WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ARR-41708

Viel Platz und nah am Strand !

Eckdaten

Kaufpreis	***2.000.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***8.032,13 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*249,0 m²*
Nutzfläche	*310,0 m²*
Grundstücksfläche	*440,0 m²*
Gesamtfläche	*310,0 m²*
Anzahl Zimmer	*7,0*
Anzahl Schlafzimmer	*6,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Baujahr	*1966*
Letzte Modernisierung	*2006*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Heizungsart	*Ofen*
Befeuerung	*Gas*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*D*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Molinar erstreckt sich entlang der Küste der Platja de Palma und bietet somit einen direkten Zugang zum Mittelmeer. Die Nähe zum Strand macht diese Gegend besonders attraktiv für Bewohner und Besucher, die die Meeresluft und das Strandleben genießen möchten.

In Molinar findet man noch traditionelle mallorquinische Architektur mit charmanten Fischerhäusern, die dem Bezirk einen authentischen und malerischen Charakter verleihen. Die schmalen Gassen und bunten Fassaden tragen zur idyllischen Atmosphäre bei.

Die Küstenlinie von Molinar bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Ob es nun darum geht, am Strand zu entspannen, Wassersport zu betreiben oder an der Uferpromenade zu flanieren – es gibt vielfältige Optionen für Unternehmungen im Freien.

Objektbeschreibung

Das massive Haus im Bezirk Molinar an der Platja de Palma ist ein beeindruckendes Anwesen, das sich durch seine großzügigen Dimensionen und ansprechende Architektur auszeichnet. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist von einem weitläufigen Garten umgeben, der den Bewohnern eine harmonische Verbindung zur Natur bietet.

Die Fassade des Hauses strahlt Stabilität und Eleganz aus, wobei hochwertige Materialien wie Stein und robustes Holz verwendet wurden. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten gleichzeitig einen malerischen Blick auf die Umgebung. Die Lage in der Nähe des Meeres im Bezirk Molinar verleiht dem Haus eine maritime Atmosphäre.

Das Innere des Hauses ist großzügig gestaltet und bietet fünf geräumige Schlafzimmer, die für Komfort und Privatsphäre sorgen. Die beiden Badezimmer sind modern ausgestattet und spiegeln einen zeitgemäßen mediterranen Stil wider. Ein besonderes Highlight sind die beiden Wohnzimmer, die sowohl als gesellige Treffpunkte als auch als Rückzugsorte dienen können. Hohe Decken und stilvolle Möbel schaffen eine einladende Atmosphäre.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz für kulinarische Aktivitäten. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum ermöglicht eine effiziente Organisation des Haushalts und bietet zusätzlichen Stauraum. Vom Esszimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse oder in den Garten, wo sich die Bewohner an der frischen Luft entspannen können.

Der große Garten erstreckt sich um das Haus herum und bietet reichlich Platz für Freizeitaktivitäten, Gartengestaltung oder einfach nur zum Verweilen im Grünen. Eine gepflegte Gartenfläche, ein Grillplatz, ein Chilloutbereich und verschiedene Pflanzen tragen zur Verschönerung der Außenanlagen bei. Die Grundstücksfläche erlaubt den Bau eines Pools. Die Integration eines Pools in den Garten dieses Hauses im Bezirk Molinar würde nicht nur den Freizeitwert des Anwesens steigern, sondern auch eine exklusive Möglichkeit bieten, die warmen mediterranen Tage in privater Atmosphäre zu verbringen. Es wäre ein zusätzliches Element, das den Wohnkomfort und den Luxus dieses beeindruckenden Anwesens unterstreicht.

Insgesamt zeichnet sich dieses massive Haus im Bezirk Molinar an der Platja de Palma durch seine imposante Erscheinung, seine durchdachte Raumaufteilung und die Verbindung zum Meer sowie durch den großzügigen Garten aus, der eine perfekte Umgebung für ein komfortables und luxuriöses Wohnen schafft.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor !

Ausstattung

Kamin
Ofenheizung
Chilloutbereich
5 Schlafzimmer
2 Wohnzimmer
2 Badezimmer
Einbauküche
Grosser Hauswirtschaftsraum
Separater Eingang zum 1.OG
Überdachte Terrasse
Terrasse im 1.OG
Garten
Ruhige Strasse

Sonstiges

Sofern Sie auf eine zentrale Lage und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Selbstverständlich kann die Immobilie nach Absprache besichtigt werden.

Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

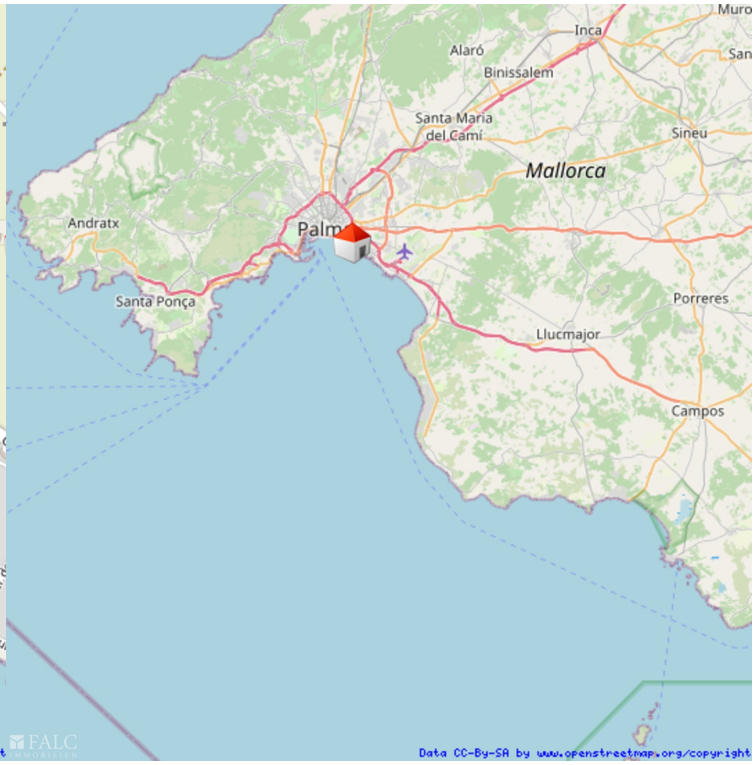
FALC

FALC

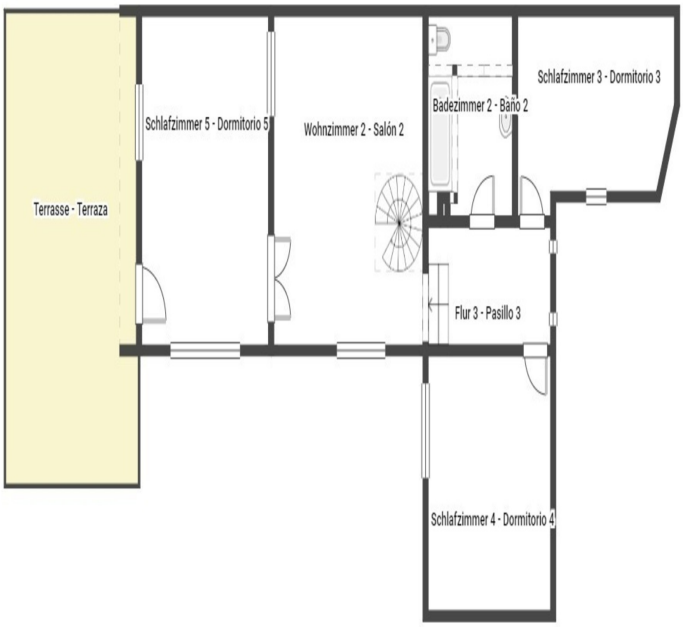
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

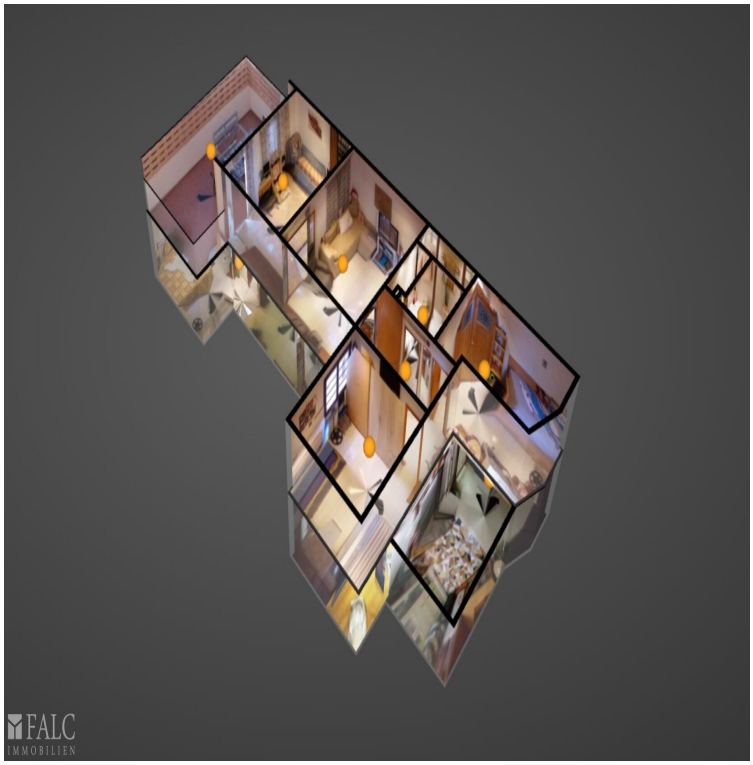
FALC
IMMOBILIEN

Son Ferrando
ses Murteres
Carrer de Cuba
Carrer de Guayaquil
Carrer de Francesc Femenias
camps de futbol des Rotlet
Carrer d'Estanislau de Kostka Aguiló
Carrer Josep Maria Palau i Camps
Carrer de la Ventada
Carrer de Llucmajor
Carrer del Vicari Joaquim Fuster
Carrer de la Cortecera
Carrer de la Palmera
es Molinar
218
Carrer de l'Alga
Carrer de Bilbao
Carrer del Viver
Carrer del Segura
Carrer de Moragues
Carrer de Josep Amengual
Carrer de l'Adoberia
Carrer de Bernat Visca
Carrer del Vicari Joaquim Fuster
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Inca
Alaró
Binissalem
Santa Maria del Camí
Sineu
Mallorca
Andratx
Palma
Santa Ponça
Porreres
Llucmajor
Campos
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Kamin
Schlafzimmer 2 - Dormitorio2
Wohnzimmer 1 - Salón 1
Badezimmer 1 - Baño 1
Küche - Cocina
Galeria
Kamin
Flur 2 - Pasillo 2
Flur 1 - Pasillo1
Esszimmer - Comedor
Schlafzimmer 1 - Dormitorio 1


Terrasse - Terraza
Schlafzimmer 5 - Dormitorio 5
Wohnzimmer 2 - Salón 2
Badezimmer 2 - Baño 2
Schlafzimmer 3 - Dormitorio 3
Flur 3 - Pasillo 3
Schlafzimmer 4 - Dormitorio 4


FALC
IMMOBILIEN