WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-ARR-23451

Traumanwesen!

Eckdaten

Kaufpreis	***4.600.000,00 €***
Kaufpreis pro m²	***5.111,11 €***

Wohnfläche	*900,0 m²*
Grundstücksfläche	*150.000,0 m²*
Anzahl Zimmer	*12,0*
Anzahl Schlafzimmer	*7,0*
Anzahl Badezimmer	*7,0*
Anzahl Stellplätze	*14,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*2005*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
Küche	*Einbauküche*
Befeuerung	*Solar*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Carport*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Energieträger	*Solar*
Geltende EnEV	*Liegt bei Besichtigung vor*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Beste TOP Lage mit internationalen Nachbarn und optimaler Verkehrsanbindung. Nur 5 bis 10 min. zum Einkaufen, mehreren Häfen, Golfplätzen, einer Privatklinik und zu den schönsten Sandstränden der Insel so wie eine immer staufreie Verbindung zum Flughafen Palma und Manacor. Die Gemeinde Santa Margalida liegt rund 45 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Sie ist Teil der Region (Comarca) Plà de Mallorca oder Es Plà, der großen Ebene der Inselmitte.

Die Gemeinde ist eine der flachsten der Insel mit kaum Höhen über 100 Meter über dem Meeresspiegel (msnm). Einige Torrents (Sturzbäche) entwässern das Gemeindegebiet Richtung Nordosten zum Meer. Im Nordwesten grenzt Santa Margalida an das Süßwasser-Sumpfgebiet S'Albufera, einem Naturschutzgebiet. Entlang der nordöstlichen Küstenlinie sind in regelmäßigen Abständen von 1.250 Metern Obelisken aufgestellt. Mit ihren 200 Meter ins Landesinnere aufgestellten Zwillingstürmen waren sie im vergangenen Jahrhundert Orientierungstürme für die Seefahrt.

Objektbeschreibung

Sie wollten schon immer in einem außergewöhnlich großen Haus wohnen mit viel Platz für die ganze Familie? Sie haben individuelle oder ausgefallene Einrichtungsträume? Hier kann Ihr Traum wahr werden!

Das an der Nordküste liegende, traumhaft große Anwesen mit unverbaubarem 360 Grad Panorama Meer- und Bergblick steht erstmalig zum Verkauf. Bei diesem Projekt wurde besonderes Augenmerk auf maximale Qualität, Privatsphäre und Sicherheit gelegt.

Die über 900 m² große im Stil spanischer Herrenhäuser erbaute Villa liegt auf zwei ca. 150.000 m² großen in ihrer Lage einmaligen Grundstücken.

Die sieben Schlafzimmer bieten genügend Platz und verfügen teilweise auch über einen direkten Zugang zu einem Balkon. Ebenfalls können Sie auch problemlos Gäste in Empfang nehmen, da diese Immobilie genügend Platz für alle Gäste bietet.

Passend zu den sieben Schlafzimmer verfügt die Immobilie auch über sieben Badezimmer, welche größtenteils mit Duschen und Badewannen ausgestattet sind.

Über eine Einbauküche dürfen Sie sich selbstverständlich auch freuen, diese ist mit allen wichtigen Geräten ausgestattet und so steht einem traumhaften Kochen für die Liebsten nichts mehr im Wege!

Das Wohnzimmer lässt ebenfalls keine Wünsche offen und verfügt über die optimale Größe. Hier bietet es sich perfekt an ein Filmabend mit der Familie zu veranstalten.

Auf ihrer Terrasse können Sie die Abende ausklingen lassen und genießen einen einzigartigen Blick auf Ihren Garten.

Das Highlight dieser Immobilie ist das Grundstück mit dem dazugehörigen Pool, welcher zum Schwimmen einlädt.

Ausstattung

Das Haupthaus wurde 2021 komplett renoviert und befindet sich fast im Neuzustand. Änderungswünsche können noch berücksichtigt werden.

