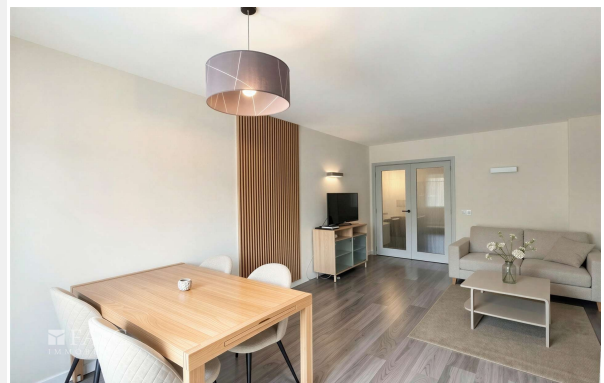




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-81864

Strandnahes Wohnen mit Terrasse und Parkplatz

Eckdaten

Kaltmiete	2.200,00 €
Warmmiete	2.200,00 €
Provision	3.300 € inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	101,0 m²
Gesamtfläche	114,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Palma, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die Eurocampus Deutsche Schule und die American High School sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Schulweg angenehm und unkompliziert gestaltet.

Freizeitaktivitäten sind in dieser Gegend reichlich vorhanden. Sportbegeisterte können das nahegelegene Poliesportiu Son Rigo oder den Club de Tennis Platja de Palma nutzen, die beide nur wenige Gehminuten entfernt sind. Auch der Parque Mar d'Aral bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Erholung im Freien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und bequem in andere Teile der Stadt gelangen können. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls gut erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Kombination aus urbanem Komfort und hervorragender Verkehrsanbindung macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses renovierte Apartment befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 15 Wohneinheiten in unmittelbarer Nähe zur beliebten und belebten Playa de Palma. Mit einer Wohnfläche von circa 101 m² und einer Gesamtfläche von rund 114 m² bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Paare, Familien oder Berufstätige, die komfortables Wohnen in Strandnähe schätzen.

Das Apartment verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit Flur, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie eine Terrasse mit Blick auf einen kleinen, ruhigen Park. Drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer bieten ausreichend Platz und Privatsphäre. Die voll ausgestattete Küche wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Ausstattung ist modern und funktional: Neue Klimaanlage gewährleisten ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. In den Wohnräumen wurde pflegeleichter Laminatboden verlegt, die Badezimmer sind gefliest. Sämtliche Fenster sind doppelt verglast und zusätzlich mit Mückennetzen ausgestattet. Praktische Einbauschränke bieten großzügigen Stauraum. Das Apartment kann teil- oder vollmöbliert angemietet werden und ist somit sofort bezugsbereit.

Ein eigener Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein separater Abstellraum runden dieses attraktive Mietangebot ab und bieten zusätzlichen Komfort.

Mietkonditionen (temporärer Mietvertrag)

Mindestmietdauer: 7 Monate

Maximale Mietdauer: 11 Monate

Keine Untervermietung erlaubt

Mietpreis: 2.200 € pro Monat inklusive Nebenkosten (Strom, Wasser, Gas, Internet)

Kaution: 1,5 Monatsmieten

Maklerprovision: 1,5 Monatsmieten

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 101 m²
- Gesamtfläche: circa 114 m²
- 4 Zimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Terrasse vorhanden
- Hochwertige Bodenbeläge in Holzoptik
- Klimaanlage in allen Räumen
- Offener Wohn- und Essbereich
- Zugang zum Balkon vom Wohnzimmer
- Ruhige Lage mit Blick ins Grüne

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposé könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

