



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ARR-30497

Urbanes Leben in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis

645.000,00 €

Kaufpreis pro m²

2.465,12 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	145,0 m²
Nutzfläche	213,0 m²
Grundstücksfläche	213,0 m²
Gesamtfläche	213,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1990
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.03.2032
Energiekennwert	110 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	01.01.2021
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

El Vivero ist ein ruhiges Stadtviertel von Palma. Der Stadtviertel zeichnet sich aus durch typische mallorquinischen Reihenhäusern und viele Grünzonen.

Palma de Mallorca, die "Perle im Mittelmeer" ist eine sehr vielseitige und aufregende Großstadt. Egal ob Kultur, Shoppen, Relaxen, Sport, Strandleben, Nachtleben oder was der Besucher sonst von einer Großstadt erwartet. Palma de Mallorca erfüllt alle Wünsche.

Die Hauptstadt Mallorcas liegt an der 20 km langen Bucht Badia de Palma. Vom Meer aus gesehen wirkt das Stadtpanorama wie eine Theaterkulisse. Von weitem schon kann man die prächtige Kathedrale La Seu ausmachen. In Palma leben rund 400000 Menschen, was mehr als die Hälfte aller Einwohner Mallorcas sind. Die Menschen in Palma leben nicht nur vom Tourismus. Viele Arbeitsplätze bietet die Verwaltung, Banken, Flughafen und Hafen, sowie Handwerk und Industrie.

Bei einem Tagesausflug oder einer Städtereise in Mallorcas Hauptstadt wollen Sie Palmas interessanteste Sehenswürdigkeiten entdecken. Palma de Mallorca hat sich über die Jahre, dank durchdachter Städteplanung und ausführlichen Restaurierungsarbeiten in der Altstadt, stark verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Sie lieben die Ruhe, wollen aber auch das aufbrausende Stadtleben erfahren? Dann sind Sie hier genau richtig!

Dieses modern ausgestattete Reihenhaus wurde im Jahr 2020 komplett saniert und renoviert (Wasser- und Elektrik-Leitungen, alle Zimmer und Terrassen). Wenn Sie das große Reihenhaus betreten, befinden Sie sich direkt im großen Wohn-Küchen-Essbereich, welchen Sie nach Belieben gestalten können! Dank des hinteren Wintergartens und der großen Fenster, wird der Raum mit Licht geflutet und wirkt somit sehr einladend und offenherzig.

Die helle offene Küche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten und mit zahlreichen Steckdosen ausgestattet. Somit stehen Ihren kulinarischen Schlemmerabenden nichts mehr im Weg!

Der nebenan liegende Wintergarten lädt zu schönen Familiengrillabenden ein, hier befindet sich ein großer Essbereich und ein weiterer gemütlicher Wohnbereich.

Vom Wintergarten gelangen Sie in die große Terrasse, in der Sie genügend Platz für einen mobilen Swimmingpool oder Jacuzzi und Ihre Sonnenliegen haben.

Direkt neben dem Hauseingang befindet sich das Gästebadezimmer.

Im oberen Geschoss befinden sich die 3 großen Schlafzimmer, die genug Platz bieten, um sich Ihren Rückzugsort so zu gestalten, wie es Ihnen beliebt! Auch hier werden Sie offenherzige Fenster antreffen.

Hier finden Sie 2 Badezimmer, eins en Suite.

Auch in einem der Schlafzimmer haben Sie den Zugang zum kleinen Balkon, wo Sie Ihren morgendlichen Kaffee genießen können.

Die dargestellten Möbel sind nicht im Preis inbegriffen.

Das Haus verfügt über eine große, geschlossene Tiefgarage, die man vom Haus direkt betreten kann.

Auch gehört zum Haus eine Dachterrasse, die man über den Nachbaraufgang betreten kann, oder man baut eine Treppe direkt von der Terrasse zur Dachterrasse wieder ein (Voriger Eigentümer hatte die Treppe dort weggenommen)

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Familienhaus ohne Platzprobleme!

Das Haus verfügt über drei komplette Bäder (eins davon en Suite), welche alle deckenhoeh gefliest sind.

