



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage
Jetzt Informationen anfordern!

FALC REAL ESTATE
EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

TUV ISO 9001
Zertifizierte
Consultingleistungen



Objektnummer FALC-ARR-4025

Paradies unter Palmen mit Vermietungslizenz

Eckdaten

Kaufpreis 2.475.000,00 €
Kaufpreis pro m² 5.156,25 €

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	480,0 m²
Nutzfläche	600,0 m²
Grundstücksfläche	8.900,0 m²
Gesamtfläche	600,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein, Fliesen, Terrakotta
Befeuernung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.03.2032
Energiekennwert	98 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Stromwert	98
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	30.03.2022
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die attraktive Villengegend Puntiró befindet sich im Inselinneren der beliebten Baleareninsel und gehört zu dem Ort Pòrtol der Gemeinde Marratxi. Der sehr gepflegte Wohnort in Hügellage, der nur rund 15 Fahrminuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt liegt, besticht durch traumhaft schöne Anwesen auf sehr großzügigen Grundstücken.

Überwiegend besteht Puntiró aus prächtigen Fincas, Villen und Chalets, die einen fantastischen Ausblick auf die herrliche Umgebung, den exklusiven Golfplatz und sogar bis nach Palma und das türkisglitzernde Meer gewähren. Die gut 5.000 Einwohner des noblen Ortes schätzen sowohl die bezaubernde Architektur von Puntiró als auch die Ruhe und absolute Privatsphäre.

In Puntiró profitieren die Residenten aus aller Welt von einer sehr hohen Lebensqualität abseits von Massentourismus und Trubel. Durch die sehr gute Anbindung an die Inselhauptstadt wählen immer mehr Immobilieninteressenten Puntiró zu ihrer Traum-Wohngegend aus, da sie hier zahlreiche luxuriöse Residenzen in erstklassiger Lage vorfinden.

Das Haus verfügt auf Grund ihrer erhöhten Lage auf einem Hügel über einen spektakulären Blick über die Landschaft, das Meer und die Stadt Palma. Der Golfplatz von Puntiró liegt praktisch vor der Haustür.

Dieses Fincaanwesen liegt auf einem ca. 8900 m² Hanggrundstück in Alleinlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

*Träumen Sie von einem spektakulären Blick mitten in der Natur ?
Dann ist dieses Finca-Anwesen genau das Richtige für Sie !*

Diese wunderschöne Villa ist in zwei separaten Wohnungseinheiten zu je 180 m² Wohnfläche und zwei Einliegerwohnungen mit je 100 m² Wohnfläche aufgeteilt. Das Haus bietet zwei charmante Wohnzimmer mit Esszimmer, große Fenster und Zugang zu der großen Terrasse (150 m²), zwei schöne Einbauküchen, acht Schlafzimmer, vier Bäder, davon zwei en suite sowie zwei Gästetoiletten. Der große Keller (ca. 160m² zusätzlich) verfügt über zwei Garagen für zwei Autos, vier Autostellplätze im Außenbereich, sowie großzügige Abstellräume.

Im Außenbereich befinden sich ein alter Olivenbaum, Pool, Grillbereich und eine große Fläche an noch ungenutztem Land.

Mit seiner tollen Aufteilung und seiner großen Gesamtfläche ist das Haus nicht nur geräumig und funktional, die Materialien, die fein abgestimmten Schnitte und die Anmutung des gesamten Anwesens sind ein Garant für Ihre neue Wohlfühloase.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor !

Ausstattung

Das Haus wurde 2008 gebaut und mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet. Das Anwesen verfügt über eine gültige Ferienvermietungslicenz.

Das Haus verfügt in allen Wohnbereiche über Fliesenboden.

Fenster aus Aluminium mit Doppelverglasung , Ankleideräume und 3 möblierte Einbauküchen gehören selbstverständlich zur Ausstattung.

Praktischerweise verfügt das Objekt über eine für eingeschränkte Menschen gerechte Rampe.

Auch die Einliegerwohnung verfügt über alle Bequemlichkeiten einer modernen Wohnung (Einbauküche, modernes Bad, Klimagerät (warm/kalt).

