

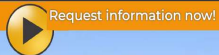


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-ARR-4025

Eigennutzung oder Kapitalanlage gefällig?

Eckdaten

Kaufpreis

2.621.000,00 €

Kaufpreis pro m²

5.156,25 €

Provision

Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	560,0 m²
Nutzfläche	560,0 m²
Grundstücksfläche	8.900,0 m²
Gesamtfläche	800,0 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Schlafzimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Stein, Fliesen, Terrakotta
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die attraktive Villengegend Puntiró befindet sich im Inselinneren der beliebten Baleareninsel und gehört zu dem Ort Pòrtol der Gemeinde Marratxi. Der sehr gepflegte Wohnort in Hügellage, der nur rund 15 Fahrminuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt liegt, besticht durch traumhaft schöne Anwesen auf sehr großzügigen Grundstücken.

Überwiegend besteht Puntiró aus prächtigen Fincas, Villen und Chalets, die einen fantastischen Ausblick auf die herrliche Umgebung, den exklusiven Golfplatz und sogar bis nach Palma und das türkisglitzernde Meer gewähren. Die gut 5.000 Einwohner des noblen Ortes schätzen sowohl die bezaubernde Architektur von Puntiró als auch die Ruhe und absolute Privatsphäre.

In Puntiró profitieren die Residenten aus aller Welt von einer sehr hohen Lebensqualität abseits von Massentourismus und Trubel. Durch die sehr gute Anbindung an die Inselhauptstadt wählen immer mehr Immobilieninteressenten Puntiró zu ihrer Traum-Wohngegend aus, da sie hier zahlreiche luxuriöse Residenzen in erstklassiger Lage vorfinden.

Das Haus verfügt auf Grund ihrer erhöhten Lage auf einem Hügel über einen spektakulären Blick über die Landschaft, das Meer und die Stadt Palma. Der Golfplatz von Puntiró liegt praktisch vor der Haustür.

Dieses Anwesen liegt auf einem ca. 8900 m² Hanggrundstück in Alleinlage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Investoren aufgepasst!

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Villa mit Ferienvermietungslicenz, die aktuell monatlich verpachtet ist und bereits jetzt attraktive, überdurchschnittlich hohe Mieteinnahmen generiert. Der bestehende Pachtvertrag kann übernommen werden, ist jedoch keine Voraussetzung für den Erwerb – somit eignet sich die Immobilie sowohl als Kapitalanlage als auch zur Eigennutzung.

Diese wunderschöne Villa ist in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils ca. 180 m² Wohnfläche sowie zwei Einliegerwohnungen mit jeweils ca. 100 m² aufgeteilt. Das Haus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Es verfügt über zwei charmante Wohnzimmer mit angrenzenden Essbereichen, große Fensterfronten und direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse mit ca. 150 m². Zudem stehen zwei moderne Einbauküchen, insgesamt acht Schlafzimmer, vier Bäder – davon zwei en suite – sowie zwei Gästetoiletten zur Verfügung.

Der große Keller mit ca. 160 m² zusätzlicher Fläche bietet zwei Garagen für zwei Fahrzeuge, vier Außenstellplätze sowie mehrere großzügige Abstellräume.

Im liebevoll gestalteten Außenbereich befinden sich ein alter Olivenbaum, ein Pool, ein Grillbereich sowie eine große Fläche noch ungenutzten Landes, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Dank der durchdachten Aufteilung, der beeindruckenden Gesamtfläche sowie der hochwertigen Materialien und harmonisch abgestimmten Grundrisse vereint diese Immobilie Großzügigkeit, Funktionalität und Wohnkomfort auf höchstem Niveau – ein echtes Refugium zum Wohlfühlen oder eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus wurde 2008 gebaut und mit sehr hochwertigen Materialien ausgestattet. Das Anwesen verfügt über eine gültige Ferienvermietungslicenz.

Das Haus verfügt in allen Wohnbereiche über Fliesenboden.

Fenster aus Aluminium mit Doppelverglasung , Ankleideräume und 3 möblierte Einbauküchen gehören selbstverständlich zur Ausstattung.

Praktischerweise verfügt das Objekt über eine für eingeschränkte Menschen gerechte Rampe.

Auch die Einliegerwohnung verfügt über alle Bequemlichkeiten einer modernen Wohnung (Einbauküche, modernes Bad, Klimagerät (warm/kalt).

Mit seiner tollen Aufteilung und seiner großen Gesamtfläche ist das Haus nicht nur geräumig und funktional, die Materialien, die fein abgestimmten Schnitte und die Anmutung des gesamten Anwesens sind ein Garant für Ihre neue Wohlfühloase.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

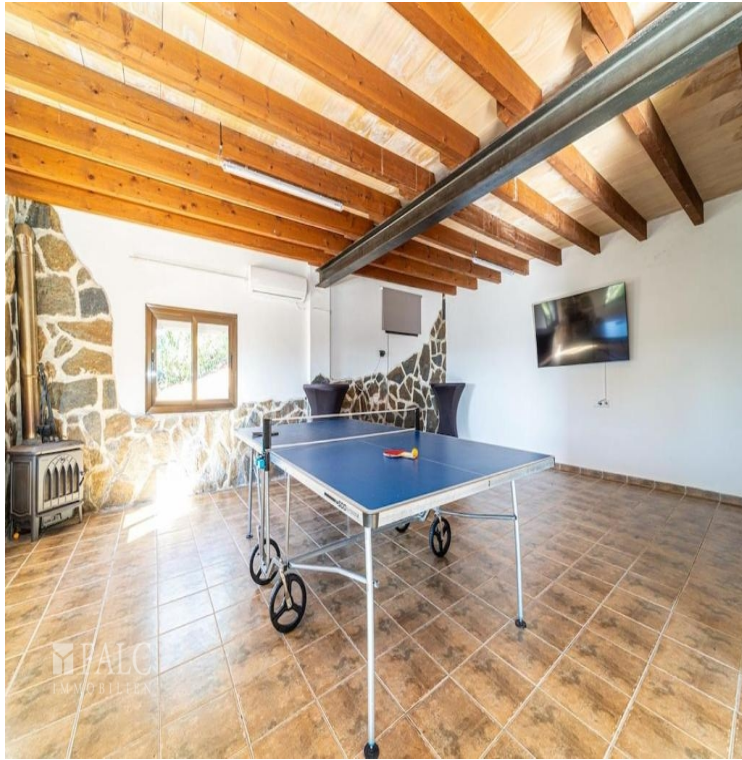
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)