



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

360° Jetzt Informationen anfordern!

FALC REAL ESTATE

EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com



Objektnummer FALC-ARR-35158

Charme, Kultur und Sonne gefällig?

Eckdaten

Kaufpreis 406.000,00 €
Kaufpreis pro m² 4.561,80 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,0 m²
Grundstücksfläche	94,0 m²
Gesamtfläche	94,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1948
Zustand	Teil/Vollrenoviert
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im Viertel Sa Gerreira in Palma. Sa Gerreria ist ein Viertel in der Altstadt von Palma de Mallorca auf der Insel Mallorca. Es ist ein lebendiges und charmantes Viertel mit einer reichen Geschichte und einer Fülle von Sehenswürdigkeiten und Annehmlichkeiten in der Nähe.

Das Viertel befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Plaça Major, dem zentralen Platz von Palma de Mallorca. Der Palma Cathedral, auch bekannt als La Seu, ist nur etwa 10 Gehminuten entfernt und ist eines der wichtigsten Wahrzeichen von Palma de Mallorca. Der Parc de la Mar und der Passeig des Born sind ebenfalls in der Nähe und bieten eine wunderschöne Umgebung zum Spaziergehen und Entspannen.

In Sa Gerreria gibt es auch eine Vielzahl von Restaurants und Bars, von traditionellen Tapas-Bars bis hin zu modernen Restaurants mit internationaler Küche. Es gibt auch viele kleine Boutiquen und Geschäfte, in denen man einzigartige Souvenirs und lokale Produkte kaufen kann.

Die meisten Sehenswürdigkeiten in Palma sind zu Fuß erreichbar, da das Viertel zentral gelegen ist. Die Entfernung zum Flughafen beträgt etwa 8 Kilometer, was in etwa 15-20 Minuten mit dem Taxi oder Bus zu erreichen ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Immobilie ist aktuell für 1180 EUR monatlich + Strom , Gas und Wasser vermietet. Wohnung kann mit Mietvertrag übernommen werden.

Die komplett renovierte moderne Wohnung in Sa Gerreria, Palma de Mallorca, befindet sich in der zweiten Etage eines Gebäudes ohne Fahrstuhl. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großes Wohnzimmer und eine offene Küche. Die gesamte Wohnung ist mit PVC-Fenstern ausgestattet, die eine doppelte Verglasung haben, um die Wohnung vor Lärm und Wärmeverlust zu schützen.

Die Wohnung hat auch eine Heizung und eine Klimaanlage, die dafür sorgen, dass die Bewohner zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur haben. Im Wohnzimmer befinden sich große Fenstertüren, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen Blick auf den Balkon und die umliegenden Straßen bieten.

Die offene Küche ist modern und voll ausgestattet mit einem Herd, einem Backofen, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank und einem Geschirrspüler. Die Küche verfügt über ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche, um bequem Mahlzeiten zuzubereiten.

Die beiden Schlafzimmer sind geräumig und hell und bieten viel Platz für Schränke und Aufbewahrungsmöglichkeiten. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit einer Dusche, während das zweite Badezimmer eine Badewanne hat.

Der Balkon bietet Platz für eine kleine Sitzgelegenheit und ist ein perfekter Ort, um die Sonne und das Leben in der Nachbarschaft zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort das schöne Parkett auf, das den gesamten Wohnbereich abdeckt und eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Badezimmer, die beide mit eleganten Steinfliesen ausgestattet sind. Die Bäder sind geräumig und verfügen jeweils über eine Dusche und eine Badewanne, wodurch sie zu einem idealen Ort zum Entspannen und Erholen werden.

Es gibt zwei große Betten in der Wohnung, jedes mit einem eigenen Kleiderschrank. Die Zimmer sind geräumig und bieten viel Platz zum Entspannen und Ausruhen nach einem langen Tag.

Die Wohnung verfügt über Heizung in allen Zimmern, was bedeutet, dass die Bewohner in den kälteren Monaten immer eine angenehme Temperatur haben. Außerdem gibt es Klimaanlage, die es den Bewohnern ermöglichen, die Wohnung bei Bedarf zu kühlen.

Die moderne offene Küche ist ein Highlight der Wohnung und ein idealer Ort, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten und zu genießen. Die Küche ist voll ausgestattet mit modernen Geräten, einschließlich eines Herds, Backofens, Kühlschranks, Geschirrspülers und einer Mikrowelle. Es gibt auch eine Bar mit Sitzgelegenheiten, wo man sich entspannen und eine Mahlzeit genießen kann.

Zusammenfassend ist die Wohnung ein komfortables, stilvolles und modernes Zuhause mit hochwertigen Ausstattungen und einem eleganten Design. Die Bewohner werden sich hier sicherlich wohl und wie zu Hause fühlen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige Lage Wert legen, ist diese Wohnung das ideale Angebot für Sie.

