



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-41613

*Lust auf Entspannung im Freien und Meerblick ?*

### Eckdaten

**Kaufpreis** 595.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 3.520,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>162,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>162,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>162,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1972</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Zwischen den sehr touristischen Ferienorten Palmanova und Magaluf liegt auf einer Halbinsel der Ort Torrenova, der von vielen bevorzugt wird, die diese besondere Lage am Küstenstreifen des Südwesten lieben, aber im Urlaub und für ein dauerhaftes Wohnen sich nach mehr Ruhe sehnen.*

*Spricht man über Torrenova, dann wird meist zuerst der Traumstrand Son Matias genannt. Er liegt zwischen der Punta de sa Torre und der Punta Nadala. Man denkt an die Karibik: Der etwa 50 m lange, weißsandige Strand – der künstlich aufgeschüttet wurde - ist von einem Pinienwald-Gürtel geschützt und fällt leicht ins Wasser ab. Kristallklares Wasser und geringer Wellengang laden zum Schwimmen und Schnorcheln ein. Auch Kinder können hier ungefährdet Strand und Meer genießen. Für alle weiteren Bedürfnisse der Strandbesucher gibt es an der großzügigen Strandpromenade ein gutes gastronomisches und Einkaufsangebot.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht ein gepflegtes Penthouse im malerischen Torrenova - Calvia. Diese Immobilie befindet sich im Südwesten und besticht durch eine solide Massivbauweise. Mit einer Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von ca. 162 m<sup>2</sup> bietet das Penthouse ausreichend Platz für eine Familie oder Paare, die großzügigen Wohnraum schätzen.*

*Das Penthouse verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (Eins in Suite) Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und umfasst eine Einbauküche sowie Deckenventilatoren für angenehme Raumtemperaturen. Ein Kamin sorgt für gemütliche Stunden in den kühleren Monaten.*

*Besonders hervorzuheben ist die grosse Terrasse (ca. 40 m<sup>2</sup>) , die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Sie bietet einen herrlichen Ausblick und ist nach Nordosten ausgerichtet. Hier können Sie die Sonnenaufgänge genießen und den Tag in Ruhe ausklingen lassen.*

*Das Penthouse befindet sich in einem guten Zustand und eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Ferienimmobilie. Die Lage in Torrenova - Calvia ist äußerst attraktiv und bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.*

*Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine private Garage, die den Gesamtwert der Immobilie erhöht. Viele Menschen schätzen den zusätzlichen Stellplatz, insbesondere im Sommer wo die Parkplätze knapp sind.*

*Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Penthouse selbst zu überzeugen.*

*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Die Wohnung bietet eine Vielzahl an diversen Ausstattungsmerkmalen, die ein komfortables Wohnen ermöglichen. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste mit delikaten Köstlichkeiten verwöhnen.*

*Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der gemütliche Kamin, der für eine behagliche Atmosphäre an kälteren Abenden sorgt. Genießen Sie entspannte Stunden vor dem knisternden Feuer und lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich.*

*Die Immobilie ist zudem mit Deckenventilatoren ausgestattet, was gerade in heißen Sommermonaten für angenehme Temperaturen und ein optimales Raumklima sorgt. Hier können Sie sich jederzeit zurückziehen und eine angenehme Erfrischung genießen.*

*Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Hier können Sie Ihren persönlichen Rückzugsort gestalten und die Natur in vollen Zügen genießen.*

*Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine private Garage, die den Gesamtwert der Immobilie erhöht. Viele Menschen schätzen den zusätzlichen Stellplatz, insbesondere im Sommer wo die Parkplätze knapp sind.*

*Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine erstklassige Ausstattung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Von der modernen Einbauküche über den gemütlichen Kamin bis hin zur klimatisierten Raumtemperatur und der großzügigen Terrasse - hier lässt es sich wahrhaftig schön leben. Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und diese Immobilie zu besichtigen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Sofern Sie auf eine zentrale Lage und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.***

