



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-39234

*Idyllischer Blick ins Grüne gefälltig?*

### Eckdaten

**Kaufpreis**  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>**

**605.000,00 €**  
**7.487,50 €**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>80,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>105,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>2,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1982</b>                |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Gehoben</b>             |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Befuerung</b>             | <b>Elektro</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Freiplatz</b>           |
| <b>Gartennutzung</b>         |                            |
| <b>Barrierefrei</b>          |                            |
| <b>Swimmingpool</b>          |                            |

### **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Verbrauchsausweis</b>          |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>30.03.2032</b>                 |
| <b>Energiekennwert</b>        | <b>112 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>  |
| <b>Energieträger</b>          | <b>Strom</b>                      |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>C</b>                          |
| <b>Ausstellungsdatum</b>      | <b>30.03.2022</b>                 |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Der mediterrane Wohnkomplex mit 2 grossen Pools, befindet sich nur wenige Gehminuten von Zentrum Santa Ponsa und dem grossen Sandstrand entfernt. Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage in Santa Ponsa, Mallorca. Santa Ponsa ist eine beliebte Wohngegend, die für ihre natürliche Schönheit und ihre exklusiven Annehmlichkeiten bekannt ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften, Stränden und Freizeitmöglichkeiten. Die Lage bietet auch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ermöglicht es Ihnen, bequem die nahegelegenen Regionen und Sehenswürdigkeiten zu erkunden. Insgesamt ist dies eine großartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Ponsa zu erwerben.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese Wohnung im Wohnkomplex Kings Park Santa Ponsa ist eine herrliche Residenz auf Mallorca, die sowohl Komfort als auch modernen Luxus bietet. Sie verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben auf der Insel zu einem wahren Genuss machen:*

*Große Terrasse: Die Wohnung punktet mit einer großzügigen Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Hier können Sie sich entspannen, sonnenbaden und die warmen mediterranen Abende genießen. Die Terrasse ist der ideale Ort, um Freunde zu empfangen oder einfach nur die Aussicht zu bewundern.*

*Wohnzimmer: Das geräumige Wohnzimmer ist elegant eingerichtet und bietet eine behagliche Atmosphäre. Es verfügt über komfortable Sitzgelegenheiten, einen Flachbildfernseher, ein Bose Heimkinosystem und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die offene Gestaltung sorgt für eine nahtlose Verbindung zur Terrasse und schafft so ein luftiges Ambiente.*

*Zwei Schlafzimmer stehen als Rückzugsort der Ruhe. Das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite hat einen direkten Zugang zur grossen Terrasse. Das angeschlossene Badezimmer ist modern und elegant gestaltet, mit einer ebenerdigen Dusche und stilvollen Armaturen (Grohe). Beide Schlafzimmer verfügen über ein großes Doppelbett, hochwertige Bettwäsche und viel Stauraum.*

*Am Eingangsflur befindet sich ein weiteres elegantes Badezimmer mit Badewanne, die für Ihre Gäste oder weitere Familienmitglieder zur Verfügung steht.*

*Die Wohnung ist mit vielen Einbauschränken ausgestattet und sorgen für gute Platzausnutzung für Ihre Kleidung und Accessoires.*

*Die Wohnung verfügt desweiteren über zwei elektrische Markisen und Outdoor Lautsprecher installiert.*

*Die Wohnung im Kings Park Santa Ponsa vereint modernen Komfort mit mediterranem Flair und bietet Ihnen ein Zuhause fernab von Zuhause. Mit ihrer großzügigen Terrasse, dem stilvollen Wohnzimmer, dem komfortablen Schlafzimmer und der gut ausgestatteten Küche bietet sie alles, was Sie für einen entspannten Aufenthalt auf Mallorca benötigen. Diese Residenz ist der perfekte Ausgangspunkt, um die Schönheit von Santa Ponsa und Umgebung zu erkunden und gleichzeitig ein komfortables und gemütliches Zuhause zu haben.*

*Energieausweis liegt zur Besichtigung vor !*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Die Immobilie, die wir Ihnen heute vorstellen möchten, verfügt über eine Vielzahl von Ausstattungsmerkmalen, die Ihren Wohnkomfort und Ihre Lebensqualität steigern werden.*

*Besonders hervorzuheben ist die der Blick ins Grüne und Berge von der Terrasse aus.*

*Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die Ihnen genügend Platz und Stauraum bietet, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll auszuleben.*

