WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ARR-53089

Traditioneller Charme trifft auf modernem Komfort

Eckdaten

Kaufpreis	***1.150.000,00 €***

Wohnfläche	*134,0 m²*
Nutzfläche	*260,0 m²*
Grundstücksfläche	*15.000,0 m²*
Gesamtfläche	*260,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Stellplätze	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2023*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Stein*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Solar*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Carport, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*01.04.2034*
Energiekennwert	*112 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Solar*
Energieeffizienzklasse	*C*
Ausstelldatum	*01.04.2024*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Gelegen im charmanten und zentralen Stadtteil Sant Joan, bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt. Die Lage besticht durch ihre hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie an die nahegelegenen Autobahnen, die schnelle Verbindungen in die gesamte Region ermöglichen. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist lediglich 35 Kilometer entfernt und somit in weniger als 30 Minuten erreichbar.

Sant Joan ist die perfekte Wahl für Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einem hochwertigen Zuhause in einer ländlichen und gut vernetzten Lage sind. Profitieren Sie von der Kombination aus ländlichem Komfort und wohnlicher Eleganz in diesem einmaligen Einfamilienhaus.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive Neubaufinca, gelegen in der Zone Sant Joan, bekannt als mallorquinische Toskana, präsentiert sich als idealer Rückzugsort für anspruchsvolle Immobilieninteressenten. Eingebettet in die malerische Landschaft der mallorquinischen Insel, erstreckt sich die großzügige Wohnfläche und bietet eine harmonische Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort.

Der einladende Eingangsbereich führt in ein weitläufiges Wohnzimmer, das durch Großzügigkeit und Helligkeit überzeugt. Hier laden ein Kamin und große Fensterfronten zu behaglichen Stunden ein. Das Haus hat eine Klimaanlage (kalt oder warm), jedes Zimmer hat seinen eigenen Kompressor. Ein Holzofen heizt das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer; außerdem hat er

ein paar Rohre, um die Wärme mit einem automatischen Ventilator in andere Räume zu pumpen. Angrenzend befindet sich die stilvolle, voll ausgestattete Küche, die keine Wünsche offen lässt. Ein Esszimmer sorgt für familiäre und gesellige Momente.

Das Haus umfasst insgesamt 2 geräumige Schlafzimmer, die alle mit hochwertigen Einbauten und Fenstern mit Blick auf die malerische Umgebung ausgestattet sind. Zwei luxuriöse Badezimmer vervollständigen den Wohnkomfort dieses außergewöhnlichen Anwesens.

Der Außenbereich dieses Anwesens ist ebenso beeindruckend. Der freie Blick verspricht entspannte Stunden im Freien. Der private 8 x 3 m Infinity-Pool mit Wasserdepot bietet an heißen Sommertagen eine erfrischende Abkühlung. Eine weitläufige Terrasse mit integrierten Sitzgelegenheiten und ein separater Grillbereich lädt zu geselligen Abenden unter freiem Himmel ein.

Ausserdem im Aussenbereich steht ein Gebäude mit 94 m2, das man als Gästehaus oder als Saunabereich ausbauen könnte. Bei Bedarf kann das Gebäude auch als zusätzlicher Wohnraum für besondere Anlässe oder für die Erweiterung der eigenen Familie genutzt werden.

Durch die installierte 9 kW-Solaranlage und den7 Lithium-Batterien können somit sowohl ökologische als auch ökonomische Vorteile realisiert werden, die den Betrieb der Finca nachhaltiger und kosteneffizienter gestalten.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen geräumigen Doppelcarport, zahlreiche Abstellmöglichkeiten und modernste Haustechnik, die den Alltag erleichtert. Die strategisch günstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege der Insel sowie eine direkte Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten von Sant Joan.

Dieses einzigartige Einfamilienhaus steht für ein erstklassiges Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Regionen Spaniens. Lassen Sie sich von der Kombination aus exklusivem Wohnkomfort und idyllischer Gelassenheit verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr zukünftiges Zuhause hautnah.

