



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-81866

Attraktive Doppelimmobilie mit Pool, Garten und Ausbaupotenzial

Eckdaten

Kaufpreis

2.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	364,0 m²
Grundstücksfläche	2.100,0 m²
Gesamtfläche	520,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	6,0
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in Lluçmajor im Süden Mallorcas und bietet ein Umfeld, das im Alltag besonders angenehm ist: kurze Wege, viel Grün in der Nähe und eine gute Anbindung, ohne dass man auf Ruhe verzichten muss.

Für den Familienalltag sind mehrere Angebote schnell erreichbar. Ein Kindergarten wie die Escoleta Penya-segat liegt in der Nähe, ebenso eine Grundschule wie die Escola Urbanitzacions. Mehrere Spielplätze befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld, sodass spontane Nachmittage an der frischen Luft unkompliziert möglich sind. Ergänzt wird das durch mehrere kleine Parks in der Umgebung, die sich für Spaziergänge, Laufrad Runden oder eine kurze Auszeit zwischendurch anbieten.

Auch die Nahversorgung ist praktisch gelöst: Supermärkte wie Spar und Mercadona sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten. Für den schnellen Kaffee oder das Abendessen gibt es Restaurants in der näheren Umgebung, zum Beispiel Es Rosers oder Torre Blava.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel, da Bushaltestellen in ca. 200 bis 800 m Entfernung liegen. Der nächste Schienenanschluss befindet sich in ca. 12 km Entfernung. Mit dem Auto ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 20 bis 25 km erreichbar. Damit eignet sich die Lage sowohl für den täglichen Bedarf als auch für eine flexible Mobilität auf der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zwei Häuser mit großem Potenzial – vielseitige Immobilie mit separaten Grundbüchern

Zum Verkauf steht ein attraktives Immobilienensemble bestehend aus zwei nebeneinanderliegenden Häusern, die gemeinsam verkauft werden. Beide Immobilien verfügen über separate Urkunden und eigene Katasternummern, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben – beispielsweise als großzügiges Familienanwesen, Mehrgenerationenlösung oder als interessantes Investitionsobjekt mit Entwicklungspotenzial.

Das Haupthaus bietet eine Wohnfläche von circa 250 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Zwei helle Wintergärten sorgen für viel Tageslicht und erweitern den Wohnbereich. Zudem verfügt das Haus über einen Aufzug, der einen komfortablen Zugang zu den Etagen ermöglicht.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, zwei Badezimmer sowie ein weiterer Raum, der derzeit als Bibliothek genutzt wird, sich jedoch flexibel umgestalten lässt. Eine Garage mit Platz für zwei bis drei Fahrzeuge ergänzt das Angebot.

Das zweite Haus verfügt über circa 120 m² Wohnfläche und eignet sich ideal als Gästehaus oder separate Wohneinheit. Im Erdgeschoss befindet sich ein Raum, der als Schlafzimmer oder Studio genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie eine kleine Küche.

Der Außenbereich bietet einen großen Garten, eine überdachte Terrasse mit BBQ-Bereich und Ofen, mehrere Stellplätze für Fahrzeuge sowie großzügige separate Abstellräume hinter dem Haus. Zudem befindet sich hier ein großer Pool, der von beiden Häusern genutzt oder bei Bedarf getrennt werden kann.

Beide Häuser sind mit Klimaanlage und Kaminen ausgestattet. Teilweise wurden bereits Renovierungsarbeiten durchgeführt, gleichzeitig bietet die Immobilie noch erhebliches Potenzial zur individuellen Gestaltung und Wertsteigerung.

Eine interessante Gelegenheit für Familien, Investoren oder Käufer, die ein Objekt mit viel Platz und Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche circa 360 m²
- Gesamtfläche circa 2100 m²
- Großzügiges Wohnzimmer
- 5 Schlafzimmer
- 4 Badezimmer
- 2 helle Wintergärten
- Bibliothek / flexibel nutzbarer Raum
- Aufzug im Haus
- Garten & Terrassen
- Garage & Aussenstellplatz
- Privater Swimmingpool
- Große überdachte Terrasse mit BBQ-Bereich
- Separate Abstellräume
- Klimaanlage in beiden Häusern