Es sind wieder ohne größere Beschränkungen physische Besichtigungen möglich, allerdings bitten wir Sie darum mit maximal zwei Personen bei einem Termin zu erscheinen, bei diesem Objekt können Sie sich das Grundstück auch gerne autark anschauen.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i.d.R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

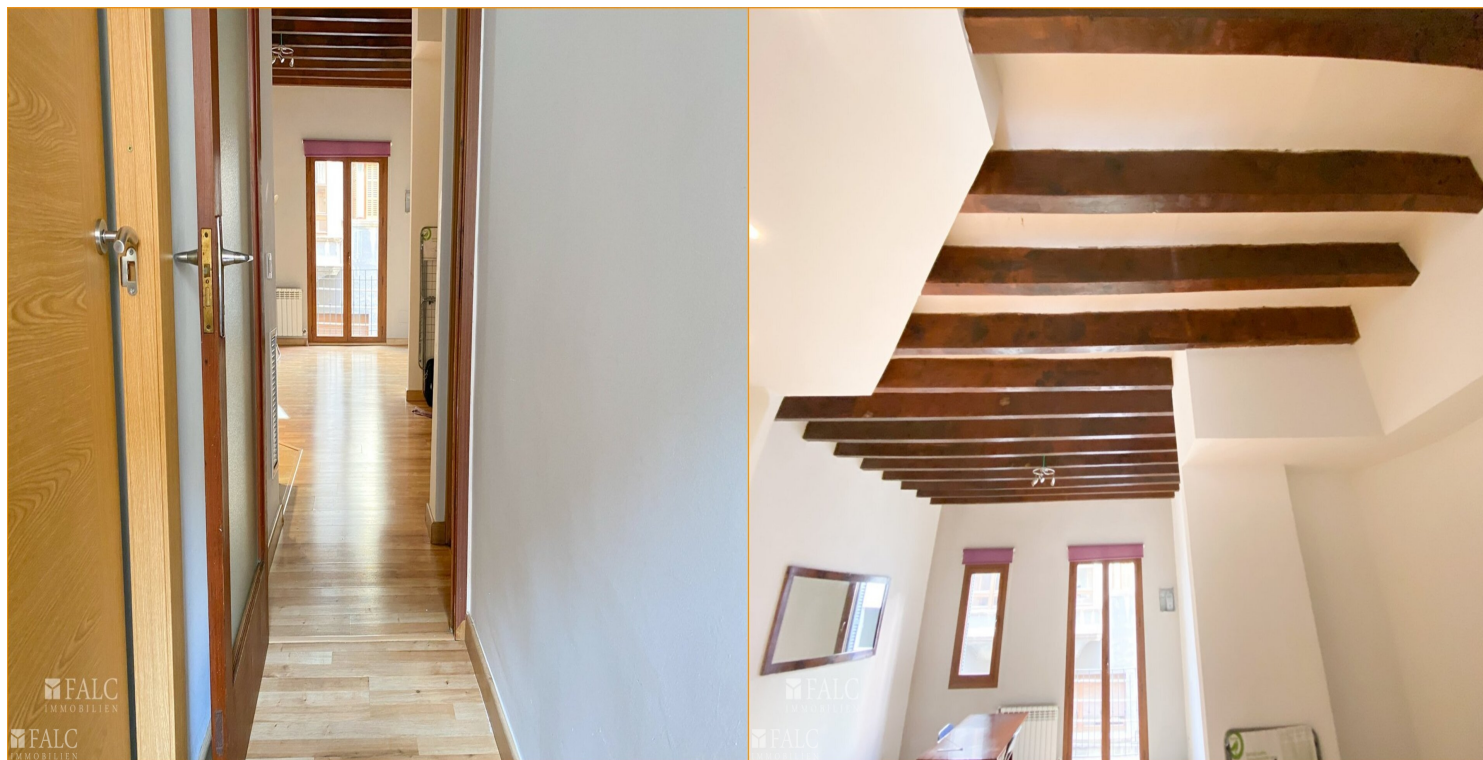
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

