WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ARR-30695

"Wohnen, wo andere Urlaub machen – Strandnähe im Südosten genießen!"

Eckdaten

Kaufpreis	***385.000,00 €***

Wohnfläche	***120,0 m²***
Nutzfläche	***157,0 m²***
Gesamtfläche	***157,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2012***
Zustand	***Neuwertig***
Küche	***Einbauküche***
Befeuerung	***Elektro***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	***Strom***
Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Mitten in der 'Comarca de Migjorn' befindet sich die Stadt und Gemeinde Campos, von wo aus man die wunderschöne Natur des Südostens Mallorcas in vollen Zügen genießen und einige der besten Strände der Insel besuchen kann.

Die meisten Attraktionen um Campos herum stehen in Verbindung mit der Natur. Von der Stadt gelangt man leicht zu nationalen Naturparks, Wäldern und Bergen. Auch der berühmte, drei Kilometer lange Strand Es Trenc befindet sich unweit von Campos. Außer ein paar wenigen spanischen Bars, die als 'Chiringuitos' bekannt sind, ist der breite Sandstrand mit seinem kristallklaren Wasser weitestgehend unberührt. Es Trenc wird oftmals mit den Stränden der Karibik verglichen. Wenn Ihnen ein kleiner Fußmarsch nichts ausmacht, werden Sie an diesem langen Strand höchstwahrscheinlich auch ihr eigenes Fleckchen finden. Es Trenc ist auch bei Nudisten beliebt.

In Campos lebt es sich sehr gut das ganze Jahr über, wenn Sie einen ruhigen, ländlichen Lebensstil mögen. Die Gemeinde ist ziemlich bunt gemischt und ganz besonders bei deutschen Zuwanderern beliebt. Auch wenn die Stadt einige Touristen anzieht, ist sie nie von Besuchern überfüllt. Im Allgemeinen kommen hier eher einzelne Reisende her. Sie sollten wissen, dass in Campos ein Auto unerlässlich ist, wenn Sie hier wohnen möchten. Da es keinen direkten Anschluss an das Autobahnnetz gibt und die öffentlichen Verkehrsmittel nicht die Schnellsten sind, sollte etwas Zeit eingeplant werden, um andere Teile der Insel aufzusuchen.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause, welches Ihnen mehr bieten kann, als nur „vier Wände“? Es soll eine feine und zugleich pfiffig geschnittene Wohnung sein? Volltreffer!

Wir empfehlen den 3 D Rundgang sich anzuschauen.

Über den Fahrstuhl erreichen Sie Ihr neues Eigenheim. Dieses ist neuwertig und lässt keine Wünsche offen.

Das große Wohn- und Esszimmer ist hell und dank der bodentiefen Fenster lichtdurchflutet. An dem großen Esstisch lässt es sich ideal dinieren und in dem Wohnzimmer können Sie danach den Abend ausklingen lassen.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den kleinen Balkon. Dieser ist überdacht und lässt Sie den Ausblick bei jeder Wetterlage genießen.

Die moderne Einbauküche verfügt über alle notwendigen Geräte. Hier lassen sich mit Freude die Gerichte zubereiten, welche Sie danach mit Ihren Freunden und der Familie genießen können.

Die drei Schlafzimmer überzeugen mit einer ansprechenden Größe und ein Doppelbett findet locker Platz. Ihre Kleidung können Sie in den Einbauschränken unterbringen.
Auch die 2 Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Sie überzeugen mit dem modernen und zeitlosen Stil und laden zu erholsamen Wellness-Abenden ein.

Die Wohnanlage verfügt über einen grossen Pool und zur Wohnung gehört eine ca. 22 m2 Dachterrasse, wo Sie die Abende mit Ihren Freunden ausklinken lassen können.

Sind Sie bereit für die eigenen „vier Wände“? Dann lassen Sie sich dieses Wohnjuwel nicht entgehen!

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (Kanalschächte) im Wohnzimmer, sodass Sie die Temperatur jeder Zeit perfekt einstellen können.

Es gibt doppelverglaste PVC-Fenster.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet und verfügt über alle elektronischen Geräte.

In der kompletten Wohnung wurde ein hochwertiger Steinfliesenboden verlegt.

Die Wohnung ist frisch renoviert und bezugsfertig.

Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl und zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und einen Kellerraum.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

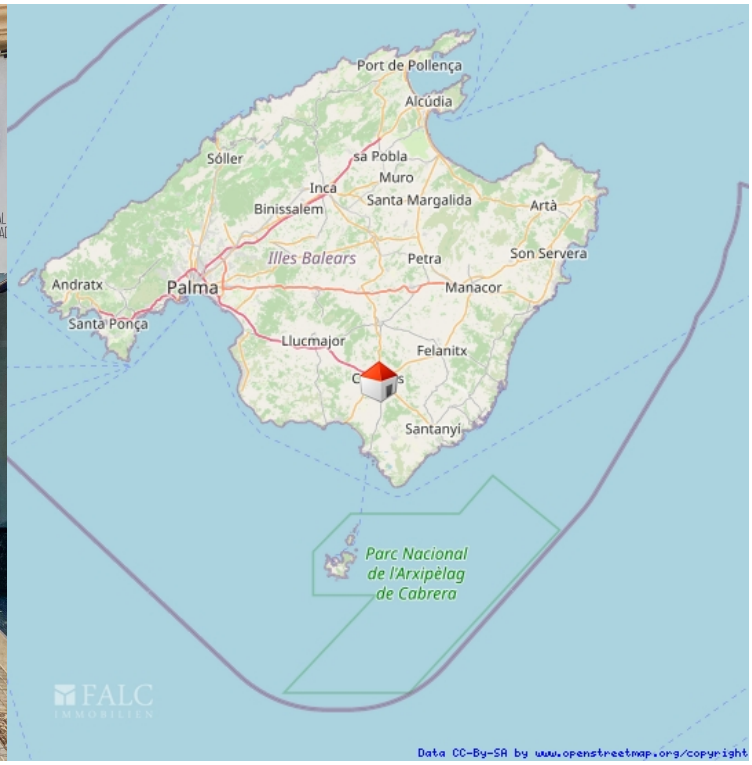
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