Eine voll ausgestattete Küche mit moderner Kochinsel und eine Speisekammer ist bei diesem Haus auch dabei.

Das Wohn-Küchen-Esszimmer ist sehr groß und gemütlich. An kalten Tagen sorgen die Klimageräte für wohlige Wärme. Es befinden sich in allen Räumlichkeiten ein Klimagerät, sodass sie an keinem Fleck dieser Wohnung frieren müssen!

Natürlich ist auch ein großer Wintergarten und eine großzügige Terrasse vorhanden, diese ist ideal für entspannte Familienabende oder sogar die Installation eines eigenen mobilen Swimmingpools oder Jacuzzi möglich.

Das Haus verfügt über 2-fach verglaste Fenster und besitzt mallorquinische Fensterläden aus Aluminium.

Der größte Teil des Hauses wurde mit Laminat und Steinboden ausgelegt.

Eine geschlossene Tiefgarage ist im Preis inbegriffen.

Ausgezeichnete Lage, gute Anbindung an die Hauptstraßen, Ruhe und Dienstleistungen in der Nähe.

Kurzum: Ein Haus zum Verlieben und Wohlfühlen in ruhiger Atmosphäre.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Corona Pandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

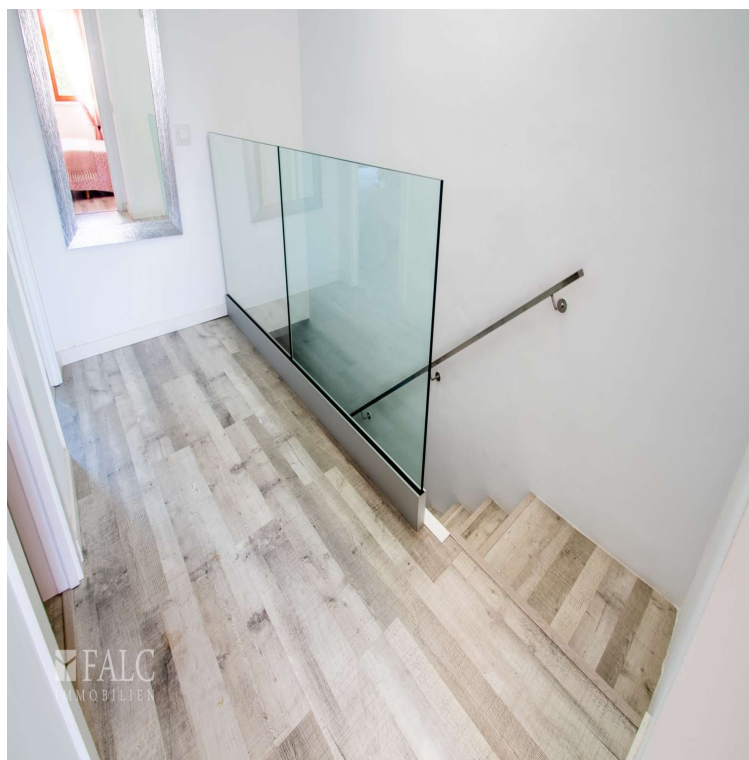
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

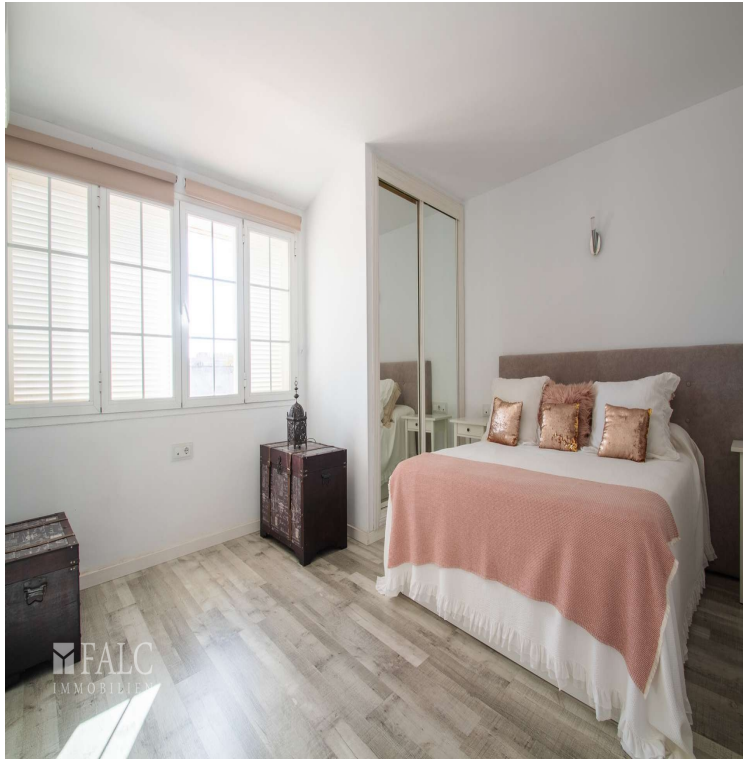
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