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

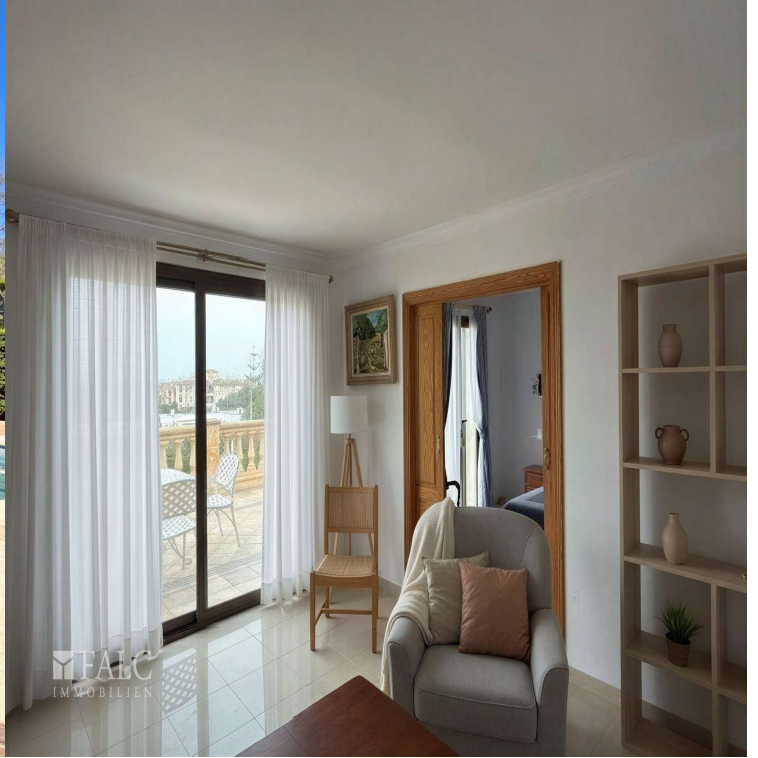
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

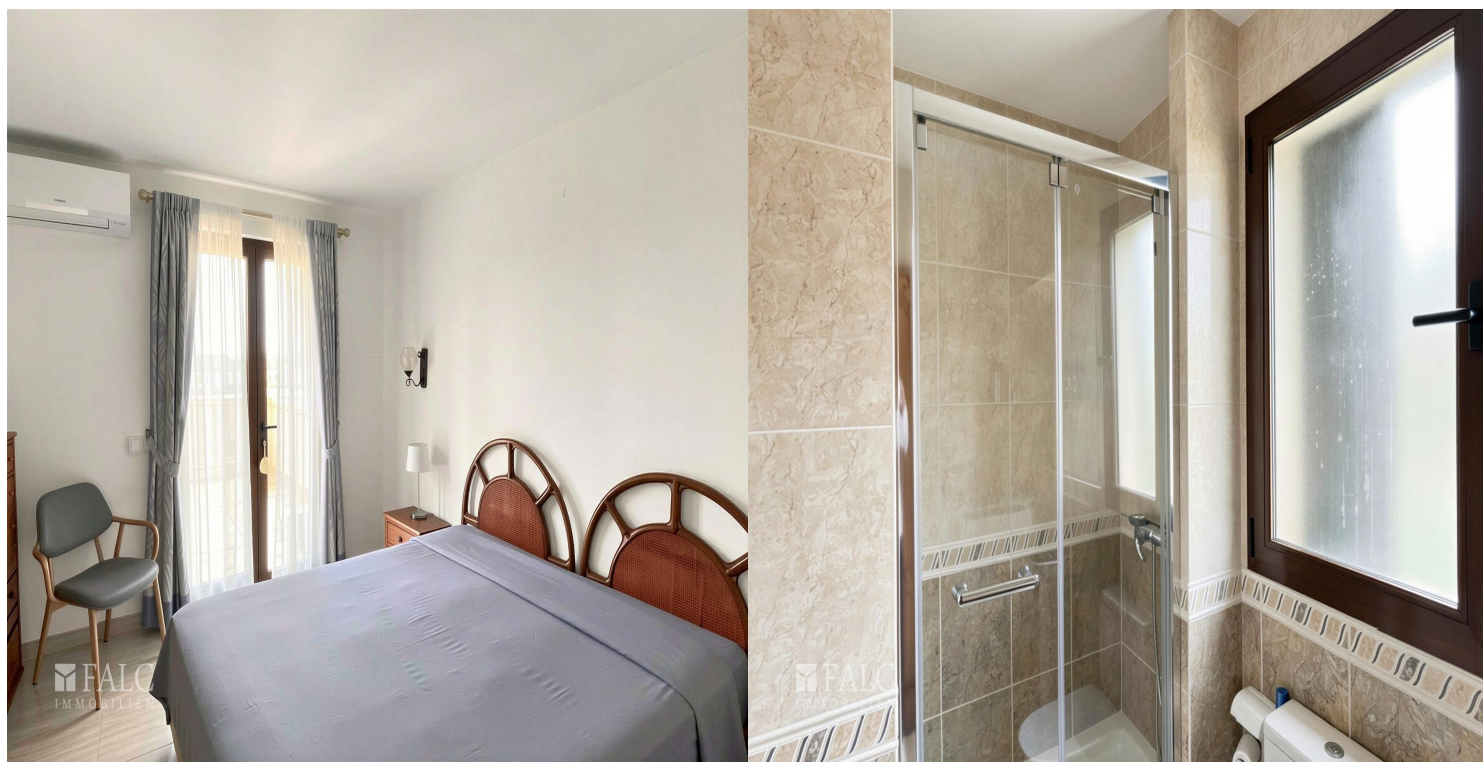
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