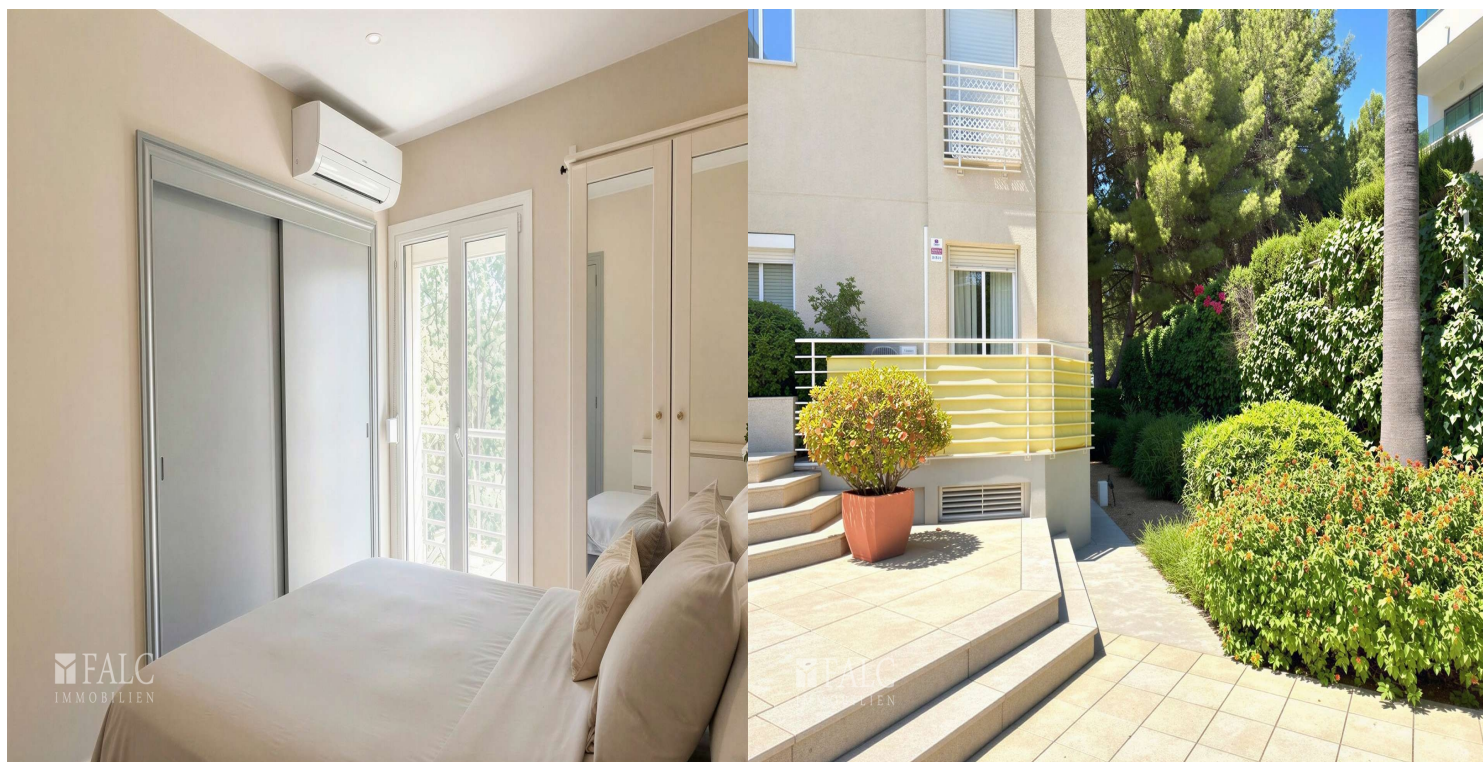
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