Die Immobilie verfügt über 7 Schlafzimmer, 7 Bäder, 1 Büro, 3 Wohnzimmer, Keller, mehrere offene Kamine, Gäste Toilette, Küche mit Bar und mehrere überdachte und offene Terrassen.

Für diese Immobilie wurden die besten Materialien benutzt, unter anderem die besten Keramik- und Marmorfliesen von Porcelanosa.

Im riesigen Garten finden Sie einen beheizten Salzwasserpool mit Glaskeramik und automatischer Wasseraufbereitung vor. Der ca. 6000m² große Garten verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage und ca. 3000m² automatisch bewässerten Rasen.

An Ihren privaten Fuhrpark wurde bei dieser Immobilie ebenfalls gedacht, denn es gibt eine Doppelgarage mit Automatiktor. Des Weiteren gibt es acht Stellplätze. Ebenfalls verfügt die Immobile über einen eigenen Helikopter Landeplatz.

3 Zisternen mit über 60000 l Volumen, 60 Kw 380 V GESA Stadtstrom Anschluss und extra Diesel-Notstromaggregat sind mit inbegriffen. Ebenfalls mit inbegriffen ist eine Fußbodenheizung und Kühlung.

Das Haupttor verfügt über einen automatischen Türöffner und das ganze Haus ist mit einer Videoanlage und einer Alarmanlage ausgestattet.

Aktuelles offizielles Energiezertifikat A/B und ein unabhängiges offizielles Wertgutachten sind verfügbar.

Personen mit Wunsch nach einer besonderen Immobilie werden die Vorzüge dieser Immobilie schnell erkennen und herausarbeiten.

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Corona-Pandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00. - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

