



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-30883

Zu Fuß zum Strand

Eckdaten

Kaufpreis

560.000,00 €

Kaufpreis pro m²

4.485,98 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	107,0 m²
Gesamtfläche	122,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Stein
Heizungsart	Zentral
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

01.04.2034

72 kWh/(m²*a)

Strom

B

01.04.2024

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Zone und die Umgebung zeichnen sich durch viel Grün- und Erholungsflächen und den bekannten Strand von Playa de Palma.

Die unmittelbar anliegenden Restaurants und Bars geben der Zone ein angenehmes und familiäres Ambiente.

Der lange Paseo Marítimo, der den Hafen von Palma mit Arenal verbindet, kreuzt diese Zone, die zum Radfahren, Inlineskaten und Spazieren sehr geeignet ist.

Die Zone ist durch die erstklassige Lage schnell über die Stadt oder Autobahn erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause, welches Ihnen mehr bieten kann, als nur „vier Wände“? Es soll eine feine und zugleich pfiffig geschnittene Wohnung sein? Volltreffer!

Treten Sie ein und staunen Sie. Über das Treppenhaus und Fahrstuhl gelangen Sie in Ihre neue Wohnung. Der Flur führt Sie am linker Hand in die Küche. Diese ist voll ausgestattet und bietet alles, was man zum kochen benötigt. Außerdem bietet sich genug Platz für einen kleinen Esstisch, sodass Sie morgens in Ruhe einen Kaffee genießen können. Von der Küche gelange in die große Terrasse mit Blick auf den Garten und Pool.

Das Wohnzimmer hat eine stattliche Größe und ist lichtdurchflutet. Von hier aus haben Sie Zugang zu der 15m² großen, überdachten Terrasse. Dieser lädt besonders an sonnigen Tagen zu gemeinsamen Grillabenden ein. Von der Terrasse aus genießen Sie auch den Blick auf Ihren Gemeinschaftspool.

Dieser ist ideal an heißen Sommertagen. Einfach in den hauseigenen Gemeinschaftspool hüpfen und die Abkühlung genießen.

Die Wohnung verfügt außerdem über drei Schlafzimmer. In dem großen Schlafzimmer findet ein Doppelbett locker Platz. In den anderen beiden Zimmern befindet sich derzeit jeweils ein Bett. Um Platz für Ihre Kleidung müssen Sie sich hier keines Falls sorgen, da jedes der Zimmer über Einbauschränke verfügt.

Die beiden Badezimmer haben eine schöne Größe und bieten Ihnen mit einer Dusche und einer Badewanne mehrere Wellness-Möglichkeiten.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese Wohnung wurde 1999 erbaut und befindet sich in der begehrten Gegend von Las Maravillas, nur 500 Meter zum Strand.

Die Grundfläche von 130 m² verteilt sich auf: ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 komplette Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Einbauküche, Waschküche und Terrasse von ca. 15 m².

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage durch Lüftungsschächte für Wärme und aircondition, die Böden sind aus Steinfliesen.

Die Einbauküche verfügt über alle notwendigen Geräte, Waschküche mit Waschmaschine und Trockner.

Die Wohnung wird mit Elektrogeräten verkauft.

Die Fenster sind doppelt verglast mit Aluminiumläden.

Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz, ein großes Gemeinschaftspools und Fahrstuhl.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an, ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen möglich.

Die Immobilie wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ausserdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

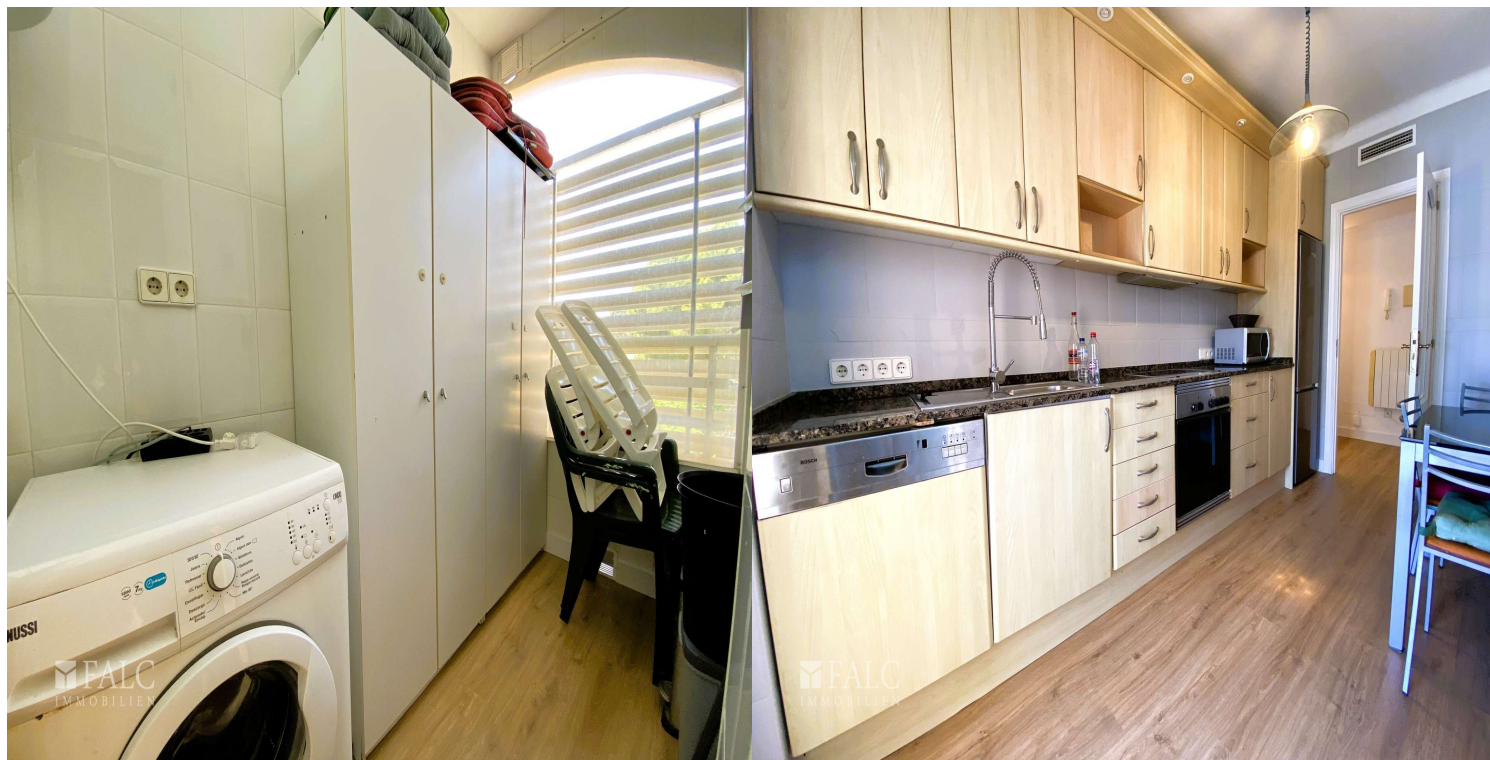
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