Mit seiner tollen Aufteilung und seiner großen Gesamtfläche ist das Haus nicht nur geräumig und funktional, die Materialien, die fein abgestimmten Schnitte und die Anmutung des gesamten Anwesens sind ein Garant für Ihre neue Wohlfühloase.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Corona Pandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ausserdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

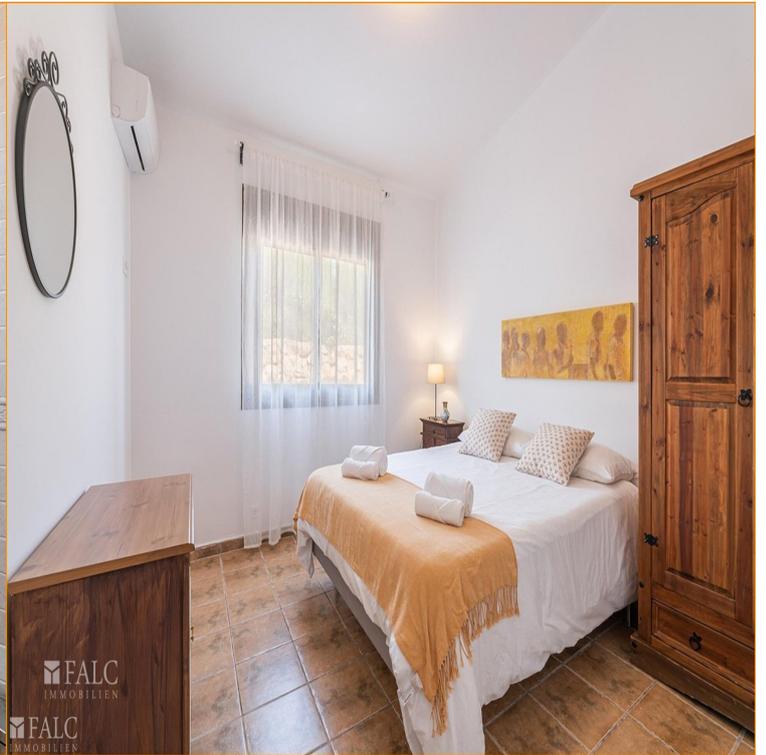
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

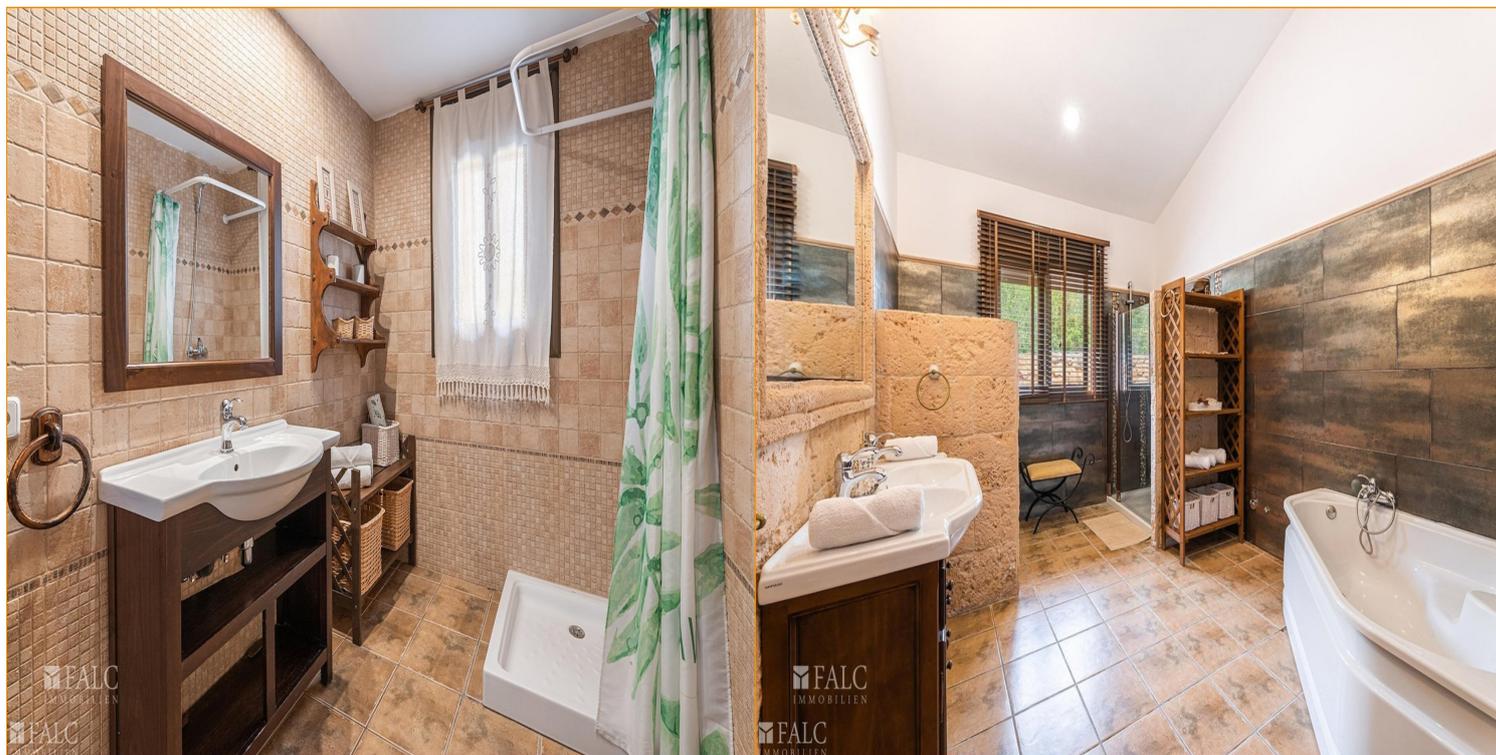
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

