



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnWi-68795

Ihr Haus der Träume in Moordorf - Einzigartig anders !
PROVISIONSFREI

Eckdaten

Kaufpreis

279.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	790,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2022
Bad	Wanne, Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat, Teppich
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.09.2033
Energiekennwert	160,8 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	20.07.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Traumhaus befindet sich in Moordorf, einem charmanten Teil der Gemeinde Südbrookmerland und gehört zum Landkreis Aurich in Ostfriesland. Fußläufig erreichen Sie alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, wie Bekleidung, Supermärkte, Apotheke etc.

Wichtig zu erwähnen ist, dass in ca. 4 Km Entfernung aktuell das neue, große Klinikum entsteht.

Diese idyllische Lage bietet somit eine perfekte Mischung aus ländlicher, traumhafter Ruhe und guter Anbindung an die umliegende Städte Aurich, Emden und Norden, welche in wenigen Minuten erreichbar sind.

Moordorf zeichnet sich durch seine freundliche Gemeinschaft und die Nähe zur Natur aus, was es zu einem idealen Ort für Familien und Naturliebhaber macht.

Die Region bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, von sehr gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen durch die malerische Landschaft, bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und traditionellen Festen.

Zuletzt ist natürlich anzumerken, dass Sie von hier in weniger als einer halben Stunde in Norddeich am Strand oder am Hafen bei einer Tasse Friesentee am Meer sitzen.

Der Grundriss enthält eine Möblierung wie es aussehen könnte. Das Fenster in der Küche links zum Carport wurde nicht errichtet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Haus in Moordorf ist eine seltene Gelegenheit für all jene, die ein zu Hause suchen, das sowohl Charme, als auch Potenzial bietet. Das Haus ist vollständig gedämmt, was Ihnen ein angenehmes Wohnklima garantiert. Obwohl einige Renovierungsarbeiten erforderlich sind, bietet dieses süße Haus eine solide Grundlage, auf der Sie Ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen können.

Von der Haustüre aus, gelangen Sie in den Flur des Hauses. Auf der rechten Seite befindet sich direkt ein besonderes Highlight Ihres neuen Heimes; die neue traumhaft große Küche vom Profi vor Ort. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen und gesellige Abende mit Ihren Freunden und/ oder der Familie genießen.

Auf der linken Seite gelangen Sie in die großen, offenen Wohnräume. Diese bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Ein besonderer Hingucker ist der offene Giebel mit großer Fensterfront.

Des Weiteren befinden sich ein Badezimmer mit Badewanne, eine Gästetoilette für Ihren Besuch, eine Abstellkammer und der Zugang zum Hauswirtschaftsraum und Werkstatt in der unteren Etage. Die räumliche Aufteilung ist komplett durchdacht und schafft Ihnen Zugang zum Garten an allen Seiten des Hauses; einfach einzigartig, einfach anders, einfach besonders.

In der oberen Etage befinden sich ein Badezimmer (Dusche/ WC), sowie links ein großes Schlafzimmer. Auf der rechten Seite befinden sich zwei weitere Zimmer; wahlweise Kinderzimmer, Büro oder Ankleide. Eine weitere Treppe führt nun zum Dachboden, der viel Stauraum bietet.

Der Außenbereich des Hauses bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung. Ob Sie einen blühenden Garten, eine gemütliche Terrasse (die momentan geschlossen und überdacht ist) oder einen Spielbereich für Ihre Kinder schaffen möchten - hier können Sie Ihre Träume verwirklichen.

Auf der rechten Seite befindet sich ein großer Carport für Ihre Autos, aber auch für Wohnwagen, Wohnmobil etc. wurde auf der linken Seite eine Überdachung errichtet.

"Ihr Traumhaus in Moordorf - einzigartig anders", ist mehr als nur ein Haus! Es ist eine Chance, ein zu Hause nach Ihren Wünschen zu gestalten und dies für einen Knallerpreis! Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses charmante Objekt schnell zu besichtigen und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Neue große Küche im hohen Wert
- Vorrichtung für Solar oder Photovoltaik gegeben



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



Seite 9/11



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Dachgeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)