WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ARR-41439

Dauermeerblick gefällig ?

Eckdaten

Kaufpreis	***610.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***8.200,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***75,0 m²***
Nutzfläche	***90,0 m²***
Grundstücksfläche	***90,0 m²***
Gesamtfläche	***90,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1970***
Zustand	***Teil/Vollrenoviert***
Küche	***Einbauküche***
Befeuerung	***Elektro***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Parkhaus***
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***15.03.2032***
Energiekennwert	***169.7 kWh/(m²*a)***
Energieträger	***Strom***
Energieeffizienzklasse	***E***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in der sogenannten Zone Las Maravillas. Diese liegt im Süden Mallorcas und nur 10 Autominuten vom Flughafen oder 15 Autominuten von Palma-Stadt entfernt.

Sie erreichen von hier aus alles bequem und ohne Auto, z.B. Supermärkte, Cafés, Restaurants, Ärzte und Apotheken.

Mehrere Buslinien sorgen in kurzen Abständen für eine optimale Verbindung zum Flughafen und in die Stadt Palma.

Der kilometerlange Strand Playa de Palma und seine Strandpromenade lassen keine Wünsche offen.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage direkt an der Playa de Palma in der Zone Las Maravillas, mit unmittelbarem Zugang zum Strand und einem beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer.

Die Wohnung ist aktuell für monatlich 1200 EUR +Strom und Wasser vermietet. Der Mietvertrag kann auch übernommen werden.

Die Wohnung verfügt über ein großes, geschmackvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit hochwertigen Materialien und modernem Design. Die verglaste Terrasse erstreckt sich entlang der Wohnzimmerfront und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer. Die Glasfronten können geöffnet werden, um eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen.

Die offene Einbauküche ist modern und funktional gestaltet. Sie ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über elegante Oberflächen. Der Küchenbereich ist in den Wohnraum integriert und schafft so eine kommunikative Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen. Eins der Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Schlafzimmer sind stilvoll eingerichtet und bieten ausreichend Stauraum durch Einbauschränke.

Das Badezimmer ist modern und elegant gestaltet und verfügt über hochwertige Armaturen. Eine ebenerdige Dusche und stilvolle Fliesen tragen zu einem luxuriösen Ambiente bei.

Die verglaste Terrasse ist ein Highlight der Wohnung. Mit hochwertigen, wetterfesten Möbeln

ausgestattet, dient sie als zusätzlicher Wohnraum, der das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von hier aus können die Bewohner die Schönheit des Meeres und die malerischen Sonnenuntergänge genießen.

Die gesamte Wohnung verfügt über moderne Beleuchtungssysteme. Hochwertige Bodenbeläge, wie beispielsweise Fliesen, sorgen für ein ansprechendes und pflegeleichtes Ambiente.

Die Wohnung profitiert von ihrer Lage in erster Meereslinie, was einen direkten Zugang zum Strand ermöglicht. Gleichzeitig sind Geschäfte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten in der Nähe gut erreichbar.

Insgesamt repräsentiert diese komplett renovierte Wohnung in Las Maravillas einen modernen, luxuriösen Lebensstil mit einem besonderen Fokus auf den atemberaubenden Meerblick und die Integration von Innen- und Außenbereich.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Die Immobilie besticht durch eine Vielzahl an Ausstattungsmerkmalen, die für einen hohen Wohnkomfort und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen.

Besonders hervorzuheben ist, dass das Objekt rollstuhlgerecht und seniorengerecht ist, sodass auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität hier ein barrierefreies Zuhause finden können.

Die moderne Einbauküche ermöglicht eine komfortable und effiziente Zubereitung von Speisen und bietet ausreichend Stauraum für Küchenutensilien.

Des Weiteren verfügt die Immobilie über Kabel- und Satellitenfernsehen, sodass Sie eine Vielzahl an Fernseh- und Radiosendern empfangen können.

Die verglaste Terrasse lässt sich öffnen, dadurch sorg sie für angenehme Temperaturen in allen Räumen, unabhängig von den Wetterbedingungen.

