



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Informationen anfordern!



Objektnummer FALC-ARR-27583

Erfüllen Sie sich Ihre Träume

Eckdaten

Kaufpreis 729.000,00 €
Kaufpreis pro m² 6.053,12 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	81,0 m²
Nutzfläche	125,1 m²
Gesamtfläche	180,1 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2022
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sie befinden sich in einer neuen Wohnanlage im mediterranen Stil in Sa Vinyola - Sa Rápita, in der Nähe der geschützten natürlichen Umgebung des Strandes Es Trenc im Süden der Insel. Nur 20 Minuten vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt.

Die Urbanisation befindet sich nur wenige Minuten von den Yachthäfen S`Estanyol und Sa Rápita und 15 Minuten von den Golfplätzen Vall D'Or, Maioris oder Son Antem entfernt.

Sa Rapita ist die Stadt, die einem der schönsten Strände von Mallorca am nächsten kommt. Dieser kleine Ort in der Gemeinde Campos, an der Südküste der Insel, hat nicht nur dem anspruchsvollen Individualreisenden einiges zu bieten, sondern auch den Menschen, die auf der Suche nach einem Feriendomizil sind.

Ihr Haus am Meer und Ihre Lieblingssportarten. Alle in der gleichen Gegend, eine Küsten Enklave von einzigartiger Schönheit. Ein echter Luxus.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

NEUBAU - Verwirklichen Sie Ihren Traum!

Es handelt sich um einen modernen und exklusiven Komplex mit 9 Gebäuden, Erdgeschoss mit Garten, Penthäusern mit direktem Zugang zur Dachterrasse.

Die Wohnungen haben 2 und 3 Schlafzimmer, von 94 m² bis 115 m², alle Wohnungen haben Terrasse und Veranda und die Penthäuser haben eine Dachterrasse von 70 m² oder 115 m².

Die Wohnungen haben eine voll ausgestattete Küche, 2 Bäder (1 en suite), Klimaanlage (warm und kalt), Fußbodenheizung in den Bädern.

Jede Wohnung hat einen eigenen Parkplatz und einen Abstellraum.

Preisspanne:

von 729.000 € bis 899.000 €.

Die Wohnungen sind unabhängigen Gebäuden (8 Wohnungen pro Gebäude) im modernen Stil gebaut.

Alle Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins en suite) und ein Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten, offenen Küche.

Jede Wohnung verfügt über einen überdachten Außenparkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge.

Nach Süden orientiert, bietet dieser Komplex Wohnungen für jeden Geschmack.

Erdgeschosswohnungen mit großen Terrassen und direktem Zugang zum Garten sowie Penthäuser mit sonnigen Terrassen und freiem Blick auf das Meer oder den Pool und den Garten.

Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich Ihre Wohlfühloase.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Der Komplex verfügt über einen großen Salzwasserpool von 33 m × 14 m sowie ein Kinderbecken und einen Spielplatz.

Alle Häuser haben eine exklusive Konstruktion und moderne Oberflächen.

Die Küchen lassen Herzen höher schlagen und sind mit Backofen, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube ausgestattet.

Die Badezimmer (eines mit Badewanne) verfügen über eine Arbeitsplatte aus Marmor sowie hochwertige, große Armaturen.

Die gute Wärme- und Schalldämmung, die zentral gesteuerte Klimaanlage (kalt / warm) und die Fußbodenheizung in den Bädern bieten Ruhe und Freude an Ihrem Zuhause.

Die Anlage ist komplett umschlossen und Videoüberwacht. Sicherheit wird hier ebenso wie Erholung, Entspannung und Wohlfühl großgeschrieben.

Kurzum: Eine Wohnung zum Verlieben und Wohlfühlen in perfekter Atmosphäre.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Corona Pandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Poolpflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Lage
Jetzt Informationen anfordern!

