



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt Informationen anfordern!

FALC
REAL ESTATE

EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com



Objektnummer FALC-ARR-27898

Hier können Sie Ihr Neubauprojekt verwirklichen !

Eckdaten

Kaufpreis	2.363.130,00 €
Kaufpreis pro m²	532,51 €
Nutzfläche	1.692,9 m²
Grundstücksfläche	3.385,9 m²
Gesamtfläche	3.385,9 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Bellavista ist eine Wohnsiedlung mit Gebäuden, wie Ciudad Jardin an der Playa de Palma , die hauptsächlich für die Nutzung durch Einfamilienhäuser bestimmt sind. Darin existiert ein großer Platz für eine Grünfläche, die einen Kinderspielplatz enthält. Es gibt auch einen Bereich, der dem Handel und den Dienstleistungen gewidmet ist.

Die Straßen sind ziemlich breit, zwischen 20 und 30 Metern.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Baugrundstücke und möchten ein Bauprojekt verwirklichen? Dann sind Sie hier fündig geworden.

WICHTIG : Der Preis beinhaltet 21 % MwSt (IVA).

Es handelt sich um 6 Baugrundstücke in der Siedlung Urbanització Bellavista von Palma de Mallorca. Die Grundstücke messen zwischen 508 m² und 590 m² mit einer gesamten Grundstücksfläche von 3385,85 m². Die Vereinheitlichung der Grundstücke ermöglicht den Bau von 6 unabhängigen Villen von 290m² mit Pool. Uns liegt ein detaillierter technischer Bericht über die städtebaulichen Parameter vor.

Die 6 Grundstücke von PAKET 1 (Lotto 1) befinden sich in der Nähe des großen Urbanisationsplatzes, obwohl sie nicht daran angrenzen. Eines der Grundstücke liegt an einer 30-Meter langen Straße (Calle Bellavista-G), vier Grundstücke an einer 20-Meter langen Straße (Calle Bellavista-C) und ein Grundstück liegt an der Ecke beider Straßen.

Die Grundstücke werden als Paket verkauft.

Ausstattung

Die Grundstücke liegen ca. in der Mitte der Siedlung und sind unweit vom Meer. 5 Grundstücke sind auf einer Seite an einer Straße und das vierte Grundstück an 2 Strassen angeschlossen und verfügen über Strom- und Wasseranschlüsse.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, und ein solides Umfeld Wert legen, sind diese Baugrundstücke das ideale Angebot für Sie.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00. - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



<u>LOT 1</u>			
REFERENCIA	M2	DIRECCION	PRICES M2
FR13.B	513,51	C/ BELLAVISTA - G, 22A	
FR13.C	508,04	C/ BELLAVISTA - G, 22B	
FR13.D	599,13	C/ BELLAVISTA - C, 11B	
FR13.E	588,29	C/ BELLAVISTA - C, 11A	
FR13.F	590,81	C/ BELLAVISTA - C, 9B	
FR13.G	586,07	C/ BELLAVISTA - C, 9A	
TOTAL M2	3385,85		