***Selbstverständlich kann die Immobilie nach Absprache besichtigt werden.***

***Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.***

***Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

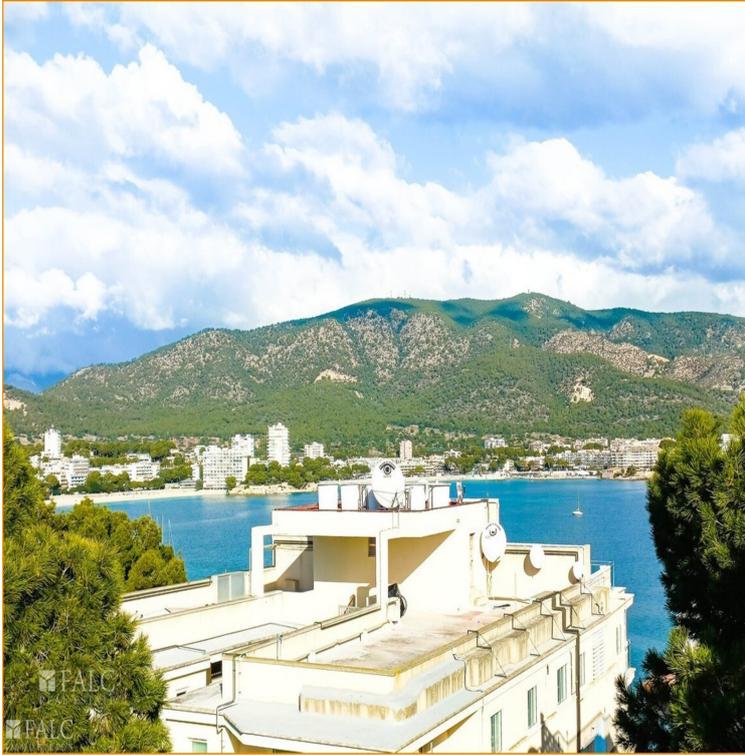
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

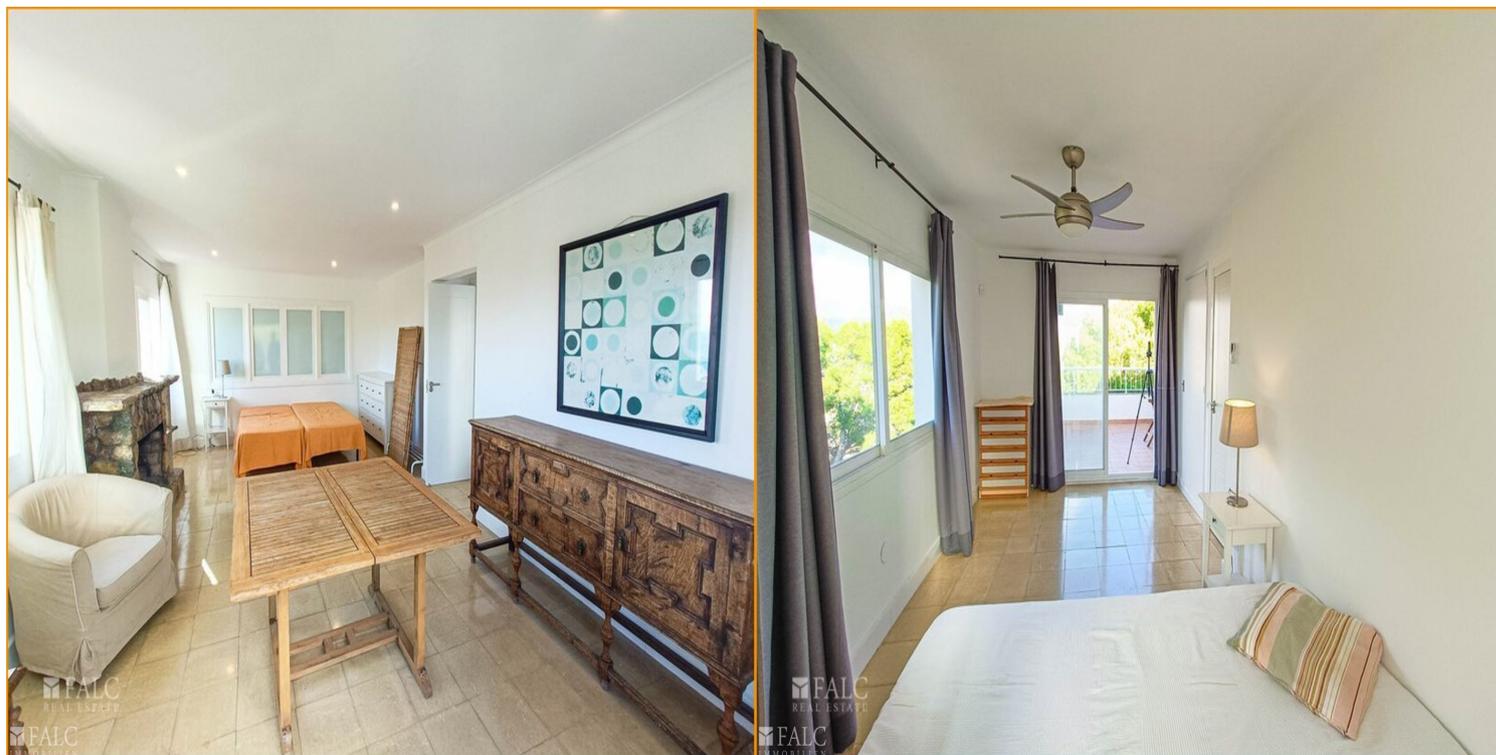
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