*Für Ihre Unterhaltung ist gesorgt, denn die Immobilie verfügt über Kabel- und Satelliten-TV und Bose -Heimkinosystem , sodass Sie Ihre Lieblingssendungen und Filme in bester Qualität genießen können.*

*An heißen Sommertagen können Sie die Klimaanlage nutzen, um eine angenehme Raumtemperatur zu schaffen und sich rundum wohlfühlen.*

*Eine Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft und die Sonnenstrahlen zu genießen.*

*Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die beiden Swimmingpools, die Ihnen an warmen Tagen eine erfrischende Abkühlung verspricht und Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Bahnen zu ziehen und sich sportlich zu betätigen.*

*Die Befeuerung der Immobilie erfolgt über Strom, was Ihnen eine effiziente und umweltfreundliche Nutzung ermöglicht.*

*Diese Immobilie bietet Ihnen somit eine umfangreiche Ausstattung, die Ihren Alltag bereichert und Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

***Sofern Sie auf eine ruhige Lage Wert legen, ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie.***

***Die Immobilie kann nach Vereinbarung besichtigt werden, auch ein 3 D Rundgang steht Ihnen zur Verfügung. Fragen Sie uns.***

***Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

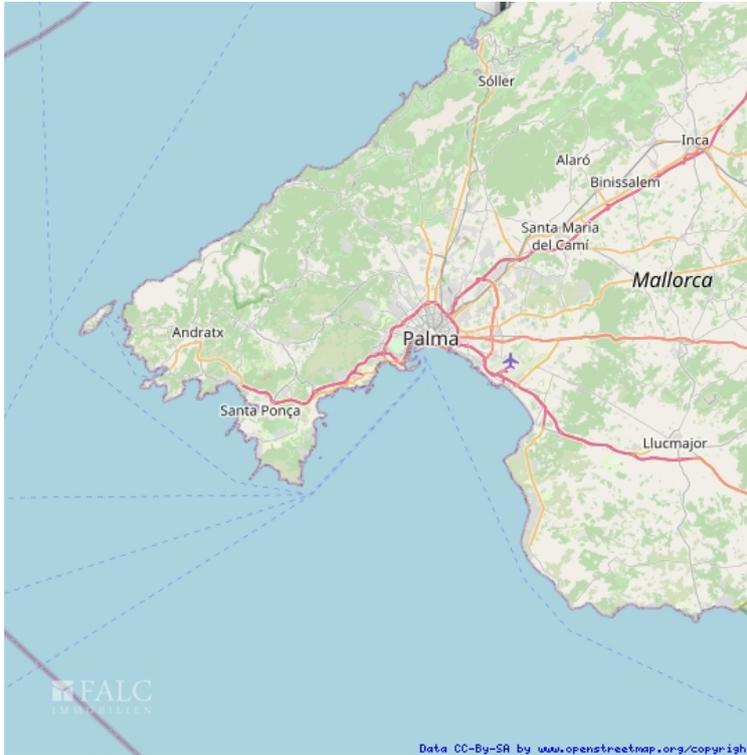




# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

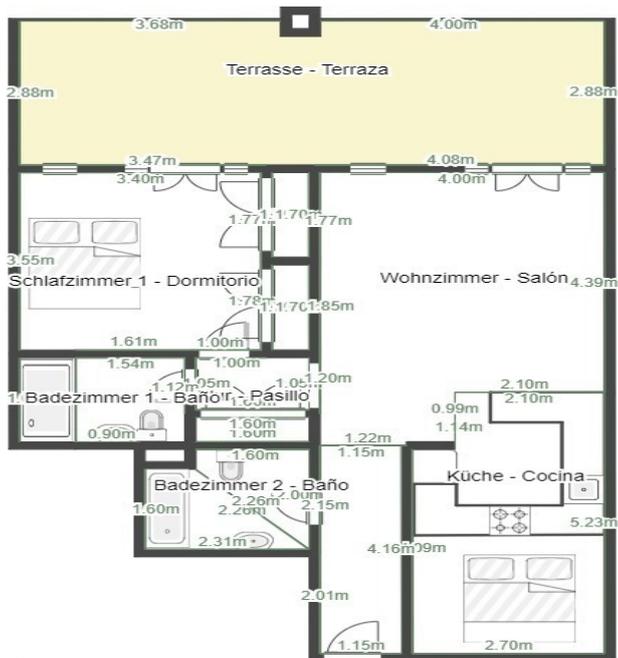


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)