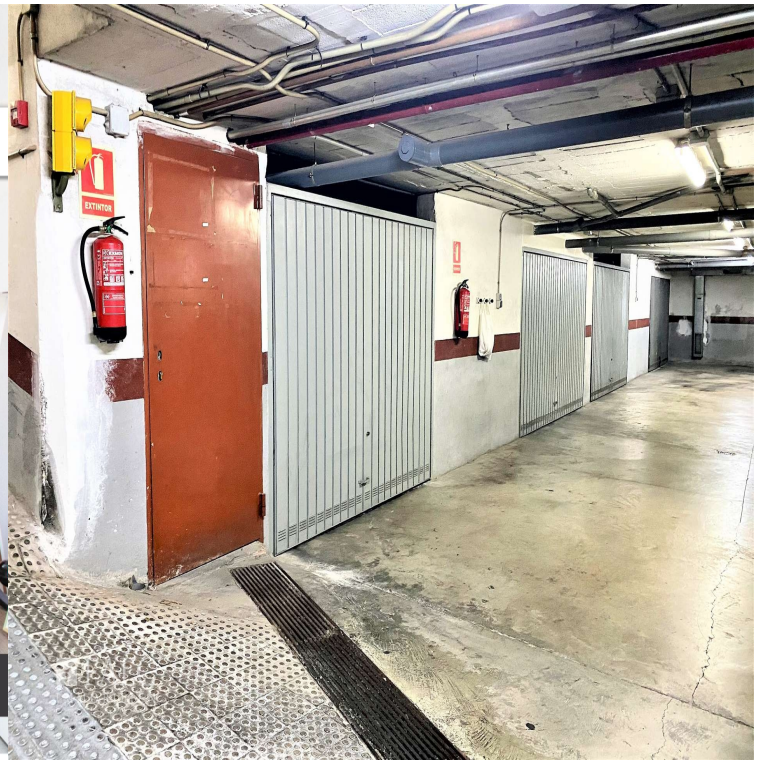
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