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig besichtigt werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

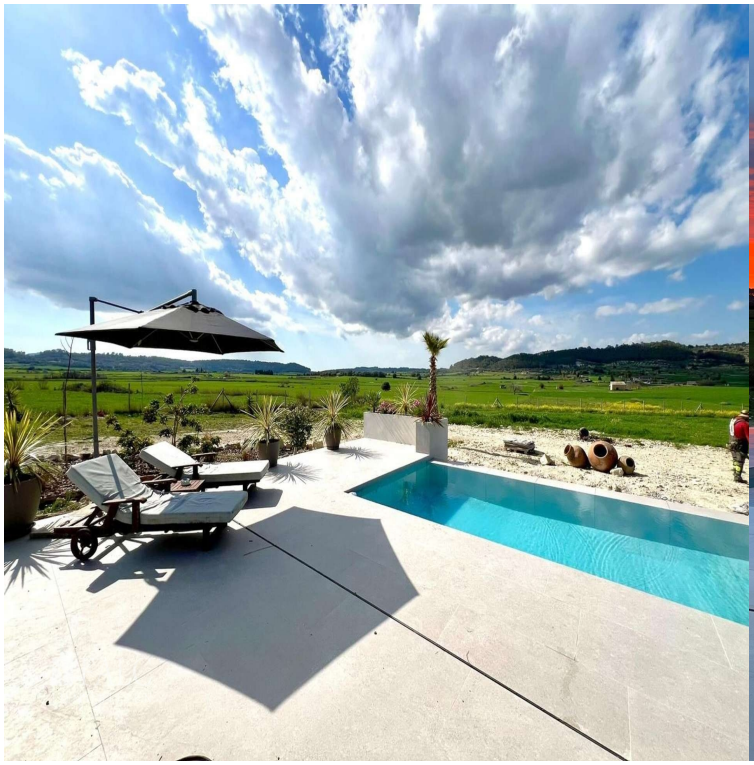
Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ausserdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z.B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten. Preise auf Anfrage.

