



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-52726

Ferienwohnung mit Top Lage gefällig?

Eckdaten

Kaufpreis

230.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	42,0 m²
Grundstücksfläche	52,0 m²
Gesamtfläche	52,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	383 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Stromwert	383
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	14.05.2021
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das kleine Haus befindet sich in der Wohnanlage „Sun Club El Dorado. Hier finden Sie nicht nur eine erstklassige Unterkunft für verwöhnte Gäste, sondern auch ein breites Angebot an vorzüglicher Gastronomie und Wellness-Einrichtungen, die Ihrem Lifestyle entsprechen.

Mit direktem Zugang zu wichtigen Autobahnen macht die Wohnlage es Ihnen einfach, jederzeit flott an Ihr gewünschtes Ziel zu gelangen. Sowohl kurze Pendelstrecken zur Arbeit als auch spontane Ausflüge oder Urlaubsreisen werden dadurch erheblich komfortabler.

Nicht zu vernachlässigen ist die Nähe zum nächsten internationalen Flughafen. So bietet Ihnen diese Lage eine hervorragende Möglichkeit, sich nahtlos in globale Netzwerke einzufügen und stets mobil und flexibel zu bleiben, sei dies geschäftlich oder privat.

Ihr Wunsch nach Mobilität wird auch durch die Verfügbarkeit nahegelegener ÖPNV-Verbindungen erfüllt. Buslinien und Bahnstrecken eröffnen Ihnen eine Vielfalt an Optionen für umweltfreundliche Fahrten ganz ohne das Auto.

Zusammenfassend stellt diese exzellente Lage für Immobilieninteressenten eine herausragende Gelegenheit dar. Sie vereint eine hohe Wohnqualität mit optimalen Verkehrsanbindungen, einem attraktiven Freizeit- und Kulturangebot in der näheren Umgebung und der Nähe zu einem etablierten High-End-Hotel.

Packen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihr Interesse an einer Immobilie in diesem attraktiven Wohnquartier. Wir freuen uns darauf, Ihnen auf Ihrem Weg zum Traumhaus zu begleiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses kleine Anwesen, gesegnet mit der Exklusivität der exquisiten Lage am Carrer Penya-Segat, 07639 Tollerica, Mallorca, ist ein Unikat. Diese Residenz haucht das Gefühl mediterranen Flairs durch ihre besondere Einbettung in die idyllische Umgebung.

Das kleine und charmante Häuschen empfängt Sie mit seiner überragenden Präsenz, während Sie den gepflasterten Zugangsweg passieren.

Dieses schöne Häuschen bietet zudem großzügige Außenbereiche, die zum ausgiebigen Verweilen einladen. Der Gartenbereich, die 3 verschiedenen Pools sowie entspannende Loungebereiche verheißen paradiesische Momente im Freien.

Die Umgebung, Tollerica, präsentiert sich als authentisches spanisches Dorf mit einer bunten Mischung aus charmanten Restaurants, wunderschönen Plazas und historischen Sehenswürdigkeiten. Ein Ort des puren spanischen Lebensgefühls.

Mit der Küste in greifbarer Nähe und der Stadt Palma nur eine kurze Fahrt entfernt, vereint dieses Objekt Ruhe und Frieden eines abgeschiedenen Zuhauses mit dem pulsierenden und aufregenden städtischen Lebensstil zugleich. Hier vereint sich mediterrane Wohnkultur mit exklusiver Lebensqualität.

Zu den Dienstleistungen gehören die die Wohnanlage bietet ist auch die Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen wie Pool, Tennisplatz, Fitnessstudio, Spielplatz und mehr. Diese Einrichtungen bieten den Gästen die Möglichkeit, ihre Freizeit aktiv zu gestalten und sich zu entspannen.

Ausstattung

Einbauküche, Klimaanlage, Ventilatoren Fensterläden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

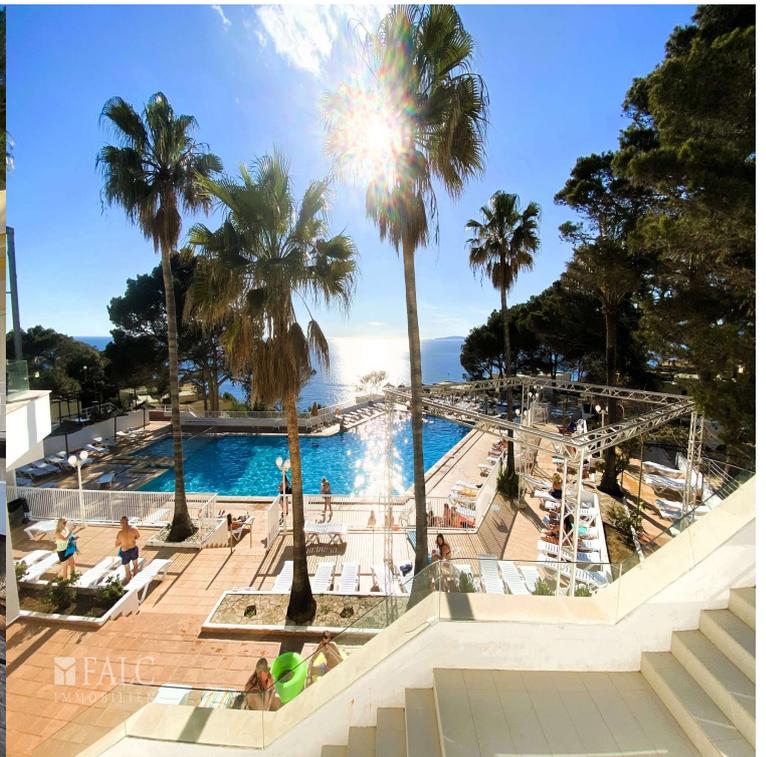
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