FALC
REAL ESTATE

EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

ISO 9001
TUV SÜD
www.tuv-sud.com

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

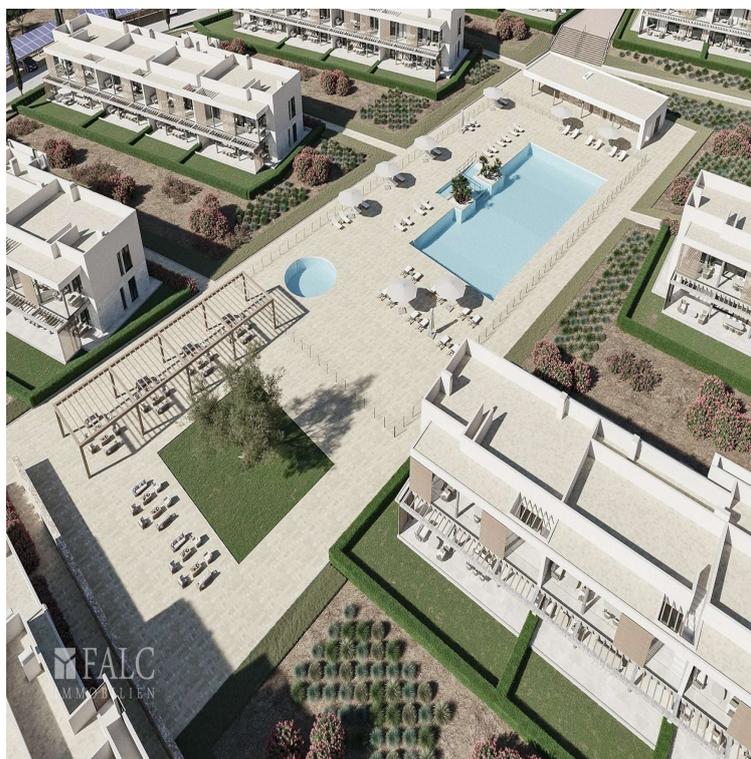
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

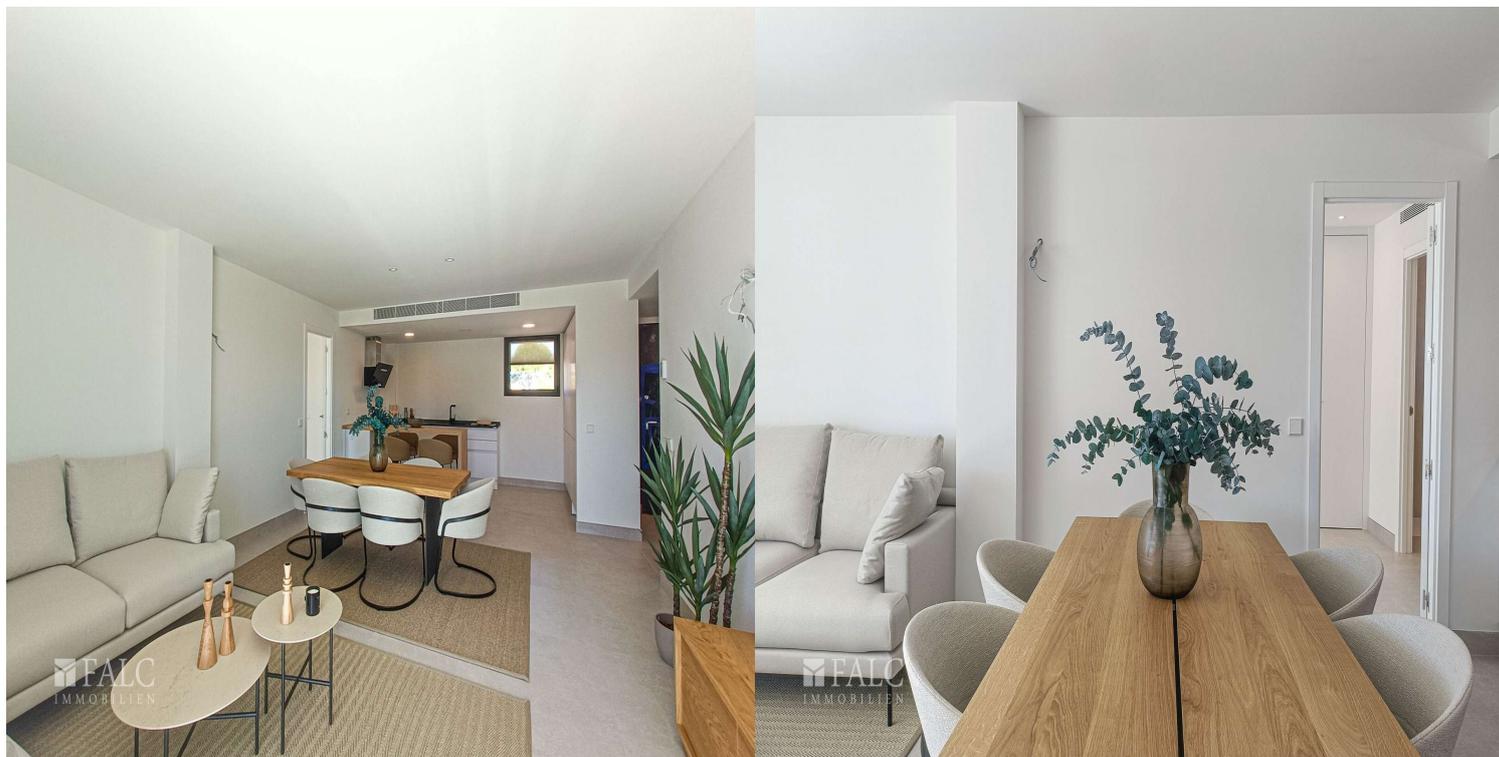
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