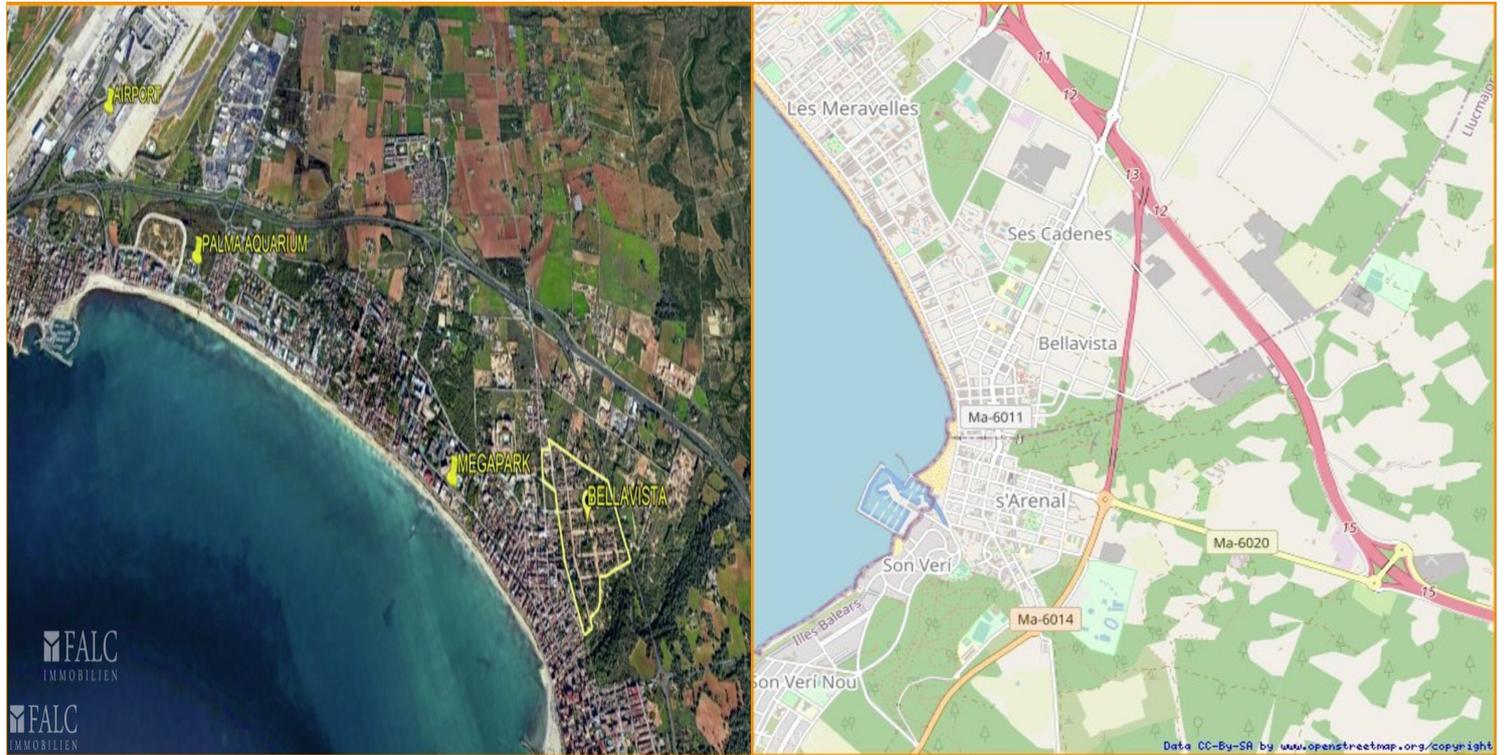




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

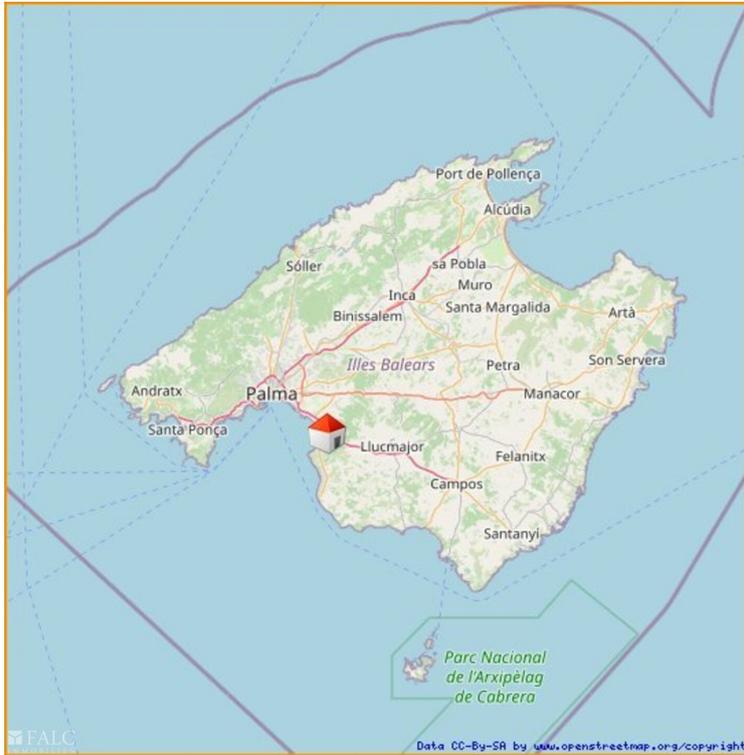
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)