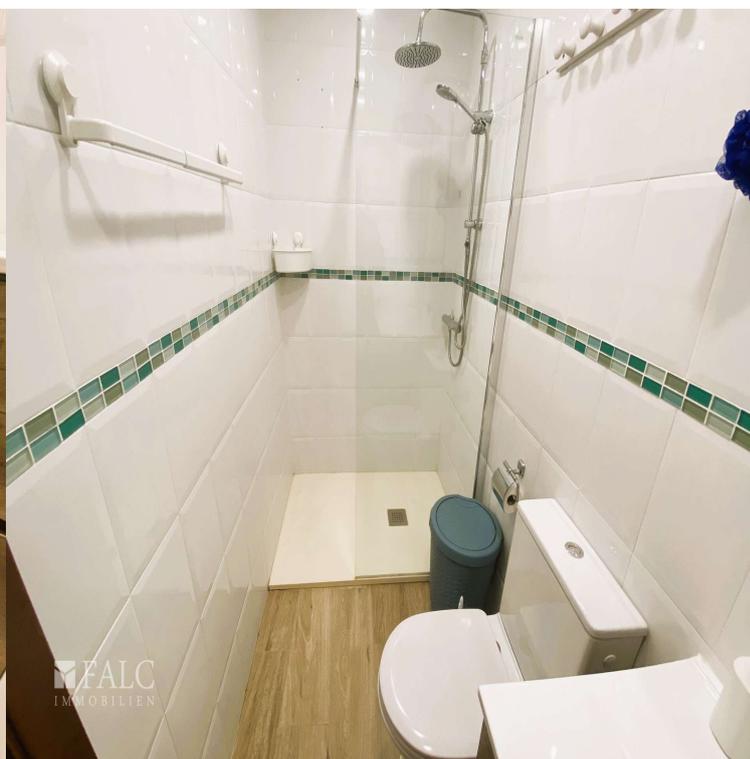
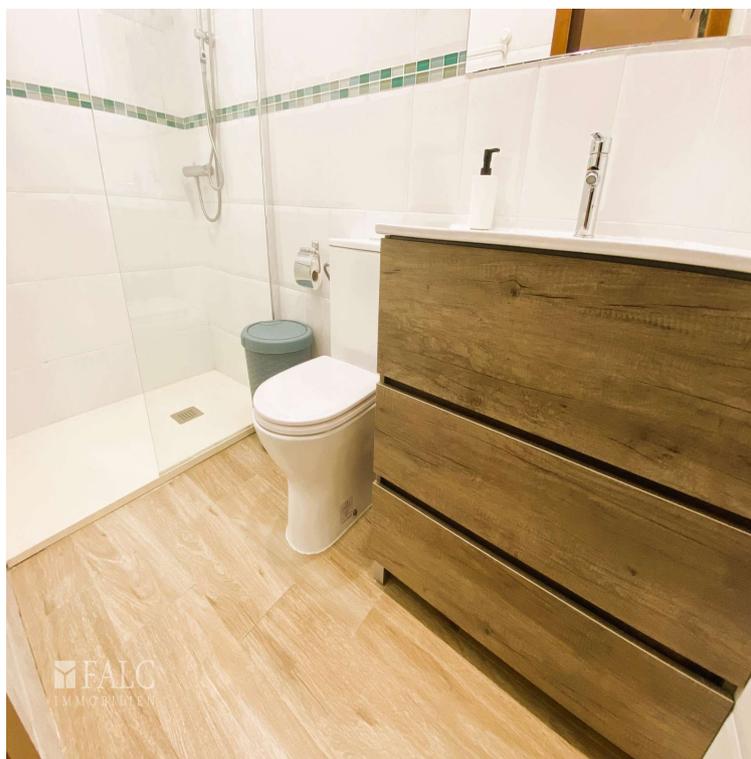
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

