



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Nur aus DE: 0800 - 646 0 646 (kostenlos) | mallorca@falcrealestate.com
Büro Mallorca: +34 (0) 971 - 20 42 42 | www.falcrealestate.com

Objektnummer **FALC-ARR-22552**

Historie trifft auf Herz!

Eckdaten

Kaufpreis 902.000,00 €
Kaufpreis pro m² 1.387,69 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	650,0 m²
Nutzfläche	700,0 m²
Grundstücksfläche	1.440,0 m²
Gesamtfläche	700,0 m²
Anzahl Zimmer	14,0
Anzahl Schlafzimmer	13,0
Anzahl Badezimmer	9,0
Anzahl Stellplätze	30,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1886
Zustand	Vollsanziert
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofen
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Gastterrasse	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.12.2032
Energiebedarf	383.0
Energieeffizienzklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sant Climent ist weniger als 5 km von Maó, der Hauptstadt der Insel, entfernt und liegt sogar noch näher am Flughafen. Den Nutzungsmöglichkeiten sind sowohl im Winter als auch im Sommer keine Grenzen gesetzt. Die Insel hat eine Fläche von fast 700 km². Von Kap La Mola bis zur Landzunge Bajoli ist die Insel etwa 50 Kilometer lang und in Nord-Süd-Richtung 16 Kilometer breit.

Der Norden ist felsig und geprägt von schroffen, zerklüfteten, teilweise fjordartigen Küsten. Im Gegensatz dazu hat der Süden ein sanftes Relief mit einigen tiefen Schluchten, die Küste ist hier geradliniger, mit Felsen und langen Sandstränden. In der Mitte der Insel ragt der 357 Meter hohe Monte Toro empor, von dem aus man einen guten Rundblick hat.

Die ca. 285 Kilometer lange Küstenlinie^[3] bietet folgende Abwechslungen: Steilküsten, abgeschiedene Buchten und lange Strände sowie einige Naturhäfen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Etwas ganz Besonderes und ein echter Hingucker!

Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1886 und war das erste Bauernhaus von Sant Climent, es bewahrt den Charakter und die Tradition der alten menorquinischen Herrenhäuser. Seine 650 Quadratmeter Nutzfläche, die perfekt in die 1440 Quadratmeter des Grundstücks integriert sind, ermöglichen die Nutzung als Hotel oder Landhotel, großes Restaurant, Jugendherberge, Altersheim, Partyraum, die Umwandlung in mehrere Häuser, die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, usw.

Im Erdgeschoss befinden sich 7 Schlafzimmer in welchen problemlos Gäste untergebracht werden können, 6 Bäder und mehrere Mehrzweckräume, die als Fitnessraum, Yogaraum, Spaß usw. genutzt werden können.

Auf der gleichen Etage befinden sich eine Küche, ein Empfangsbereich und eine weitere professionell ausgestattete Küche. Hinzu kommt ein großer Speisesaal, welcher genügend Platz für 50 Personen bietet, und eine Terrasse mit einer Kapazität für weitere 45 Personen.

Im Obergeschoss befinden sich weitere 6 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine weitere Küche mit Speisekammer und ein Barbereich mit einer Bar.

Das Grundstück verfügt auch über einen rechtmäßig gebauten Anbau, der verwendet werden könnte, um ein kleines Gästehaus zu haben.

Zur Ergänzung der Einrichtungen verfügt das Anwesen über eine Esplanade, die als Parkplatz genutzt werden kann, einen Teich, der im Sommer für Abkühlung sorgt, und einen traditionellen Holzofen. Darüber hinaus gibt es mehrere Außenterrassen, auf denen man reizvolle Ecken schaffen kann.

Lassen Sie sich dieses einmalige Anwesen nicht entgehen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Restaurant ist für 96 Personen zugelassen und eignet sich hervorragend für Hochzeiten, Familienfeiern, Konferenzen oder auch Tagungen. Es bietet ebenfalls genügend Platz für Gäste.

Bars, Restaurants sowie Supermärkte sind problemlos von Haus aus zu erreichen. Ebenfalls ist das Haus nur 10 min von drei Stränden und der Hauptstadt der Insel Mahon entfernt.

