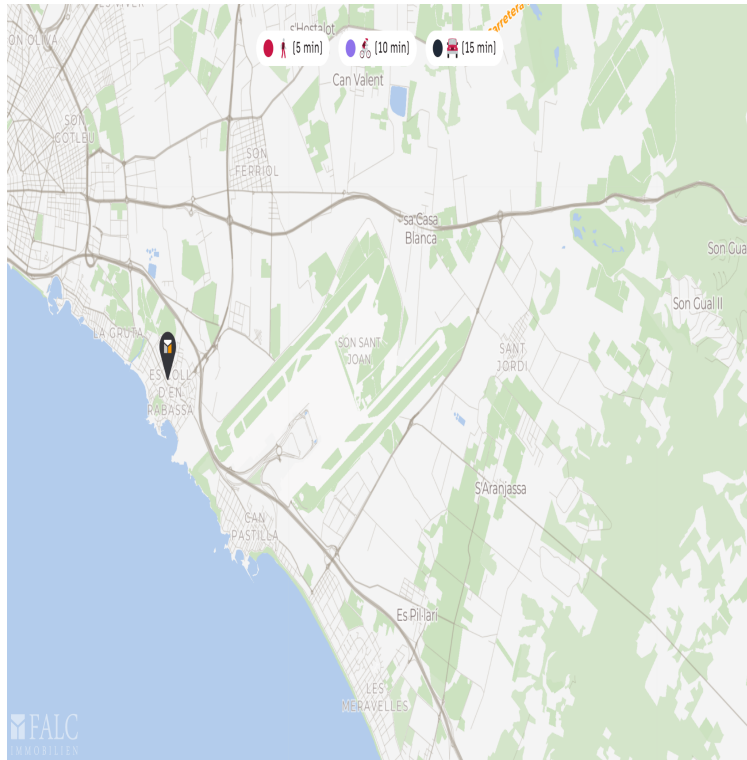
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)