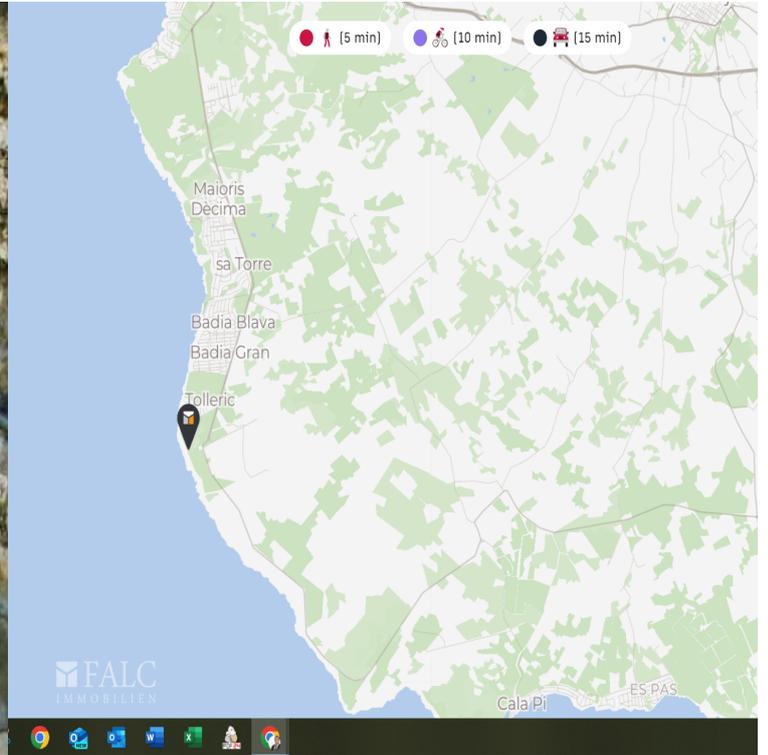
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

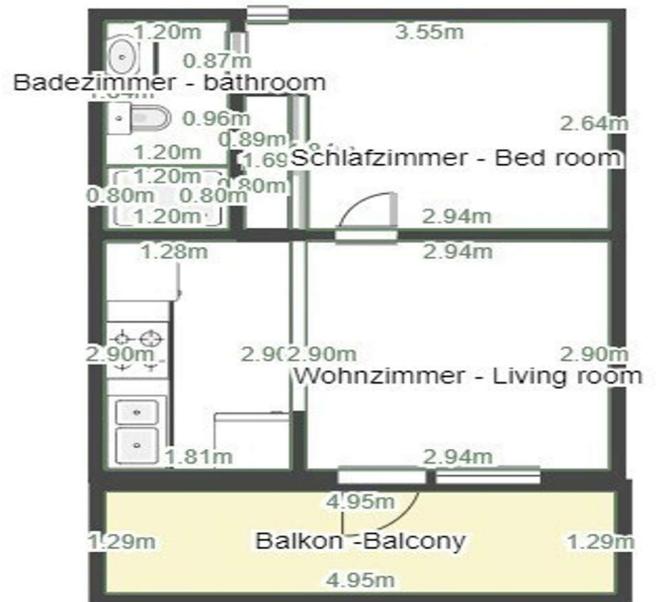
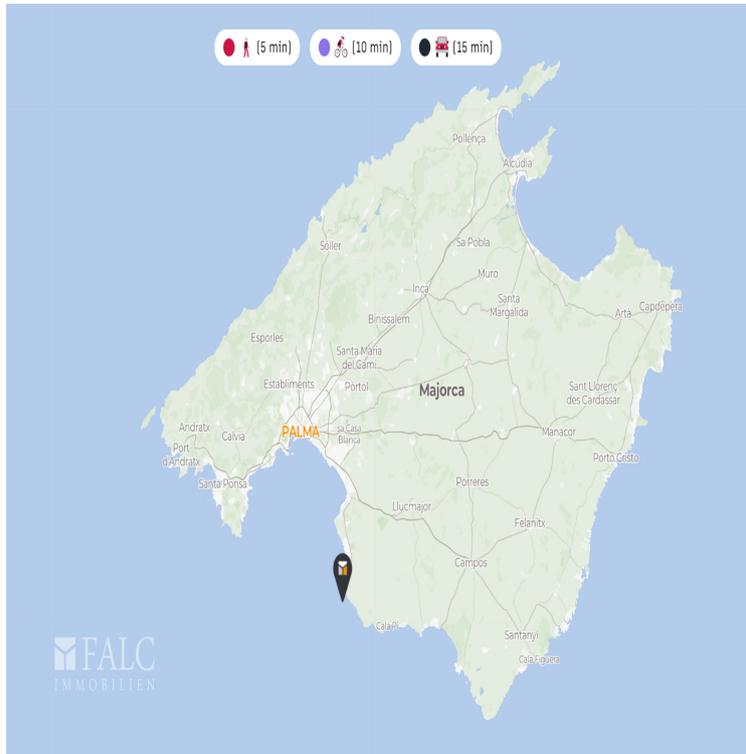
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)