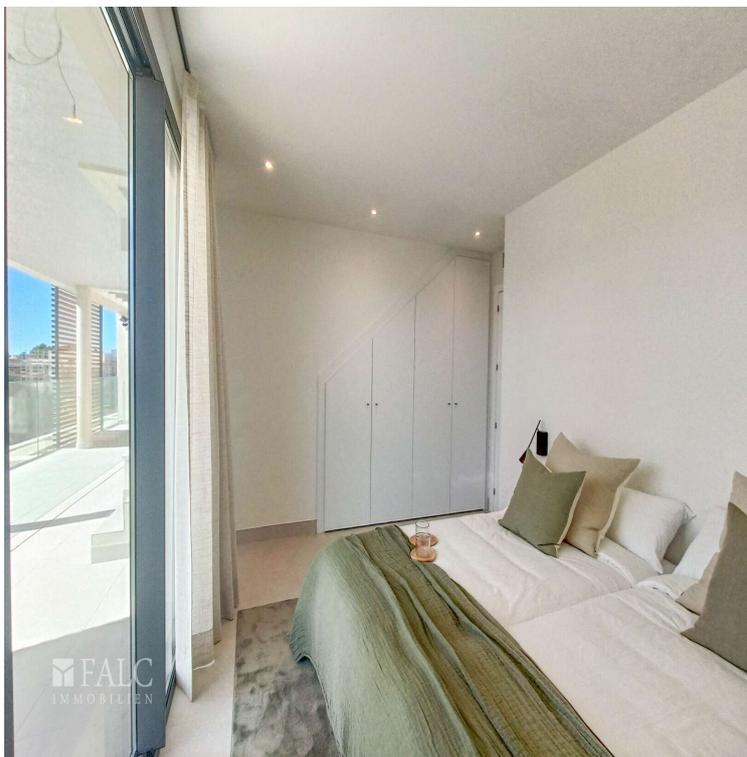
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

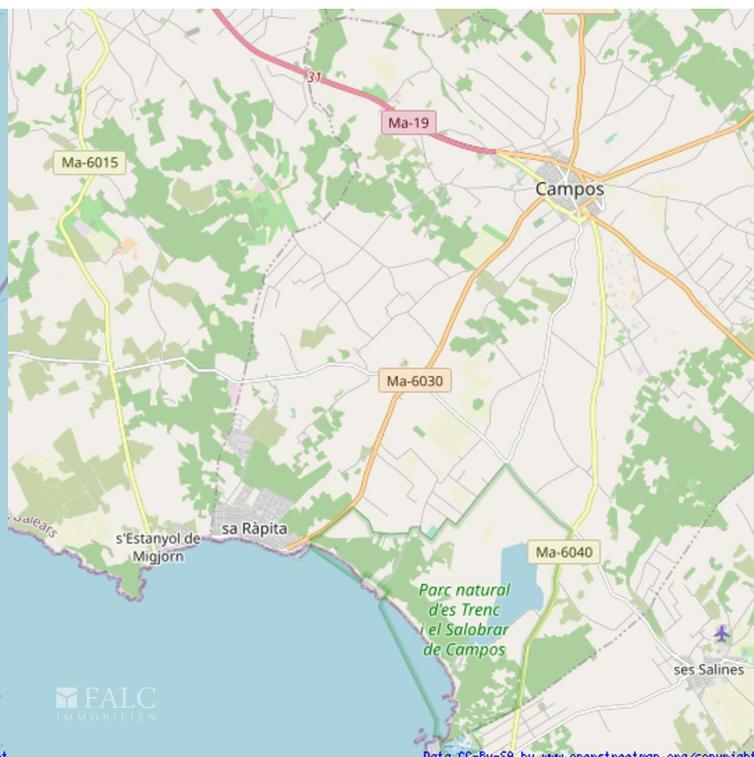
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Data CC-BY-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Data CC-BY-SA by www.openstreetmap.org/copyright

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)