



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt Informationen anfordern!

FALC REAL ESTATE

EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com



Objektnummer FALC-ARR-28134

Ihr Traumhaus könnte hier entstehen !

Eckdaten

Kaufpreis	311.272,50 €
Kaufpreis pro m²	735,32 €
Nutzfläche	202,0 m²
Grundstücksfläche	403,2 m²
Gesamtfläche	403,2 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

DV Verkabelung

Energieausweis

*Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Nicht nötig
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Bellavista ist eine Wohnsiedlung mit Gebäuden, wie Ciudad Jardin an der Playa de Palma , die hauptsächlich für die Nutzung durch Einfamilienhäuser bestimmt sind. Darin existiert ein großer Platz für eine Grünfläche, die einen Kinderspielplatz enthält. Es gibt auch einen Bereich, der dem Handel und den Dienstleistungen gewidmet ist.

Die Straßen sind ziemlich breit, zwischen 20 und 30 Metern.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück und möchten Ihr eigenes Haus bauen? Dann haben Sie hier gefunden, was Sie suchen.

WICHTIG : Der Preis beinhaltet 21 % MwSt (IVA)

Das Angebot besteht aus 16 Baugrundstücken in der Urbanisation Bellavista in Palma de Mallorca. Die Grundstücke sind zwischen 400 m² und 602 m² groß. Die städtebaulichen Vorschriften erlauben den Bau von 16 freistehenden Villen von 200 m² und 300 m² mit Schwimmbad. Uns liegt ein ausführlicher technischer Bericht über die städtischen Parameter vor.

Die Grundstücke werden einzeln verkauft und die Preise liegen zwischen 311.272,00 EUR und 463.733,00 EUR.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Grundstücke sind individuell und befinden sich in verschiedenen Zonen der Urbanisation und sind nicht weit vom Meer entfernt. Alle haben Strom- und Wasseranschluss.

Die Grundstücke unterliegen einer Entschädigungskommission. Der Gesamtbetrag der Urbanisierungs- und Erschließungskosten wurde bereits in Rechnung gestellt und an die Entschädigungsstelle gezahlt, so dass nur noch ein kleiner Restbetrag für den Abschluss der Arbeiten verbleibt, der in Rechnung gestellt wird oder nicht, je nachdem, ob die Entschädigungsstelle ihn mit dem ihr zur Verfügung stehenden Betriebskapital decken kann.

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, und ein solides Umfeld Wert legen, sind diese Baugrundstücke das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00. - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

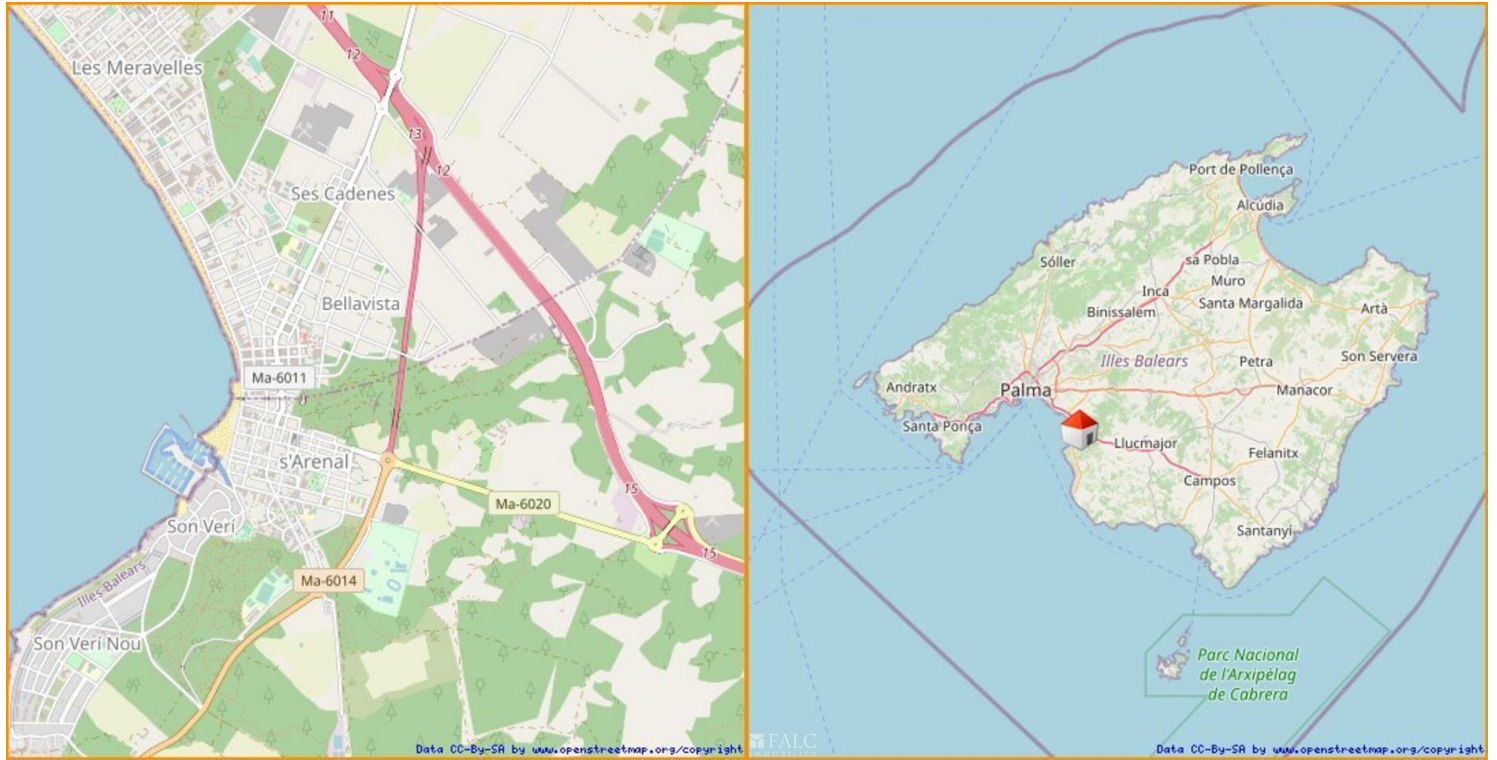
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)