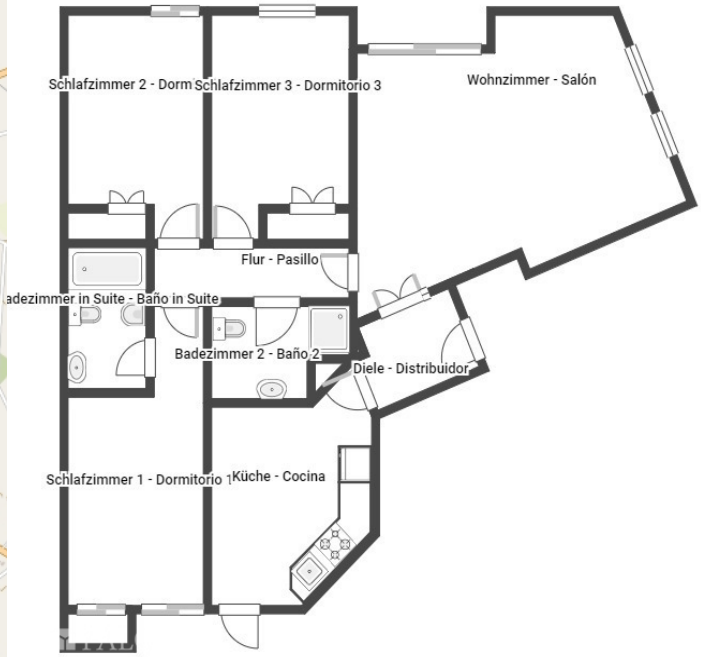
FALC
IMMOBILIEN

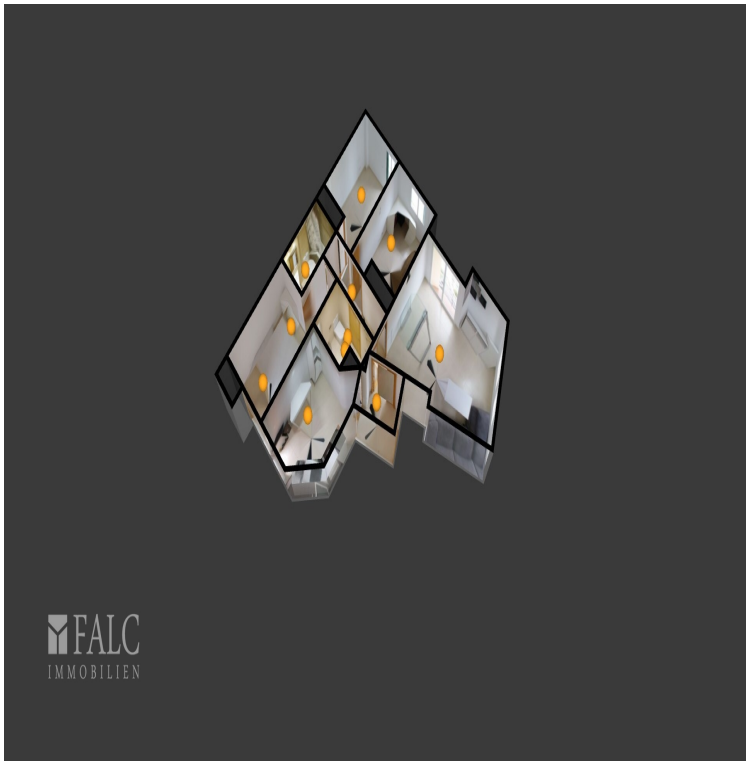
17
16
FALC

GO
GABINETE LABORAL Y TRIBUTARIO ASOCIAD
SANTANYÍ
COLONIA SANT JORDI


Port de Pollença
Alcúdia
Sóller
sa Pobla
Muro
Inca
Binissalem
Santa Margalida
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Andratx
Palma
Manacor
Santa Ponça
Llucmajor
Felanitx
Santanyi
Parc Nacional de l'Arxipèlag de Cabrera
FALC IMMOBILIEN
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Ma-6032
Ma-5040
Carrer Nou
Campos
Ma-6040
Ma-6030
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Schlafzimmer 2 - Dorm
Schlafzimmer 3 - Dormitorio 3
Wohnzimmer - Salón
Flur - Pasillo
adezimmer in Suite - Baño in Suite
Badezimmer 2 - Baño 2
Diele - Distribuidor
Schlafzimmer 1 - Dormitorio 1
Küche - Cocina


FALC
IMMOBILIEN