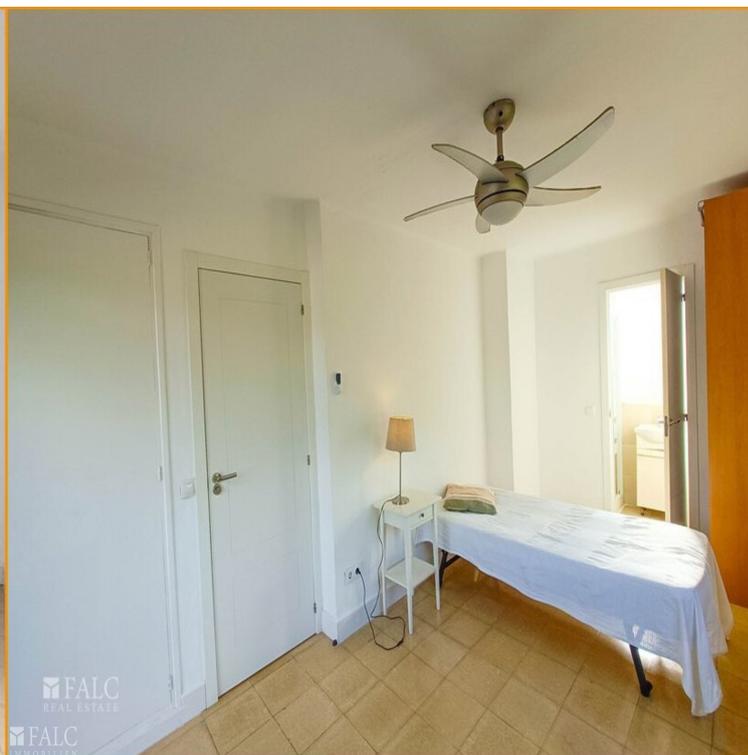
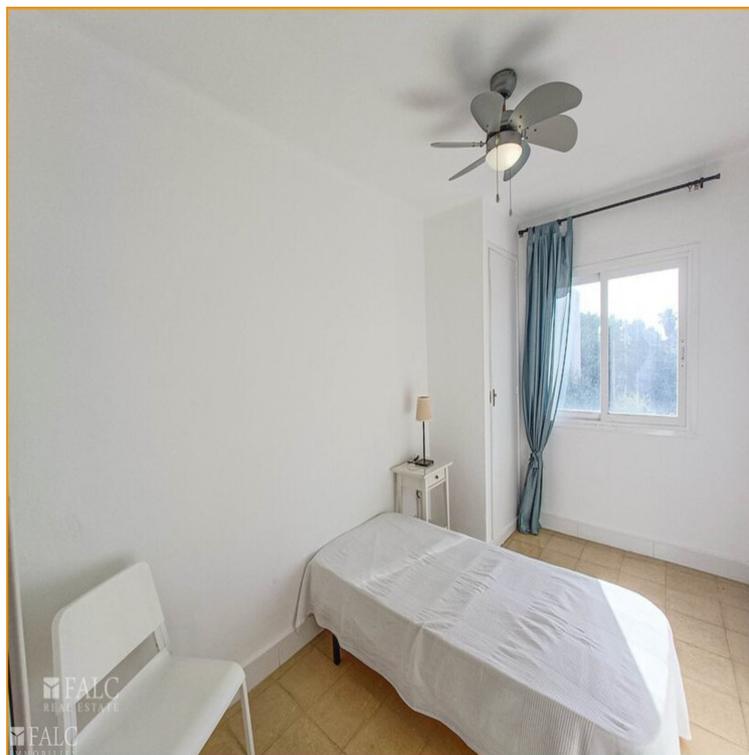
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

