



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

360° Jetzt auch als virtueller 360° Rundgang



EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com  
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

Objektnummer FALC-ARR-32423

Mediterraner Traum gefällig?

### Eckdaten

Kaufpreis

3.000.000,00 €

Kaufpreis pro m<sup>2</sup>

4.545,45 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>660,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.031,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>875,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>7,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1996</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Gastterrasse</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Nicht nötig</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Villa befindet sich in der Wohngegend von Palmanova sehr nahe am Meer (650 Meter) und Zugang zur Autobahn in Richtung Palma und Andratx. Palmanova ist ein idyllisches Touristenzentrum mit 3 sehr schönen Stränden, einem maritimen Club, Golfplätzen, Tennisclub und bietet alle Arten von Dienstleistungen (Supermärkte, Banken, Hotels, Schulen, Geschäfte, Restaurants und Freizeitbereiche). Es ist 15 Minuten von Palma und 25 Minuten vom Flughafen entfernt.***

***Das historische Städtchen Calvià ist das Herz einer der beliebtesten Gemeinden der Insel. Seine phantastische geographische Lage am Fuße des Tramuntanagebirges im Südwesten Mallorcas bedeutet, dass es von den meisten Hauptferienorten aus einfach zu erreichen ist. Die traditionellen ockerfarbenen Häuser stehen zwischen Johannesbrot- und Mandelbäumen. Im Folgenden können Sie alle Infos finden, die Sie benötigen, um das Beste aus Ihrem Besuch eines der wichtigsten Dörfer Mallorcas zu machen.***

***Das Städtchen an sich ist bereits eine Attraktion. Das historische Ambiente und die traditionelle Architektur locken jährlich tausende von Besuchern an. Viele der Gebäude datieren bis ins 17. Jahrhundert zurück.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

***Sie haben hohe Ansprüche, wenn es um Ihr zukünftiges Eigenheim geht? Sie denken zukunftsorientiert und möchten ein hohes Maß an Wohlfühl nicht missen? Hier hat Ihre Suche ein Ende!***

***Diese stilvolle mediterrane und sonnige 660 m<sup>2</sup> Villa erstreckt sich über 3 Etagen und ist mit einer großen Marmortreppe verbunden.***

***Die grosse Einfahrt ermöglicht die Zufahrt direkt zur oberen Etage, wo sich die grosse Einbauküche und der Waschraum befindet, somit können Sie Ihre Einkäufe bequem entladen.***

***Im der unteren Etage befindet sich ein 180 m<sup>2</sup> Wohnbereich mit Kamin, Weinkeller. Einbauküche und sogar ein andalusischer Brunnen. Hier kann man problemlos Partys feiern, gemütlich essen und die erlesenen Weine kosten. Von hier aus geht es auch direkt zur ca. 150 m<sup>2</sup> Terrasse und zum Pool (9mx5m).***

***Von der unteren Etage gelangt man durch eine Steintreppe zur oberen Etage, wo sich der Haupteingang des Hauses befindet. Der Boden in diesem Bereich ist aus rotem Marmor. In dieser Etage finden sich ein grosses (30 m<sup>2</sup>) Schlafzimmer mit Badezimmer in Suite, ein Umkleieraum, ein Gäste-WC, die grosse Einbauküche, das Wohnzimmer mit Terrasse und der Hauswirtschaftsraum.***

***Die zweite Etage verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Suiteähnlicher Wohn-und Schlafbereich mit Badezimmer en suite, Büro und Ausgang zu zwei Balkonen; ein zweites grosses Schlafzimmer mit Ankleideraum und Balkon. Alle Schlafzimmer verfügen über Balkon mit Blick auf den Pool und Badezimmer.***

***Außerhalb der Villa, im privaten Bereich, gibt es den Pool, einen Hof mit Zugang zur Grünfläche, Terrasse und Parkplatz für 4 weitere Autos.***

***Kurzum: Ein grosses Haus mit riesigem Herz im mediterranen Look.***

***Preis ist nach Besichtigung verhandelbar.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Ausstattung**

*Diese helle Villa verfügt über große Fenster und Balkone in allen Räumen.*

*Ebenso verfügt sie über ein Kamin und einer Klimaanlage, sodass Sie bei jeder Wetterlage die Temperatur optimal zirkulieren können.*

*Es hat Sicht auf die Umgebung, Pool und Zugang zu einer Grünfläche.*

*Die Villa ist ausgestattet mit 2 Einbauküchen, 6 Bädern, 1 Schlafzimmer mit Büro, weitere 4 Schlafzimmer, grosser Pool, Terrasse, 5 Balkonen-Terrasse, überdachte Garage (4 Plätze) und noch 4 Plätze im äusserlichen privaten Parkplatz und ein elektrisches Tor und Video-Gegensprechanlage.*

*Alle verwendeten Materialien, Accessoires und Einrichtungen sind von höchster Qualität.*

*Mit seiner tollen Aufteilung und seiner großen Gesamtfläche ist das Haus nicht nur geräumig und funktional, die Materialien, die fein abgestimmten andalusischen Akzente und die Anmutung des gesamten Anwesens sind ein Garant für Ihre neue Wohlfühloase.*

*Preis ist nach Besichtigung verhandelbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Sonstiges**

**\*\*\* Sie suchen eine besondere Immobilie auf Mallorca? Unser Team von FALC Immobilien ist ein europäisch agierendes Unternehmen, und unterstützt Sie diskret, zuverlässig & seriös - auch vor Ort auf Mallorca -. Unsere Makler:Innen sind nach deutschem Standard zertifiziert. Wir sind spezialisiert auf alle Belange rund um Verkauf & Kauf von Immobilien. Ob Villa, Herrenhaus, Finca, Stadthaus, Neubauprojekte oder Appartement - wir bieten Ihnen die Immobilie auf Mallorca, die Ihren besonderen Anforderungen entspricht. Unser breites und flächendeckendes Immobiliensortiment auf Mallorca überzeugt mit urmallorquinischem Charme, exklusiver Luxusatmosphäre, einzigartigen Lagen mit Berg- oder Meerespanorama. Sprechen Sie uns gerne an und überzeugen Sie sich selbst von unserem Angebot und unserem umfangreichen Service. Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. \*\*\***

**Dieses Immobilienangebot hat Ihr Interesse geweckt und Sie möchten gerne mehr erfahren? Sehr gern.**

**Diskretion für alle Beteiligten ist ein wesentliches Merkmal unserer Philosophie. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, dass Sie weitere Informationen in einem persönlichen Gespräch mit uns erhalten, und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.**

**Unser besonderer Service für Sie: Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Professionalität. Sie erreichen unsere kostenlose Hotline unter der 0800. 646 0 646. Dieser Service steht täglich, Montag bis Sonntag, von 06 - 22 Uhr (außer Feiertags), für Sie bereit. Wir unterstützen Sie auch, falls Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten lassen wollen. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)