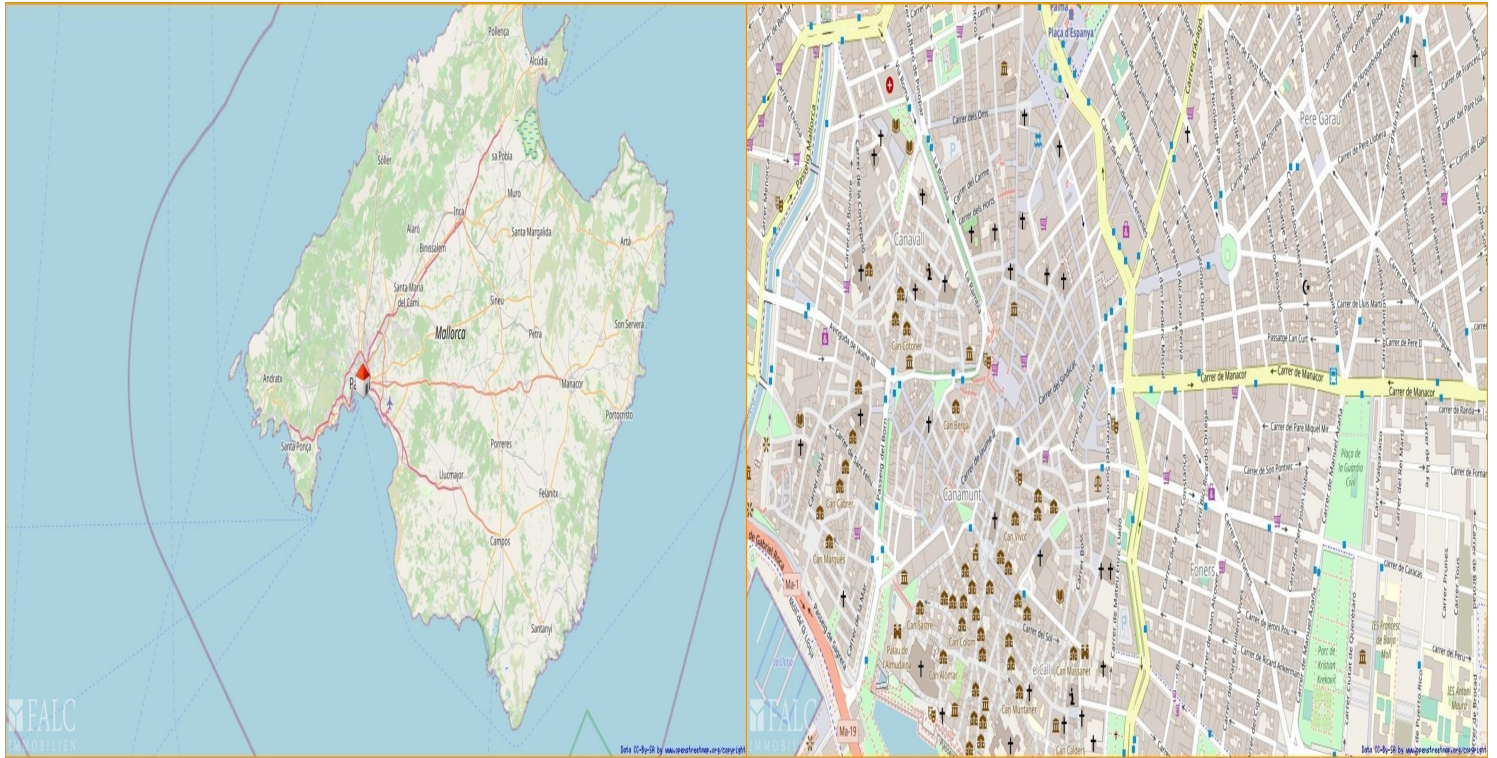
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

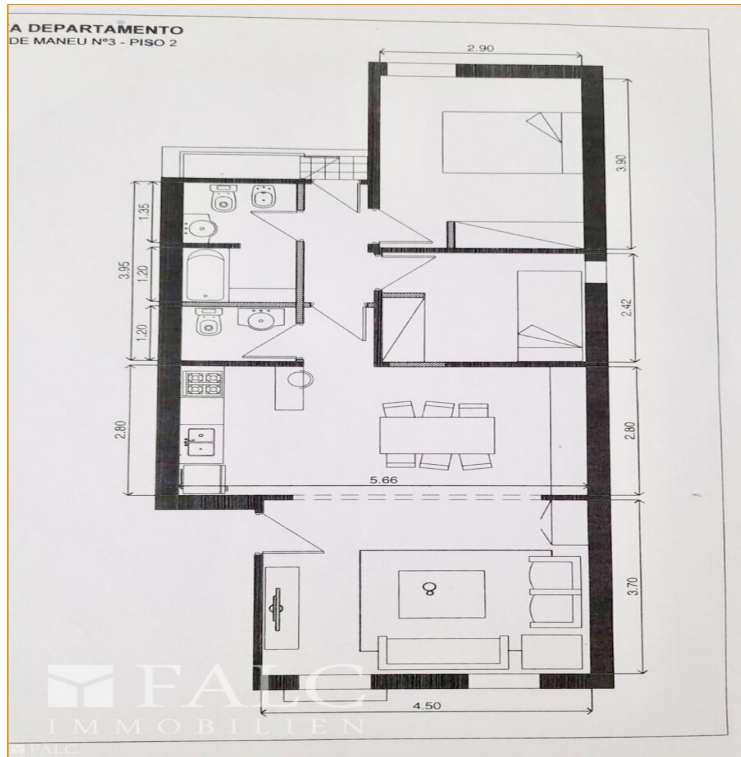
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)