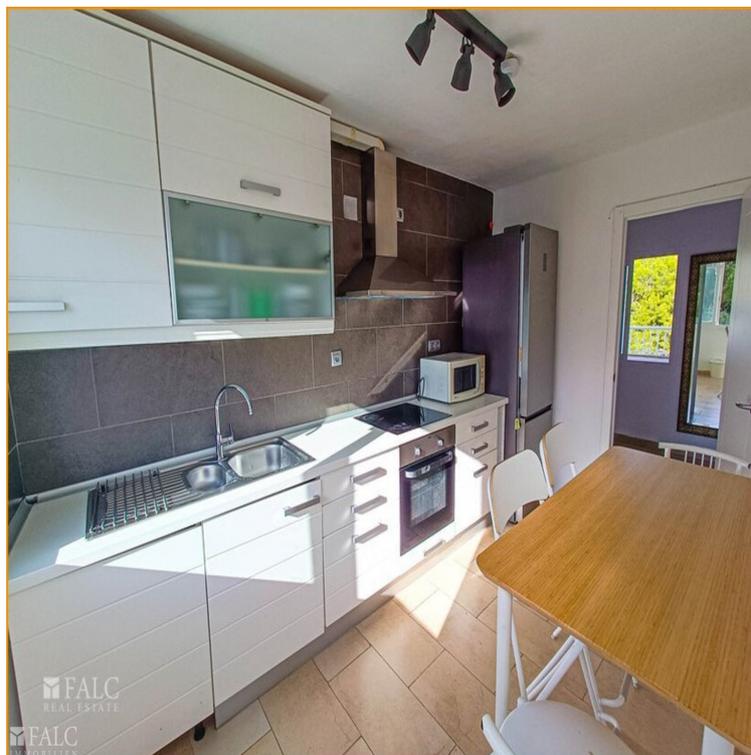
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

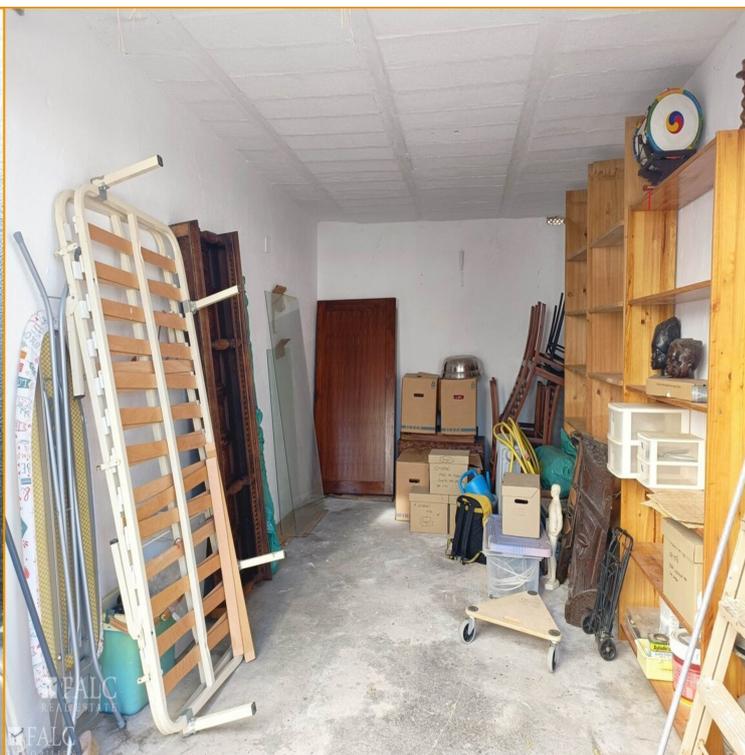
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

