



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

360° Jetzt auch als virtueller 360° Rundgang

FALC REAL ESTATE

EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

TUV ISO 9001

FALC REAL ESTATE



Objektnummer FALC-ARR-32597

Ihr neues Heim nah am Meer

Eckdaten

Kaufpreis

2.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	180,0 m²
Nutzfläche	300,0 m²
Grundstücksfläche	141,0 m²
Gesamtfläche	300,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Dieses Reiheneckhaus befindet sich in einer ruhigen Strasse im renommierten Ort Portixol - Molinar, nur 100 Meter vom Strand Platja del Portitxolet und neben dem Portixol Yacht Club.

Portixol liegt in einem Außenbezirk Palma, aber ist eigentlich nur 2 Kilometer von der Kathedrale entfernt und einfach zu Fuß oder mit dem Fahrrad entlang der verkehrsfreien Promenade zu erreichen. Diese Uferpromenade bildet das Herz der Gemeinde und gibt der Gegend eine liberale Atmosphäre. Inline-Skater und Radfahrer schlängeln sich an Leuten vorbei, die mit ihren Hunden spazieren gehen und werden von den Gästen der geschäftigen, stets vollen Restaurants und Bars, in erster Reihe gelegen, beobachtet.

Da Portixol an der Küste liegt, gibt es verschiedene Strände in Palma zwischen denen man wählen kann, einmal der Strand D'es Portitxolet, der Ciudad Jardín Strand und Can Pere Antoni Strand. Der Strand D'es Portitxolet ist ein kleiner Sandstrand. Der Strand von D'es Portitxolet ist aufgrund seiner geringen Größe und der Nähe zu anderen größeren Stränden wie Can Pere Antoni oder Ciudad Jardin von Touristen ein wenig besuchter Strand.

Im Viertel Portixol - Molinar stechen der Yachthafen, die Promenade und die vielen Cafés und Restaurants mit ihrem abwechslungsreichen gastronomischen Angebot hervor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem Zuhause wo Sie nah am Meer wohnen und lange Spaziergänge an der Promenade machen können ? Wenn ja, ist Ihre Suche hiermit beendet.

Dieses im Jahr 1995 gebaute Reiheneckhaus verfügt über 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine Terrasse mit Garten von ca. 66 m², eine mit modernen Geräten ausgestattete Küche, ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmer, die aktuell als Büros genutzt werden.

Die Terrasse mit Garten eignet sich hervorragend für die Freizeitgestaltung im Freien, zum Grillen, Entspannen und Lesen.

Im Obergeschoss befinden sich ein grosses Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, separate Dusche, 3 weitere Schlafzimmer, die in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Verfügung stehen.

Die Schlafzimmer sind mit Einbauschränken und Fenstern ausgestattet werden, die für eine gute natürliche Belichtung und Belüftung sorgen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie in der oberen Etage über einen Balkon, der als zusätzlicher Außenbereich genutzt werden kann, um die Aussicht und das Klima Mallorcas zu genießen.

Worauf warten Sie noch, rufen Sie uns an und besichtigen Sie diese Immobilie.

Der Preis ist verhandelbar.

Ausstattung

Das Reiheneckhaus ist massiv gebaut, alle Böden sind mit mediterranen Steinfliesen gefliest, grosses Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, Gäste-WC im EG, Badezimmer im 1.OG, Separate Dusche im 1.OG, komplett ausgestattete und eingerichtete Küche mit direktem Zugang zur hinteren Terrasse, Kamin, massive Holztüren und Einbauschränke, 1 Balkon, 66 m² große Terrasse mit Garten, Mallorquinische Fensterläden aus Aluminium, doppelverglaste Fenster mit Holzrahmen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

***** Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Immobilien ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Makler:Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. *****

Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.

Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

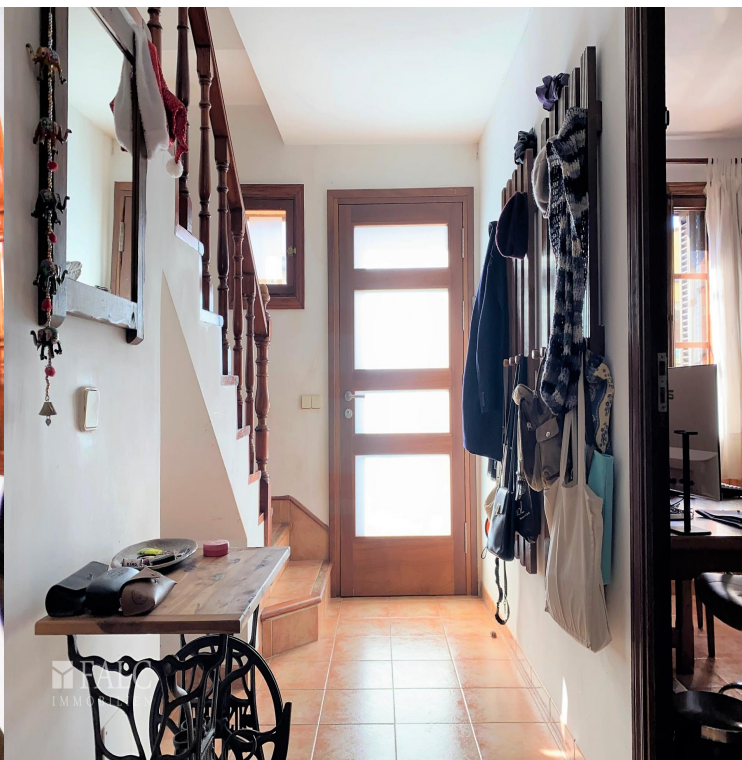
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



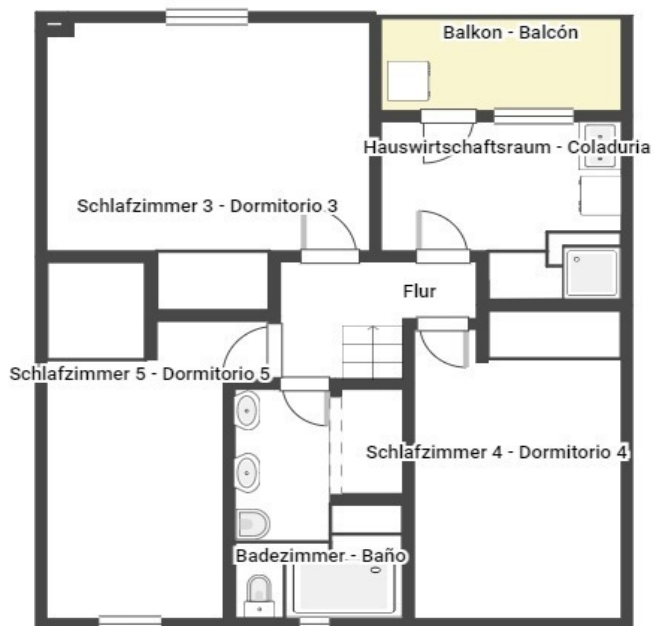
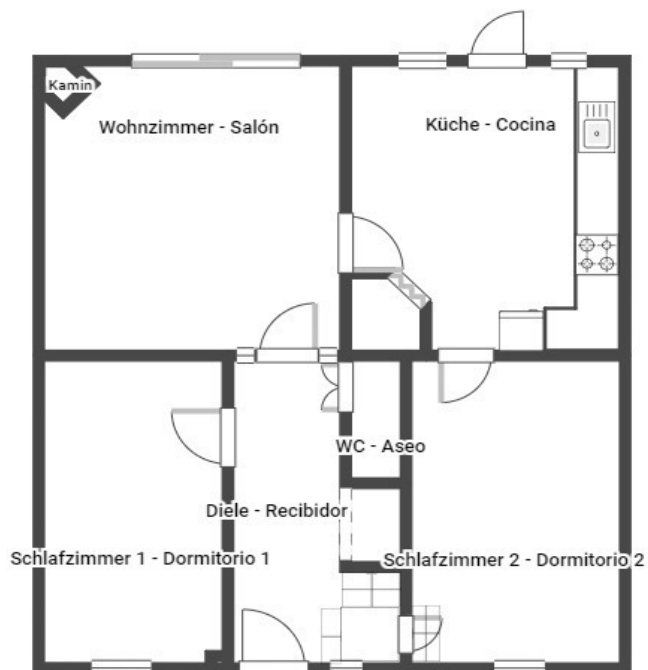
Seite 18/20



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)