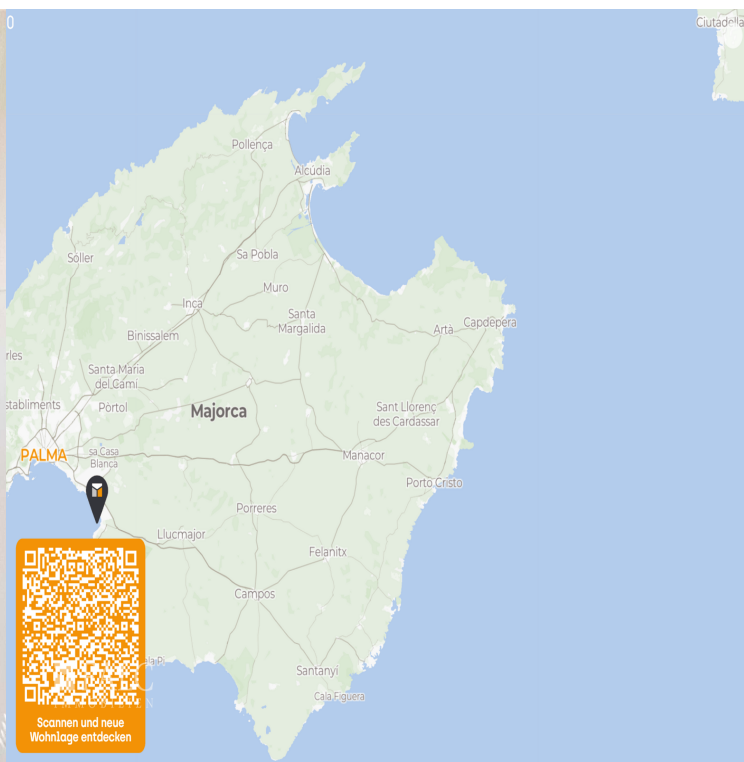
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

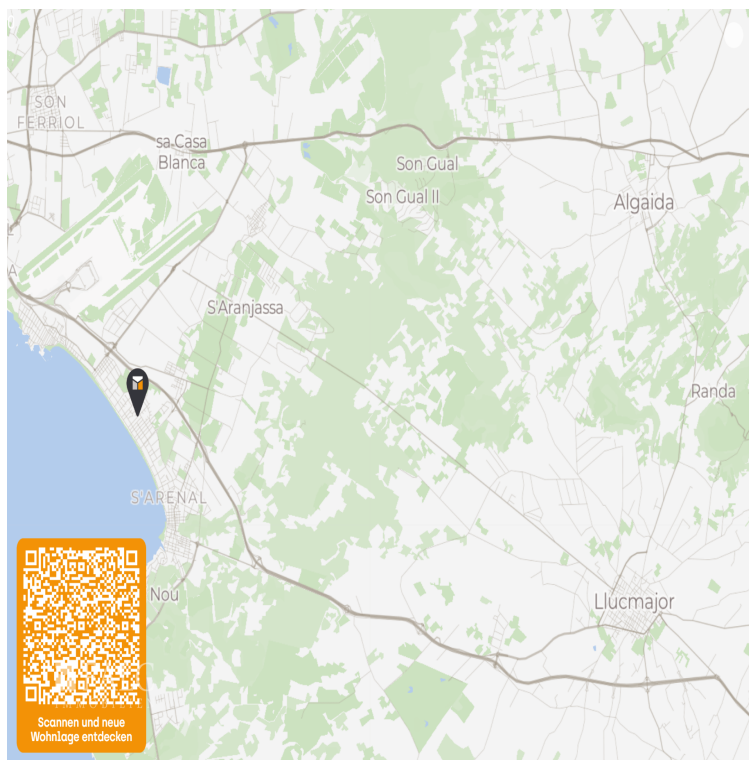
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)