Die Immobilie zeichnet sich zudem durch eine großzügige Terrasse aus, auf der Sie gemütliche Stunden im Freien verbringen und die frische Luft genießen können. Die verglaste Terrasse lässt sich öffnen und zu machen, dadurch sorgtsie für angenehme Temperaturen in allen Räumen, unabhängig von den Wetterbedingungen.

Die Befeuerung erfolgt über Strom, was eine effiziente und umweltfreundliche Energieversorgung gewährleistet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hochwertige Ausstattung, die Ihren individuellen Ansprüchen gerecht wird und ein komfortables Wohnen ermöglicht.

Sonstiges

****** Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Real Estate ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Makler:Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. ******

Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.
Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

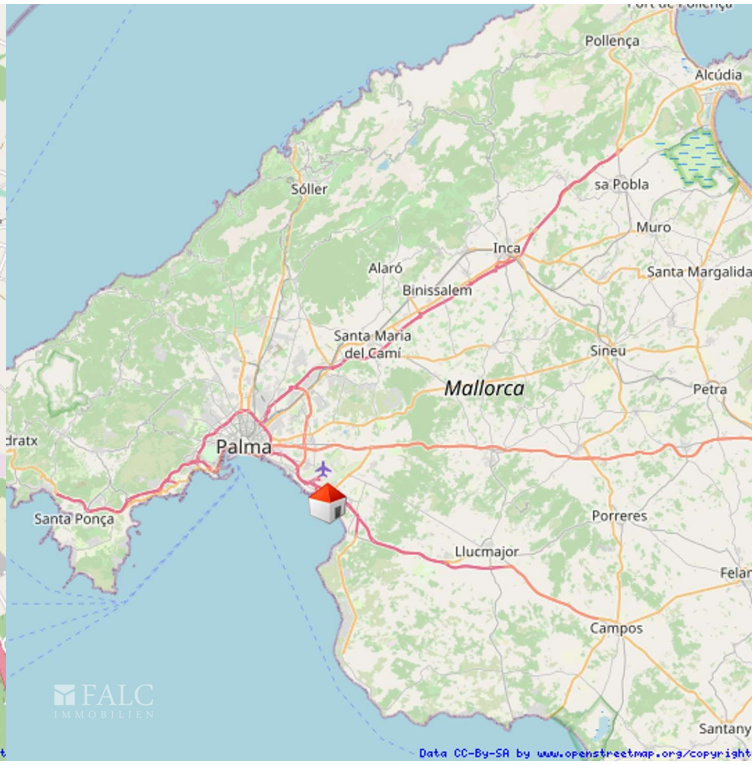
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

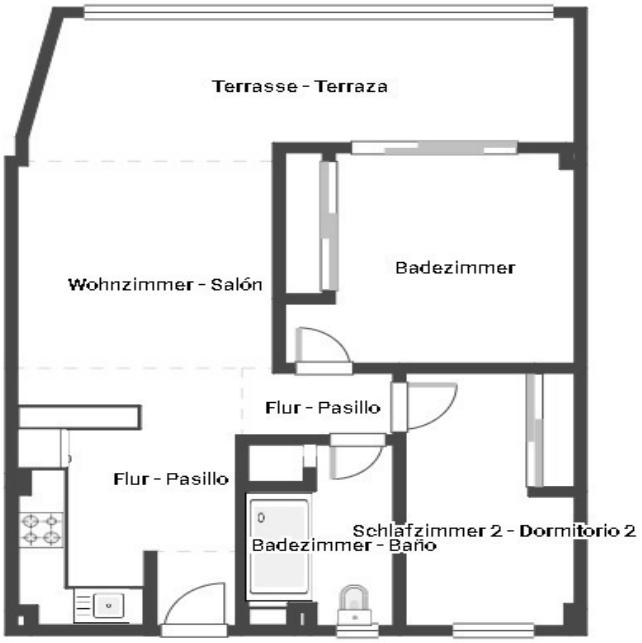
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN


Terrasse - Terraza
Wohnzimmer - Salón
Badezimmer
Flur - Pasillo
Flur - Pasillo
Schlafzimmer 2 - Dormitorio 2
Badezimmer - Baño