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

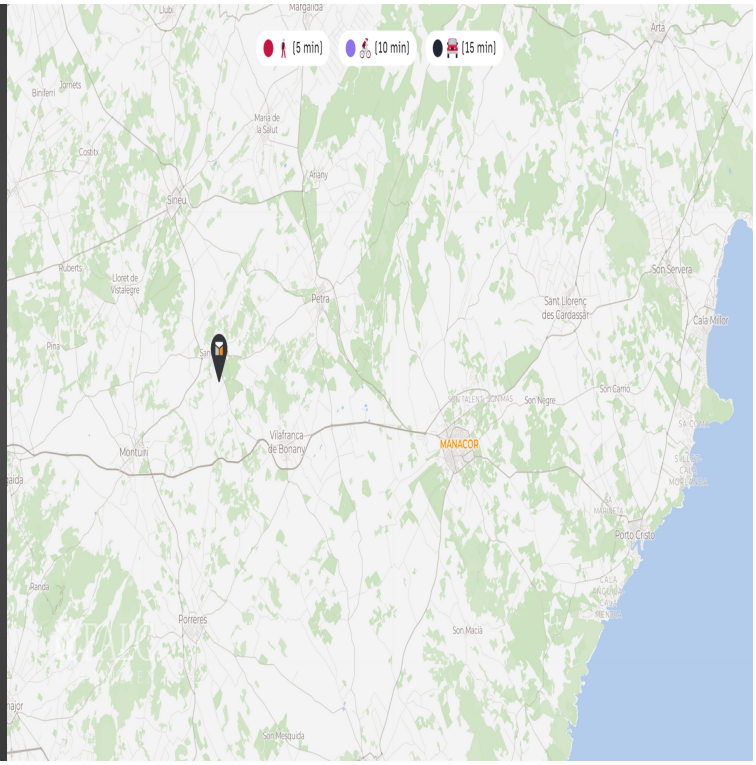
FALC
IMMOBILIEN

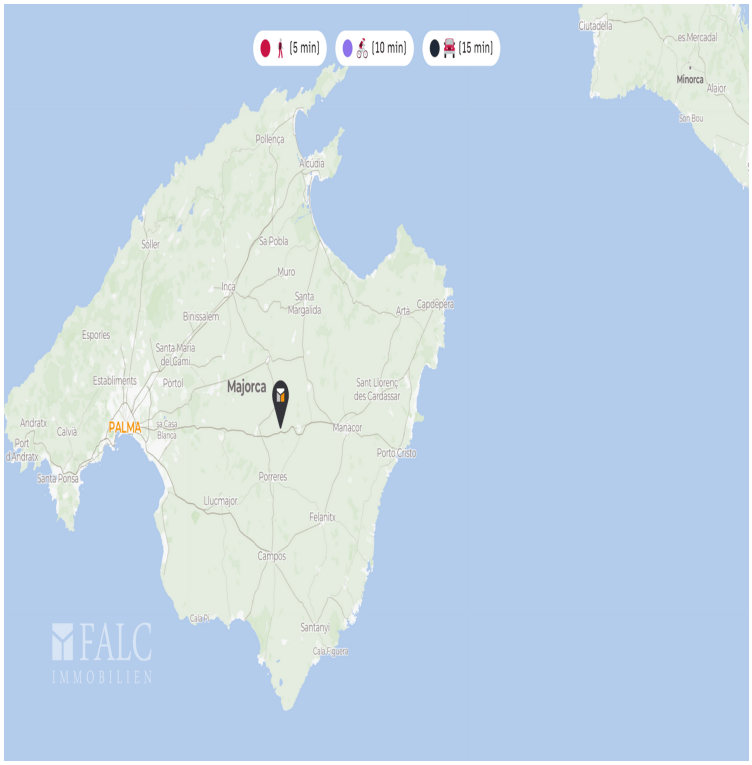
FALC
IMMOBILIEN

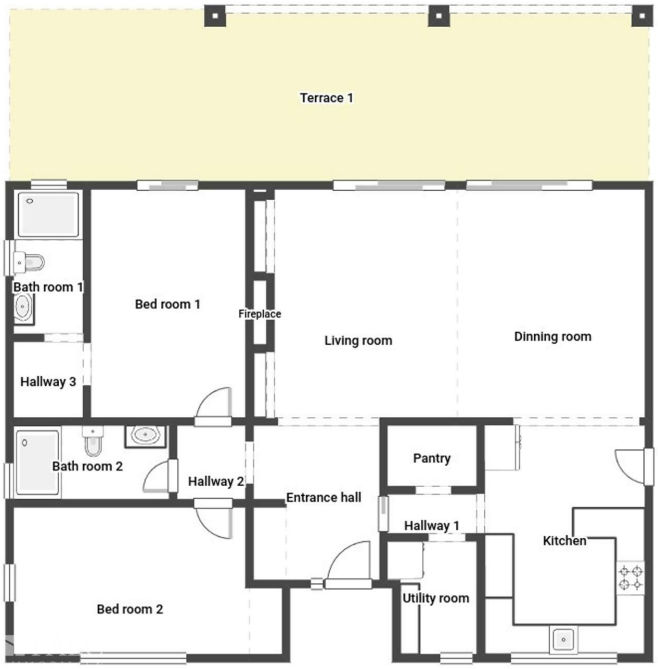
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


(5 min)
(10 min)
(15 min)
Artà
Sineu
Petra
Sant Llorenç des Cardassar
Son Servera
Cala Millor
Son Negre
Son Carrió
Vilafranca de Bonany
MANACOR
Montuïri
Porto Cristo
Porreres
Son Macià


(5 min)
(10 min)
(15 min)
Ciutadella
es Mercadal
Minorca
Alaior
Son Bou
Pollença
Alcudia
Soller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Artà
Capdepera
Binissalem
Espores
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Sa Casa Blanca
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
Calvià
Santanyí
Cala Figuera
FALC
IMMOBILIEN


Terrace 1
Bath room 1
Bed room 1
Fireplace
Living room
Dinning room
Hallway 3
Bath room 2
Hallway 2
Entrance hall
Pantry
Hallway 1
Kitchen
Utility room
Bed room 2