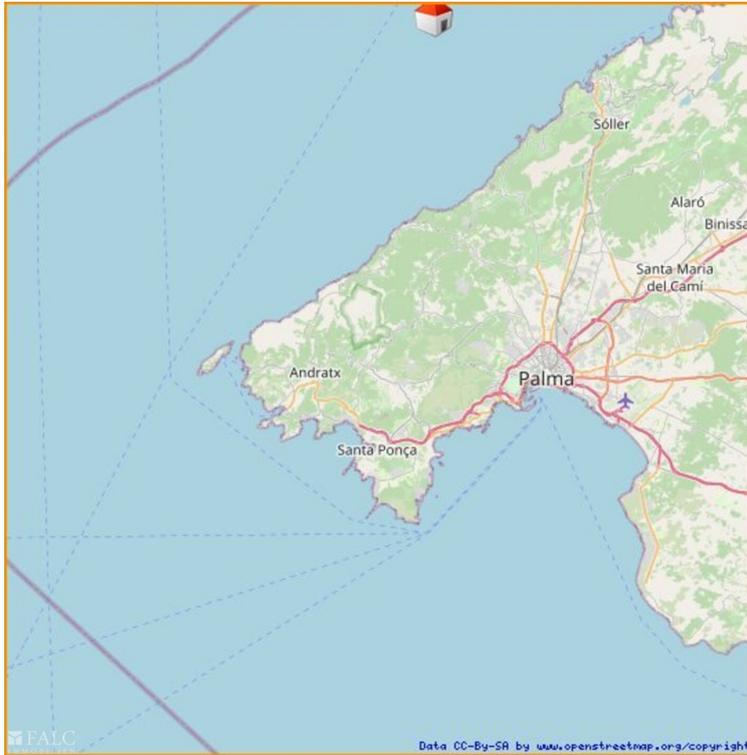
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC Data CC-BY-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

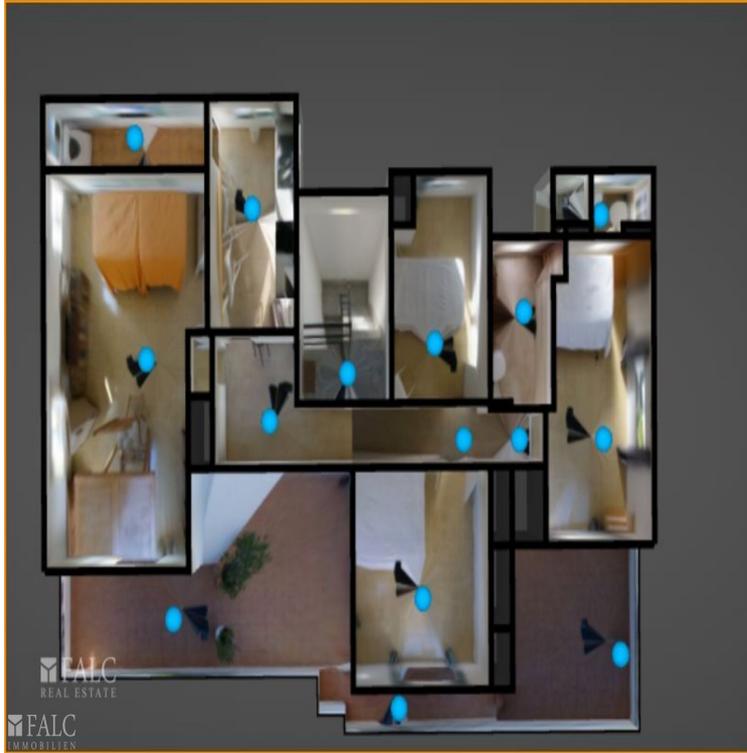
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)