



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-30695

"Wohnen, wo andere Urlaub machen – Strandnähe im Südosten genießen!"

Eckdaten

Kaufpreis

385.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	120,0 m²
Nutzfläche	157,0 m²
Gesamtfläche	157,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Mitten in der 'Comarca de Migjorn' befindet sich die Stadt und Gemeinde Campos, von wo aus man die wunderschöne Natur des Südostens Mallorcas in vollen Zügen genießen und einige der besten Strände der Insel besuchen kann.

Die meisten Attraktionen um Campos herum stehen in Verbindung mit der Natur. Von der Stadt gelangt man leicht zu nationalen Naturparks, Wäldern und Bergen. Auch der berühmte, drei Kilometer lange Strand Es Trenc befindet sich unweit von Campos. Außer ein paar wenigen spanischen Bars, die als 'Chiringuitos' bekannt sind, ist der breite Sandstrand mit seinem kristallklaren Wasser weitestgehend unberührt. Es Trenc wird oftmals mit den Stränden der Karibik verglichen. Wenn Ihnen ein kleiner Fußmarsch nichts ausmacht, werden Sie an diesem langen Strand höchstwahrscheinlich auch ihr eigenes Fleckchen finden. Es Trenc ist auch bei Nudisten beliebt.

In Campos lebt es sich sehr gut das ganze Jahr über, wenn Sie einen ruhigen, ländlichen Lebensstil mögen. Die Gemeinde ist ziemlich bunt gemischt und ganz besonders bei deutschen Zuwanderern beliebt. Auch wenn die Stadt einige Touristen anzieht, ist sie nie von Besuchern überfüllt. Im Allgemeinen kommen hier eher einzelne Reisende her. Sie sollten wissen, dass in Campos ein Auto unerlässlich ist, wenn Sie hier wohnen möchten. Da es keinen direkten Anschluss an das Autobahnnetz gibt und die öffentlichen Verkehrsmittel nicht die Schnellsten sind, sollte etwas Zeit eingeplant werden, um andere Teile der Insel aufzusuchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Zuhause, welches Ihnen mehr bieten kann, als nur „vier Wände“? Es soll eine feine und zugleich pfiffig geschnittene Wohnung sein? Volltreffer!

Die Immobilie ist derzeit für 1000 EUR pro Monat bis 15.4.2025 vermietet. Danach kann die Wohnung jederzeit besichtigt werden. Wir empfehlen den 3 D Rundgang sich anzuschauen.

Über den Fahrstuhl erreichen Sie Ihr neues Eigenheim. Dieses ist neuwertig und lässt keine Wünsche offen.

Das große Wohn- und Esszimmer ist hell und dank der bodentiefen Fenster lichtdurchflutet. An dem großen Esstisch lässt es sich ideal dinieren und in dem Wohnzimmer können Sie danach den Abend ausklingen lassen.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den kleinen Balkon. Dieser ist überdacht und lässt Sie den Ausblick bei jeder Wetterlage genießen.

Die moderne Einbauküche verfügt über alle notwendigen Geräte. Hier lassen sich mit Freude die Gerichte zubereiten, welche Sie danach mit Ihren Freunden und der Familie genießen können.

Die drei Schlafzimmer überzeugen mit einer ansprechenden Größe und ein Doppelbett findet locker Platz. Ihre Kleidung können Sie in den Einbauschränken unterbringen.

Auch die 2 Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Sie überzeugen mit dem modernen und zeitlosen Stil und laden zu erholsamen Wellness-Abenden ein.

Die Wohnanlage verfügt über einen grossen Pool und zur Wohnung gehört eine ca. 40 m2 Dachterrasse, wo Sie die Abende mit Ihren Freunden ausklingen lassen können.

Sind Sie bereit für die eigenen „vier Wände“? Dann lassen Sie sich dieses Wohnjuwel nicht entgehen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (Kanalschächte) im Wohnzimmer, sodass Sie die Temperatur jeder Zeit perfekt einstellen können.

Es gibt doppelverglaste PVC-Fenster.

Die moderne Küche ist voll ausgestattet und verfügt über alle elektronischen Geräte.

In der kompletten Wohnung wurde ein hochwertiger Steinfliesenboden verlegt.

Die Wohnung ist frisch renoviert und bezugsfertig.

Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl und zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und einen Kellerraum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Ein 3 D Rundgang können Sie selbst oder mit uns gemeinsam durchführen. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gern auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Ausserdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

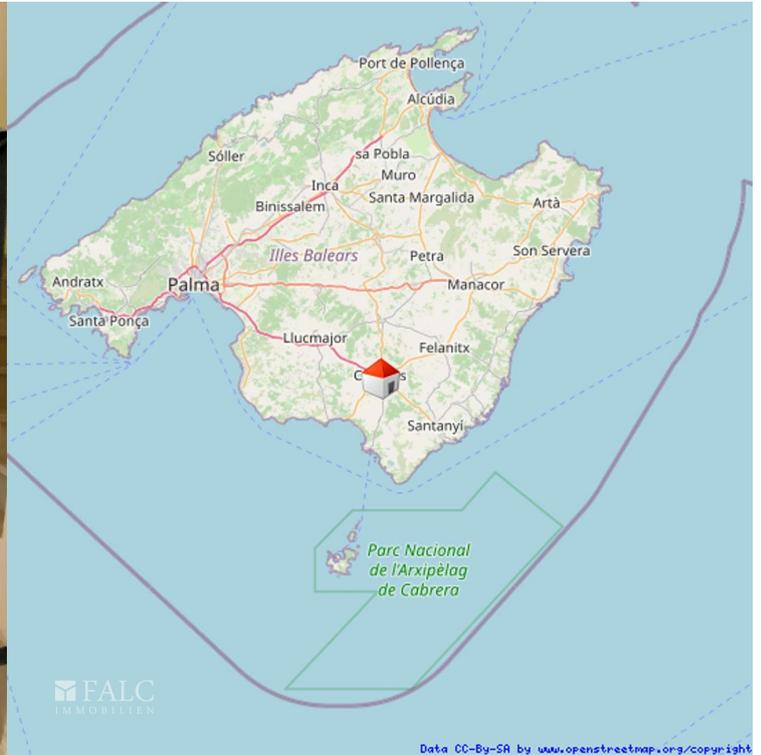
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

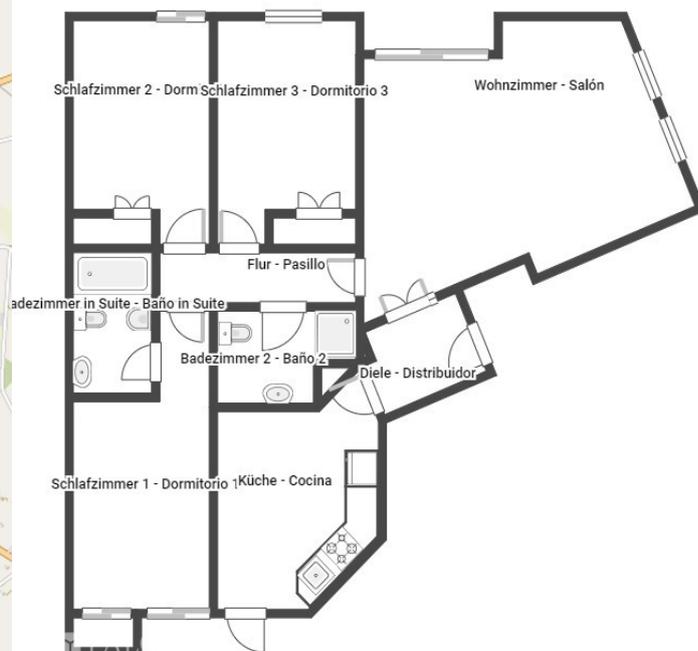
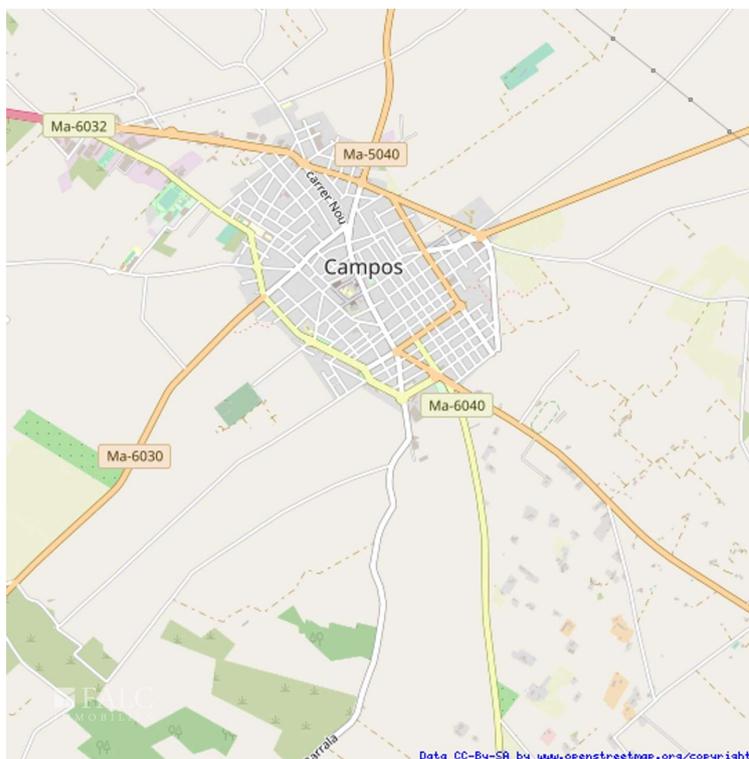
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)