Das Objekt verfügt über 9 Schlafzimmer, 7 Bäder, 3 Küchen, Fitnessraum und Jacuzzi sowie ein privater Bereich im Haus und einen privaten Parkplatz für 25/ 30 Autos.

Zur Ergänzung der Einrichtungen verfügt das Anwesen über eine Esplanade, die als Parkplatz genutzt werden kann, einen Teich, der im Sommer für Abkühlung sorgt, und einen traditionellen Holzofen. Darüber hinaus gibt es mehrere Außenterrassen, auf denen man reizvolle Ecken schaffen kann.

Das Grundstück verfügt auch über einen rechtmäßig gebauten Anbau, der verwendet werden könnte, um ein kleines Gästehaus zu haben.

Kurz und knapp: Ein Haus mit riesigem Potenzial zum Verlieben!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Sofern Sie auf eine ruhige und doch zentrale Lage, eine beeindruckende Aufteilung und ein solides Umfeld Wert legen, ist diese Immobilie das ideale Angebot für Sie.

Aufgrund der Coronapandemie bieten wir gerne geleitete virtuelle Rundgänge mittels 3D Rundgang oder unsere Geisterbesichtigung an. Ein gemeinsamer Rundgang mittels Videochat, wo Sie alle Fragen stellen können und wir die Kamera ganz nach Ihren Wünschen ausrichten, ist jederzeit nach Absprache möglich. Selbstverständlich sind auch physische Besichtigungen weiterhin mit maximal zwei Personen aus einem Hausstand jederzeit möglich.

Die Immobilie kann nach Absprache auch kurzfristig bezogen werden und wird provisionsfrei angeboten. Der Energieausweis wird erstellt.

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Lassen Sie sich von uns gerne auch in Sicherheitstechniken beraten, wir führen sehr interessante Alarmanlagen in unserem Angebot.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00. - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Außerdem bieten wir Ihnen einen umfangreichen After-Sale-Service, wie z. B. Ummeldung beim Strom- oder Wasserversorger, Telefongesellschaft, Bankkontoeröffnung, Kfz-Ummeldung, Reinigungsservice, Garten- und Pool pflege, Maler- und Renovierungsarbeiten, Preise auf Anfrage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

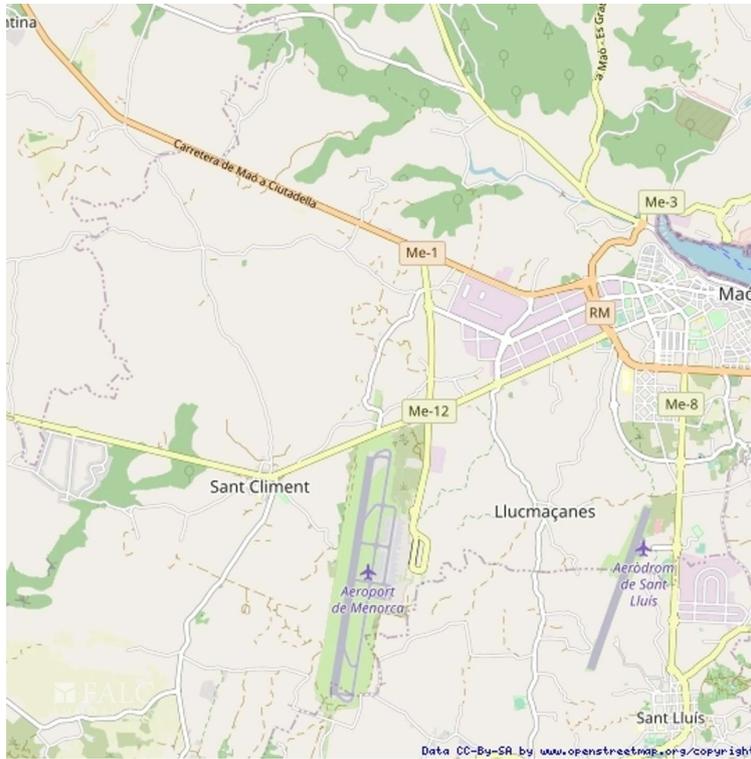
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)