



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Kapitalanlage

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-AnWi-64183

Ferienwahnsinn-Norderney ink. Vollausstattung

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

499.000,00 €

3,57 % ink. MwSt vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	38,0 m²
Grundstücksfläche	2.821,0 m²
Gesamtfläche	2.821,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuernung	Gas
Sauna	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.05.2029
Energiekennwert	102,9 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	17.05.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Norderney ist einer der schönen Inseln in der Nordsee von Ostfriesland und ist die zweitgrößte dieser Inselgruppe. Sie befindet sich zwischen Juist und Baltum. Die Insel ist ein beliebtes Urlaubsziel und bekannt für ihre Strände, Dünenlandschaften und das Wattenmeer, das zum UNESCO-Weltnaturerbe gehört. Zu erreichen ist die Insel zu Fuß oder mit Auto durch die Fähre "Frisia", die von Morgens bis Abends von Norddeich an- und ablegt.

Objektbeschreibung

Willkommen auf Norderney, eine der schönsten Inseln der Nordsee, wo Erholung und Naturerlebnis Hand in Hand gehen.

Wir präsentieren Ihnen eine exquisite 38 Quadratmeter große Ferienwohnung, die ideal für Erholungssuchende ist. Die charmante Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum einer eigenen Ferienwohnung, in einer der begehrtesten Urlaubsregionen Deutschlands und legen Sie sofort mit der Vermietung los.

Beim Betreten des Hauses nimmt Sie die Residenz in Empfang, die Sie und Ihre Feriengäste bis zur Wohnungstüre begleitet. Auch für die besonders gute Reinigung und Vermietung ist im Haus gesorgt, sodass man sich rundum perfekt aufgehoben fühlt.

Beim betreten dieser süßen gemütlichen Wohnung, gelangen Sie von einem kleinen Flur in den Wohn- und Essbereich. Dies ist der perfekte Ort für gesellige Abende oder entspannte Stunden mit einem guten Buch. Die geschlossene Küche bietet Ihnen den neusten und modernsten Komfort, wo Sie nach einem langen Strandtag gemütlich kochen und den Abend -besonders in den Sommermonaten auf dem Balkon- ausklingen lassen können.

Der separate Schlafbereich bietet Ihnen die nötige Privatsphäre und ist mit einem komfortablen Bett ausgestattet, das für erholsame Nächte sorgt.

Das Badezimmer ist modern und funktional mit einer Dusche ausgestattet, auch hier werden Sie sich rundum wohlfühlen.

Für Entspannung sorgt der hauseigene Wellnessbereich mit Massageraum und Sauna, wo Sie bei Schietwetter einfach die Seele baumeln lassen können, während die Kinder in einem großen Spielraum beschäftigt sind.

Für Fitnessbegeisterte gibt es einen eigenen Fitnessraum den sie jederzeit nutzen können.

Das Haus ist zudem ausgestattet mit einer Waschküche die für alle Gäste zugänglich ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Diese bezaubernde Ferienwohnung ist nicht nur ein Ort der Erholung, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt, um die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Insel zu erkunden. Der Strand für erholsame Spaziergänge, sowie die Innenstadt mit zahlreichen Geschäften, ist nur wenige Gehminuten von Ihrer Traumwohnung entfernt.

Norderney bietet für jeden Geschmack das Richtige.

Die beliebte Ferienwohnung "Sommerwind" ist als Renditeobjekt bestens geeignet und verspricht Ihren Feriegästen unvergessliche Aufenthalte.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Ferienwohnung ist komplett ausgestattet:

- *Neue hochwertige Einbauküche*
- *Sofa*
- *Bett*
- *Essbereich*
- *Balkonmöbel*

Auch alle Utensilien wie Besteck, Teller, Tassen etc sind im Preis enthalten.

Sofortiges Vermieten kann beginnen

Ausstattung Wohnanlage:

- *Saunabereich*
- *Massagebereich*
- *Spielzimmer für Kinder*
- *Sportraum*
- *Waschküche mit Waschmaschine und Trockner*

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

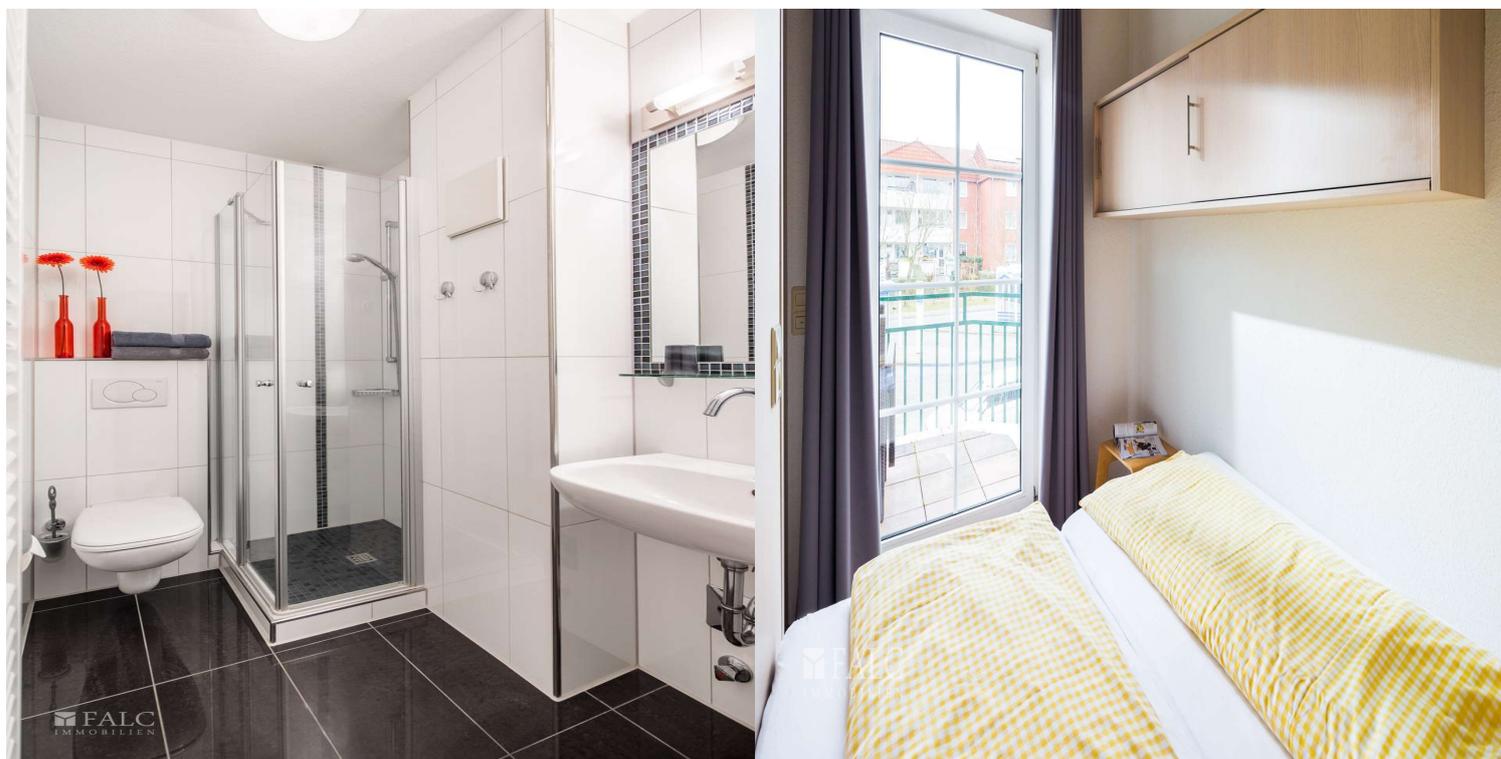
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

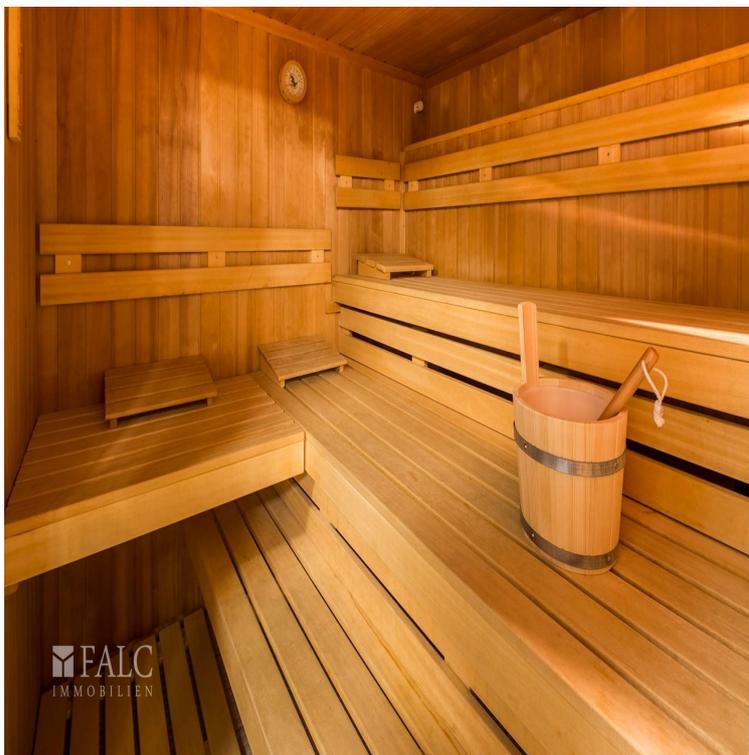
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

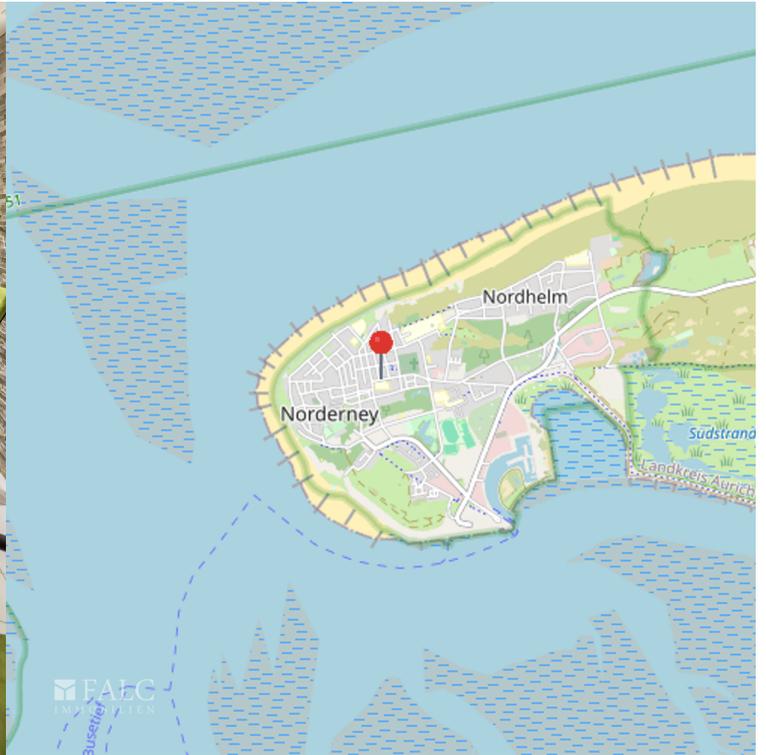
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)