[Online ansehen](#)

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

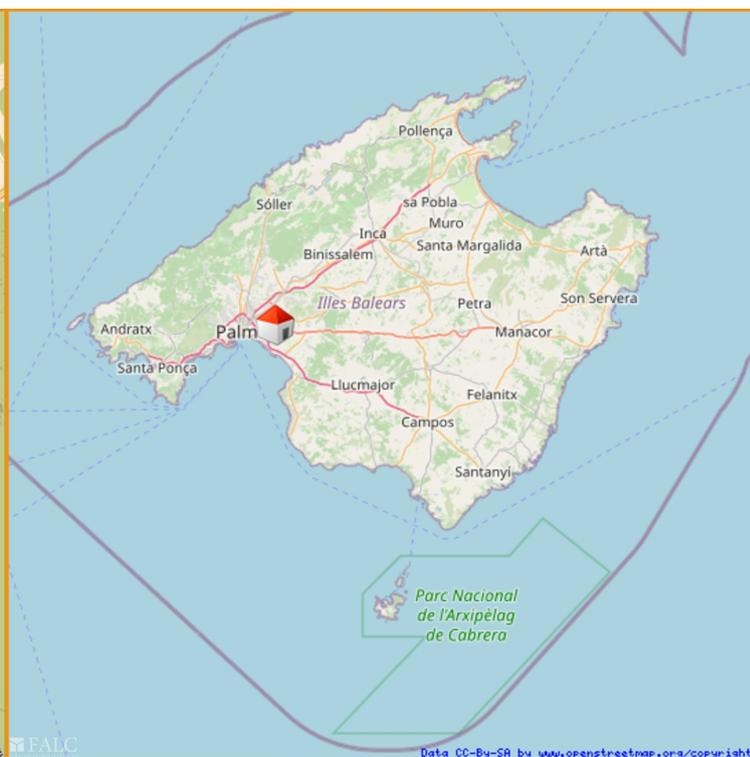
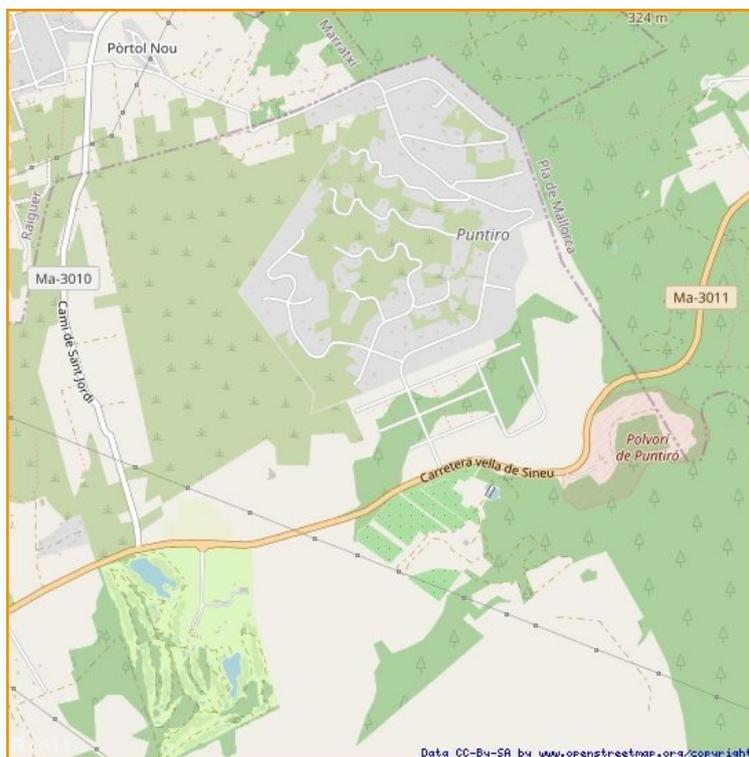
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)