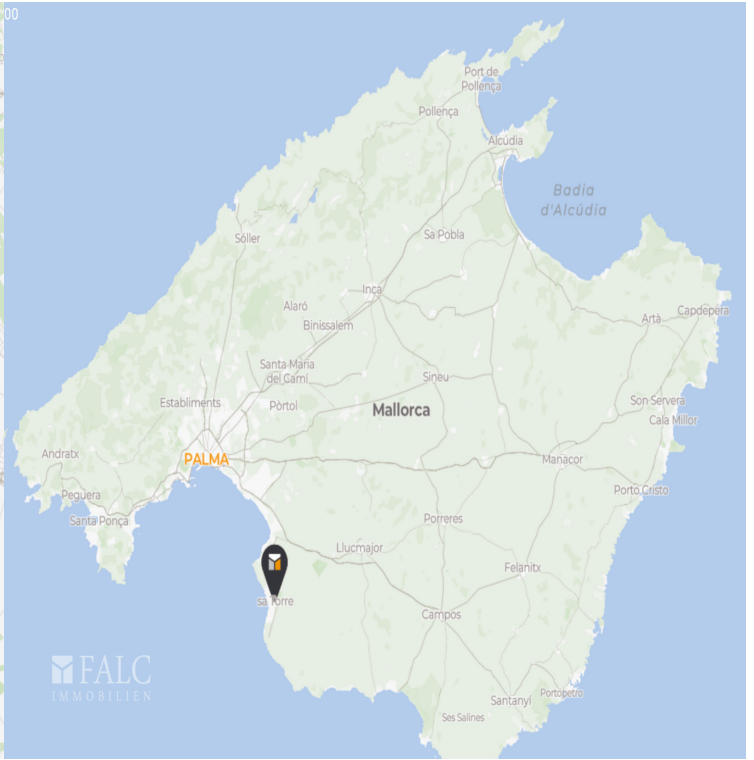
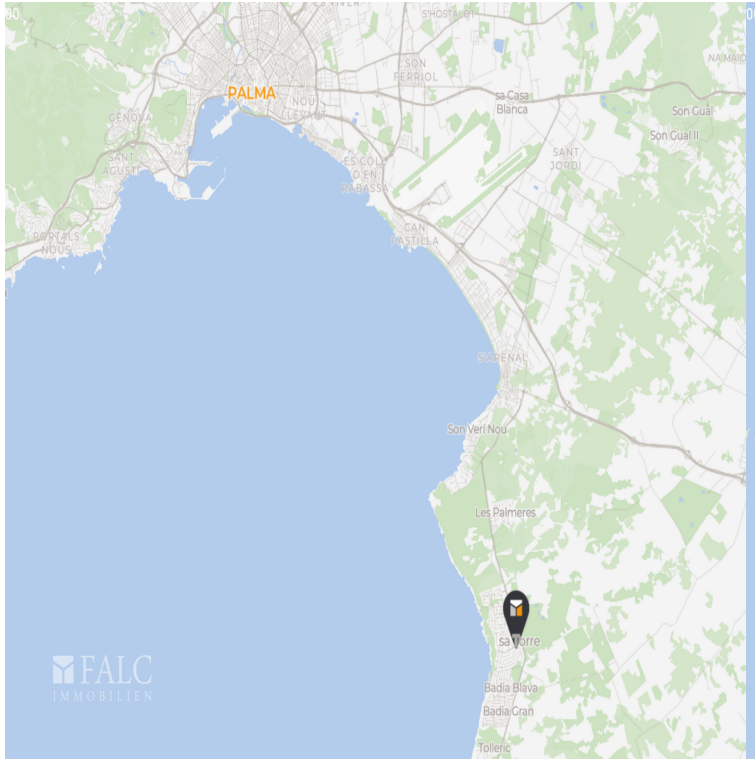
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Spezial, 107 m²/404ft²



Spezial, 107 m²/404ft²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Bildschirmfoto

Bildschirmfoto

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Spezial-View möglich

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)