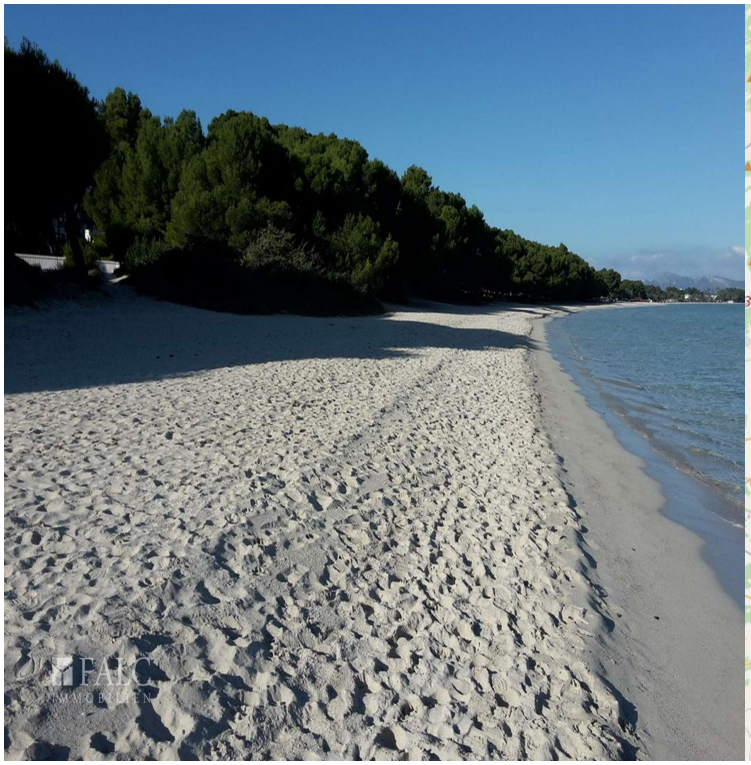
FALC
IMMOBILIEN

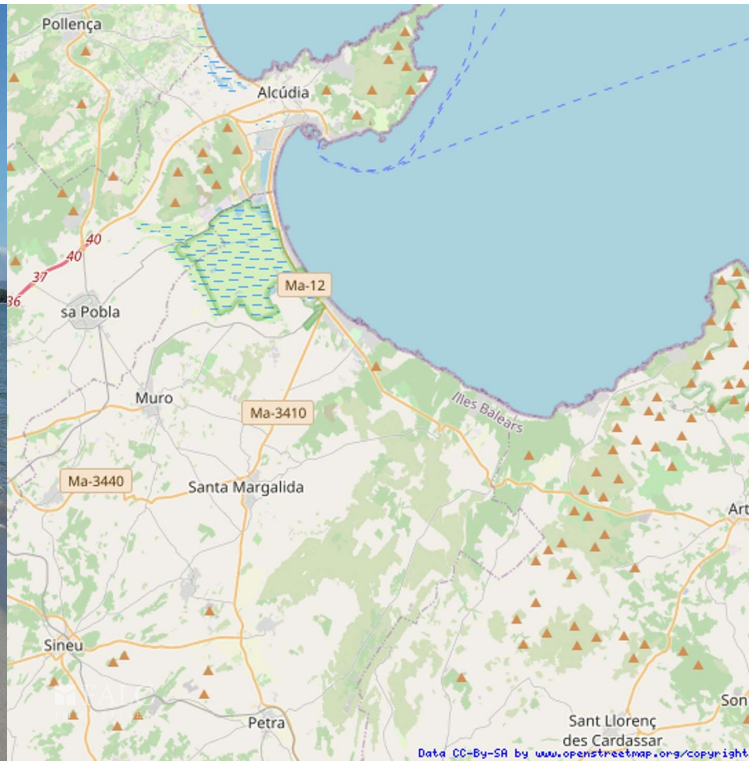
FALC
IMMOBILIEN

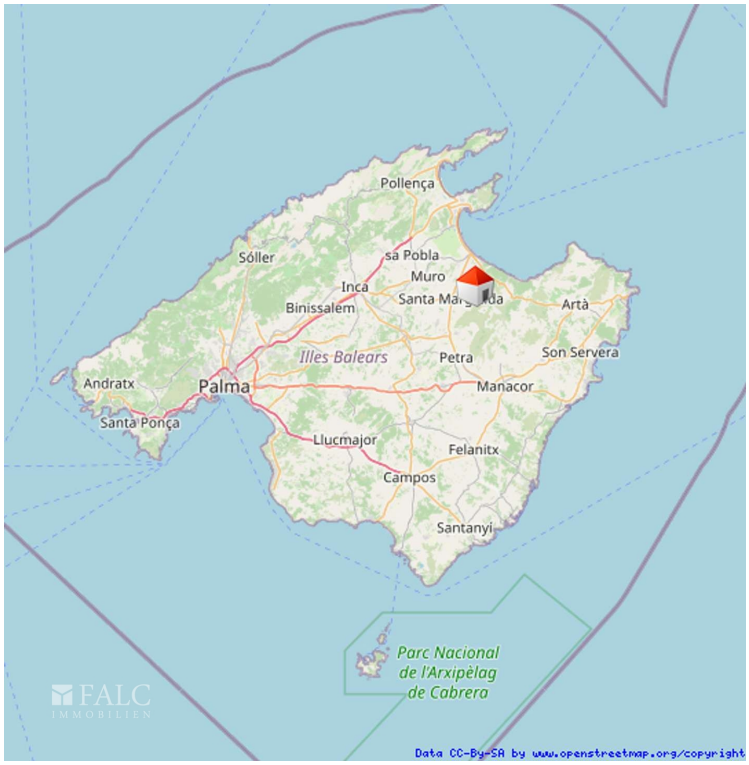
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC




Pollença
Alcúdia
Ma-12
sa Pobla
Muro
Ma-3410
Ma-3440
Santa Margalida
Sineu
Petra
Sant Llorenç
des Cardassar
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright


Pollença
Sóller
sa Pobla
Muro
Inca
Binissalem
Artà
Illes Balears
Petra
Son Servera
Andratx
Palma
Manacor
Santa Ponça
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Parc Nacional
de l'Arxipèlag
de Cabrera
FALC
IMMOBILIEN
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright