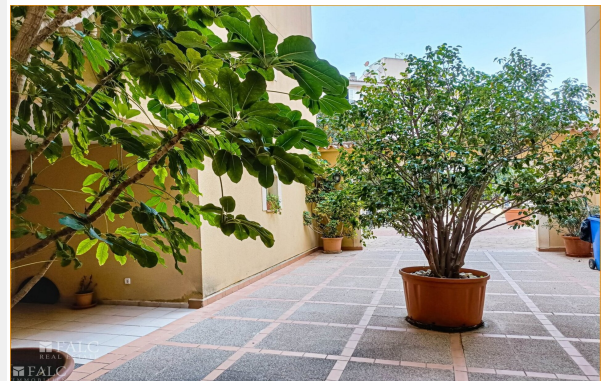




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-42282

*Nähe zum Meer und eine entspannte Atmosphäre gefällig?*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 645.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 4.924,24 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>132,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>142,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>142,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage in Son Caliu - Calvia, Spanien.***

***Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die Autobahn, die nur 1,1 km entfernt ist. Dadurch sind sowohl das Stadtzentrum als auch umliegende Städte und Sehenswürdigkeiten schnell und bequem erreichbar.***

***Son Caliu - Calvia ist ein attraktiver Ort, der für seine malerischen Strände, charmanten Restaurants und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten bekannt ist. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und ist sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen sehr beliebt.***

***In der näheren Umgebung finden Sie alle notwendigen Einrichtungen wie Supermärkte, Geschäfte, Schulen und medizinische Versorgung. Die Lage bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung im Südwesten von Son Caliu - Calvia. Das im Jahr 2000 erbaute Objekt befindet sich in einem massiv gebauten Wohnhaus und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 132 m<sup>2</sup>. Mit einer Nutzfläche von ca. 142 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung ausreichend Platz für eine Familie.***

***Die Wohnung verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Ausstattung der Wohnung ist gehoben und umfasst eine Einbauküche sowie eine Klimaanlage. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Garten zur Nutzung zur Verfügung. Die Wohnung verfügt zudem über eine Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist, und bietet somit einen herrlichen Blick und viel Sonnenschein.***

***Das Objekt zeichnet sich zudem durch einen Swimmingpool aus, der den Bewohnern an warmen Tagen eine erfrischende Abkühlung bietet. Die Wohnung ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenplatz und einen Kellerraum.***

***Das monatliche Hausgeld beträgt 170 €. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und bietet somit die Möglichkeit, schnell einzuziehen und das Wohnen in dieser attraktiven Wohnung zu genießen.***

***Zusammenfassend handelt es sich bei dieser Immobilie um eine gepflegte Etagenwohnung mit gehobener Ausstattung im Südwesten von Son Caliu - Calvia. Mit ihrer großzügigen Wohnfläche, den vier Schlafzimmern und dem Swimmingpool bietet sie eine ideale Wohn- und Lebensmöglichkeit für Familien.***

***Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

***Die angebotene Immobilie besticht durch eine Vielzahl erstklassiger Ausstattungsmerkmale, die höchsten Komfort und eine moderne Lebensweise garantieren.***

***Besonders hervorzuheben ist die Barrierefreiheit des Objekts, welche es auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität ermöglicht, sich frei und uneingeschränkt zu bewegen. Des Weiteren ist die Immobilie rollstuhlgerecht sowie seniorengerecht ausgestattet, um einen optimalen Wohnkomfort für alle Generationen zu gewährleisten.***

***Ein Highlight der Immobilie ist zweifelsohne die hochwertige Einbauküche, welche mit modernen Geräten ausgestattet ist und somit das Zubereiten von kulinarischen Köstlichkeiten zum Vergnügen macht.***

***Des Weiteren verfügt die Immobilie über Kabel Sat TV, sodass Sie Ihre Lieblingssendungen in gestochen scharfer Qualität genießen können. Die Klimatisierung der Räumlichkeiten sorgt auch an heißen Sommertagen für angenehme Temperaturen.***

***Eine großzügige Terrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft und die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Darüber hinaus steht Ihnen ein gepflegter Garten zur Verfügung, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.***

***Ein absolutes Highlight der Immobilie ist der Swimmingpool, der Ihnen an heißen Tagen eine erfrischende Abkühlung bietet.***

***Des Weiteren verfügt die Immobilie über eine Tiefgarage und einen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum und Möglichkeiten zur Nutzung bietet.***

***Die Beheizung der Immobilie erfolgt mittels einer effizienten Zentralheizung, welche für wohlige Wärme in allen Räumlichkeiten sorgt.***

***Die Befuerung erfolgt sowohl über Gas als auch über Strom, um eine flexible Nutzung der Heizungsanlage zu ermöglichen.***

***Insgesamt bietet diese Immobilie eine herausragende Ausstattung, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Sofern Sie auf eine zentrale Lage und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.***

***Selbstverständlich kann die Immobilie nach Absprache besichtigt werden.***

***Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.***

***Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

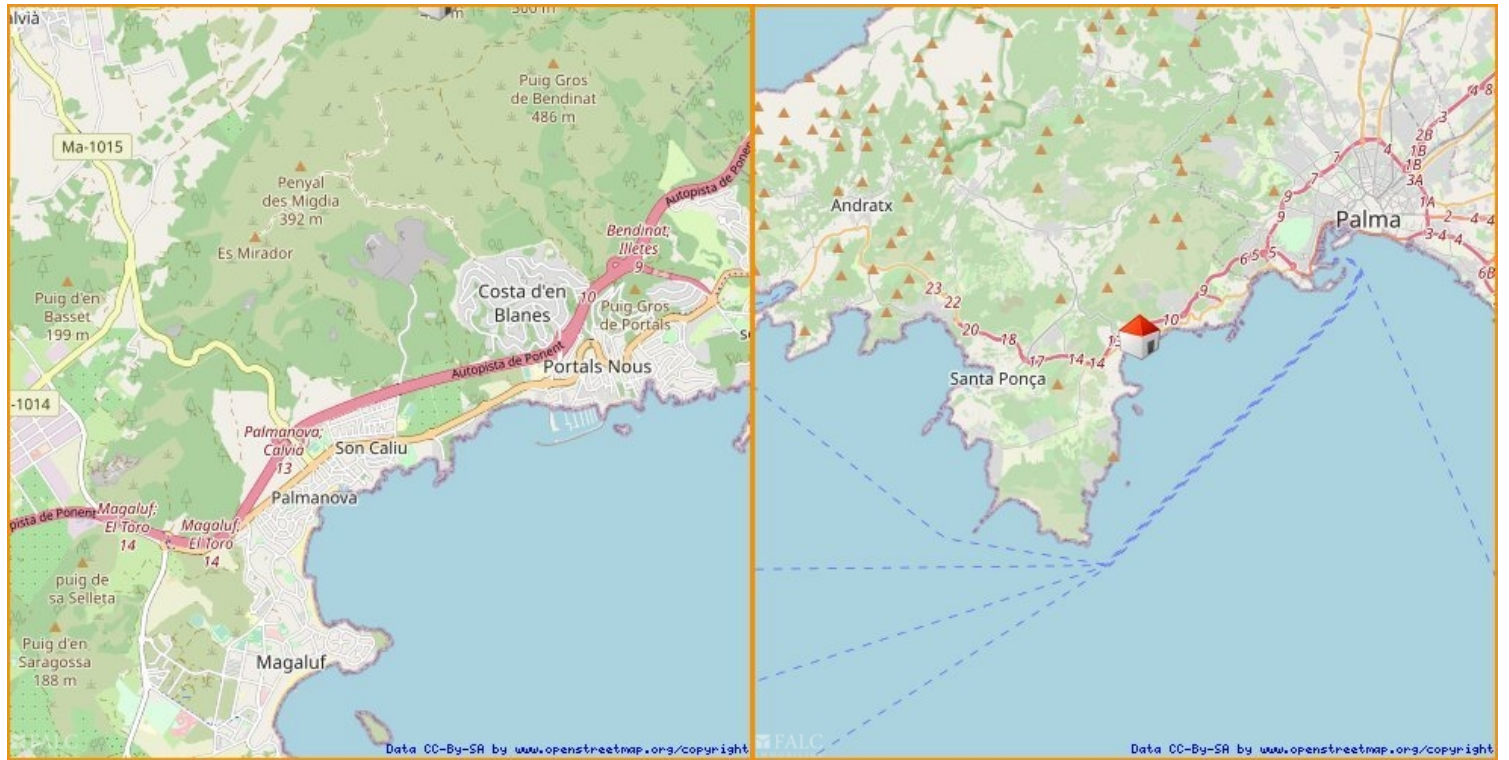
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)