



WP Immo Manager

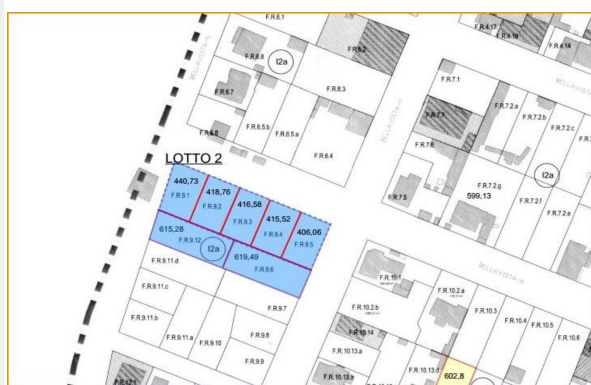
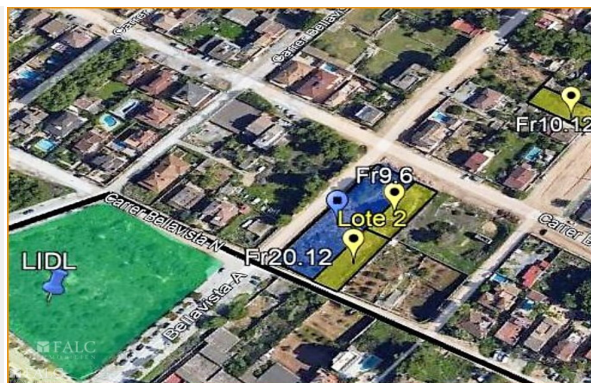
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**Top Kapitalanlage**  
Jetzt Informationen anfordern!

**FALC REAL ESTATE**  
EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com  
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com



Objektnummer FALC-ARR-27897

Lust auf ein neues Bauprojekt nah am Meer ?

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>2.756.990,00 €</b>
<b>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></b>	<b>636,47 €</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>1.666,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>3.332,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>3.332,4 m<sup>2</sup></b>

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Energieausweis

Geltende EnEV  
Gebäudeart

Nicht nötig  
Wohngebäude

## Objektbeschreibung

### Lage

*Bellavista ist eine Wohnsiedlung mit Gebäuden, wie Ciudad Jardin an der Playa de Palma, die hauptsächlich für die Nutzung durch Einfamilienhäuser bestimmt sind. Darin existiert ein großer Platz für eine Grünfläche, die einen Kinderspielplatz enthält. Es gibt auch einen Bereich, der dem Handel und den Dienstleistungen gewidmet ist.*

*Die Straßen sind ziemlich breit, zwischen 20 und 30 Metern.*

### Objektbeschreibung

*Sie sind auf der Suche nach Baugrundstücke und möchten ein Bauprojekt verwirklichen? Dann sind Sie hier fündig geworden.*

**Wichtig : Der Preis beinhaltet 21% MwSt (IVA)**

*Hier handelt es sich um 7 Baugrundstücke in der Siedlung Urbanització Bellavista von Palma de Mallorca. Die Grundstücke messen zwischen 440,73 m<sup>2</sup> und 619 m<sup>2</sup> mit einer gesamten Grundstücksfläche von 3.332,42 m<sup>2</sup>. Die Vereinheitlichung der Grundstücke ermöglicht den Bau von 7 unabhängigen Villen von ca. 290m<sup>2</sup> mit Pool. Uns liegt ein detaillierter technischer Bericht über die städtebaulichen Parameter vor.*

*Die 7 Grundstücke von PAKET 2 (Lote2) befinden sich neben dem LIDL-Supermarkt in der Straße Bellavista-A.*

*Die Grundstücke werden als Paket verkauft.*

### Ausstattung

*Die Grundstücke von Paket 2 befinden sich neben dem LIDL-Supermarkt in der Straße Bellavista-A. und sind unweit vom Meer. Alle verfügen über Strom- und Wasseranschlüsse.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

***Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, und ein solides Umfeld Wert legen, sind diese Baugrundstücke das ideale Angebot für Sie.***

***Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.***

***Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.***

***Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00. - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.***

***Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





#### LOTE 2

REFERENCIA	M2	DIRECCION	
FR9.1	440,73	C/ BELLAVISTA - A	
FR9.2	418,76	C/ BELLAVISTA - A	
FR9.3	416,58	C/ BELLAVISTA - A	
FR9.4	415,52	C/ BELLAVISTA - A	
FR9.5	406,06	C/ BELLAVISTA - A	
FR9.6	619,49	C/ BELLAVISTA - H	
FR9.12	615,28	C/ BELLAVISTA - N	
<b>TOTAL M2</b>	<b>3.332,42</b>		<b>€</b>

Precio de los 7 solares – Preis der 7 Grundstücke **TOTAL 2.121.000,00 €**  
Precio incluye 21% I.V.A – 21% MwSt bereits im Preis inbegriffen





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

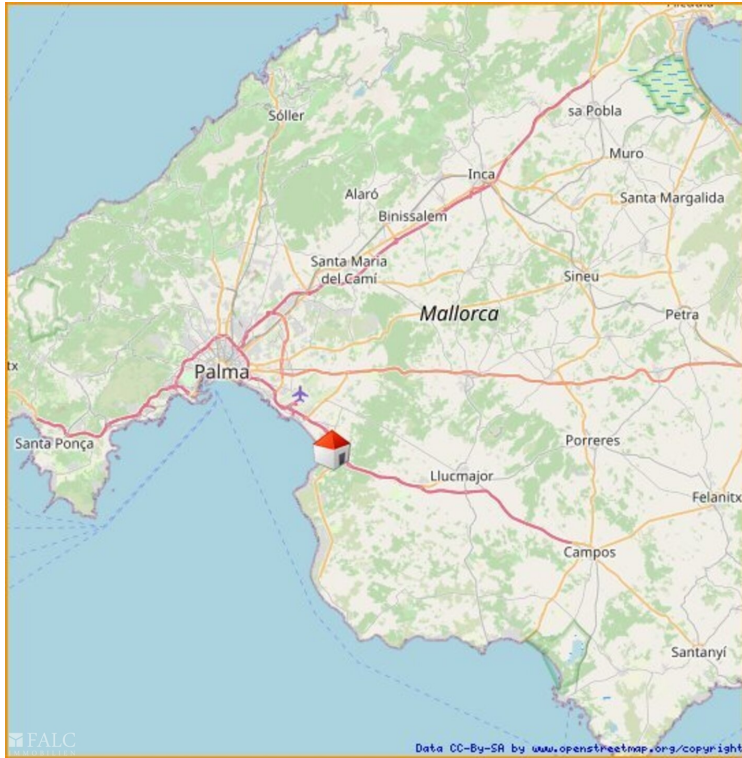
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)