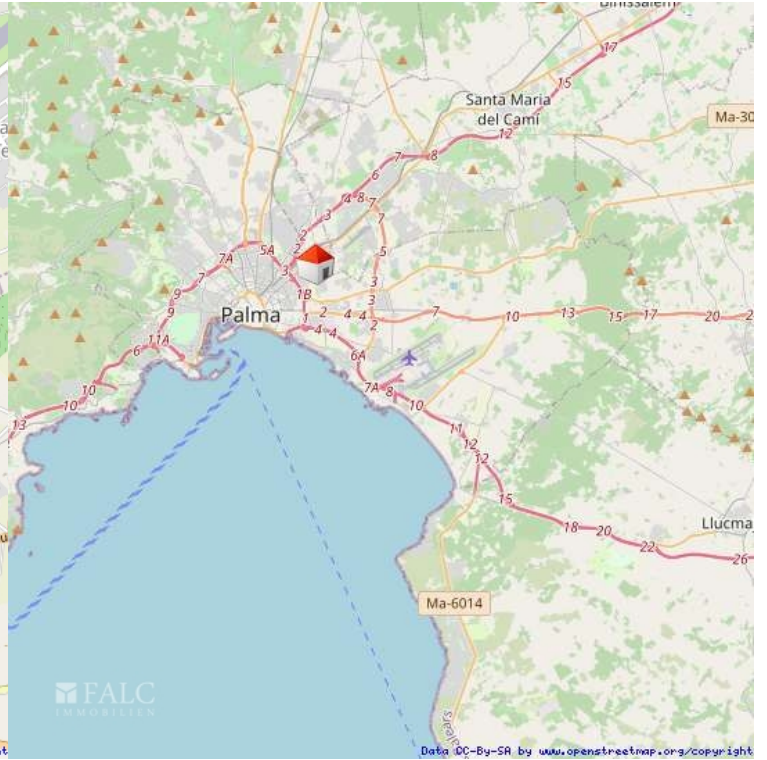
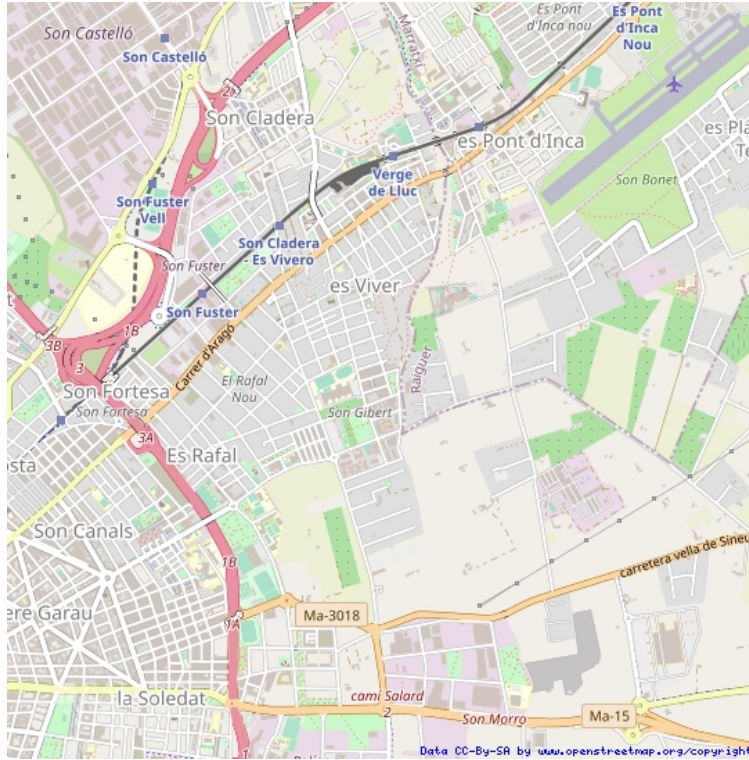


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

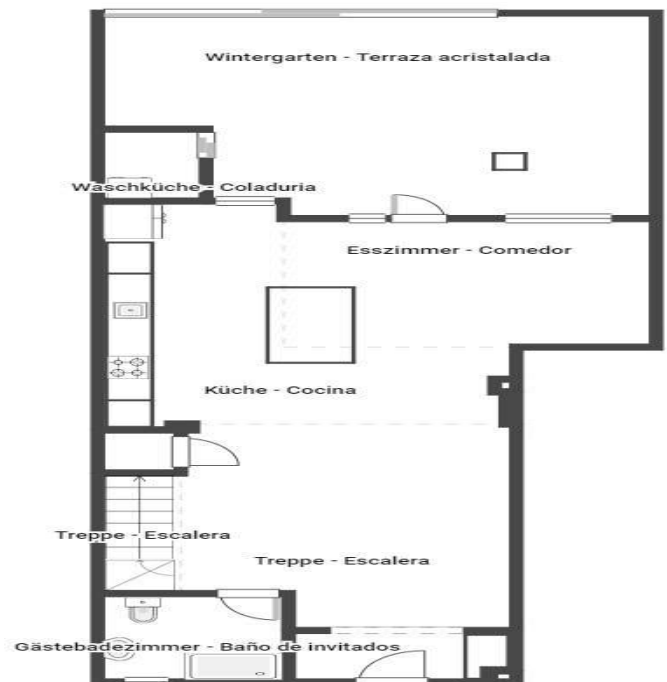
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)