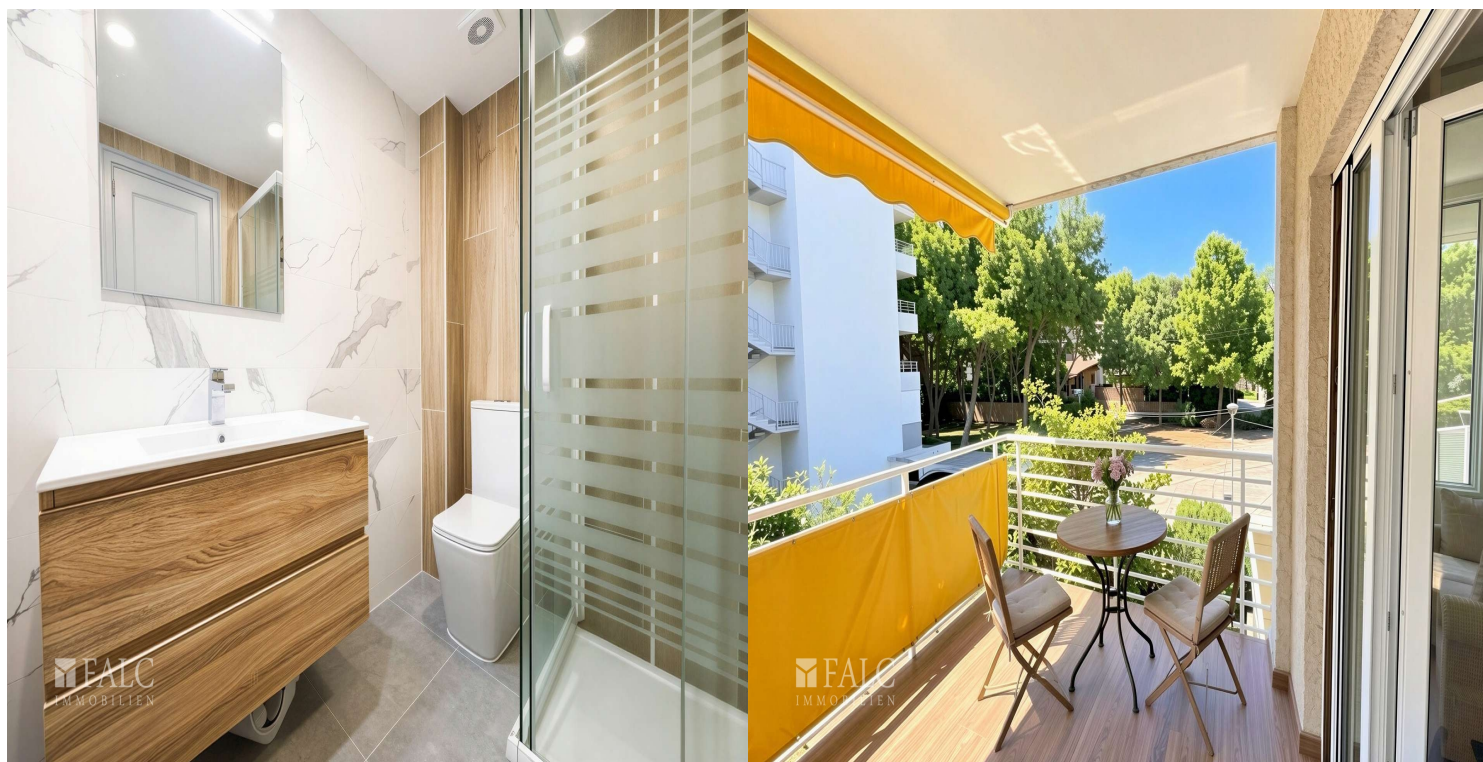
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

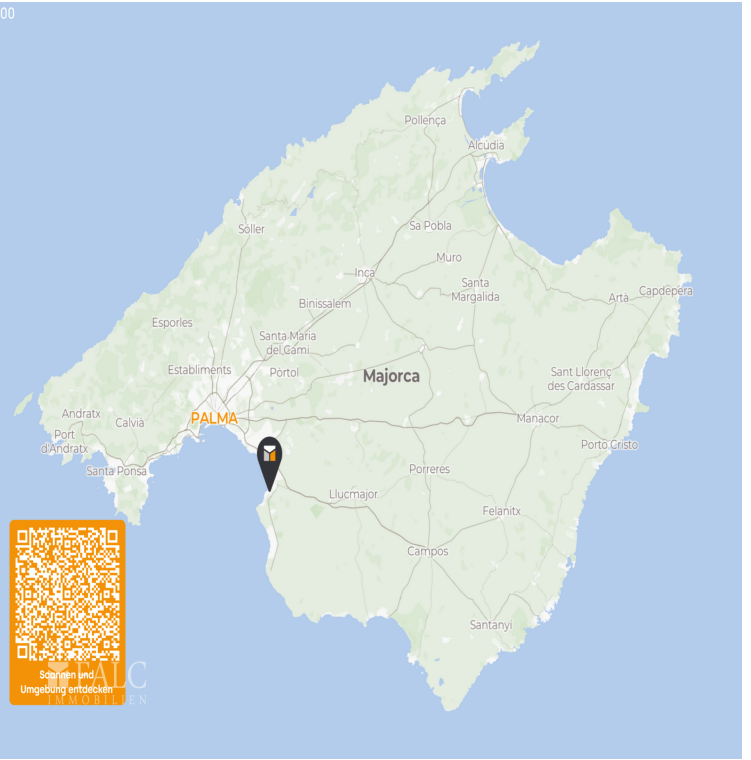
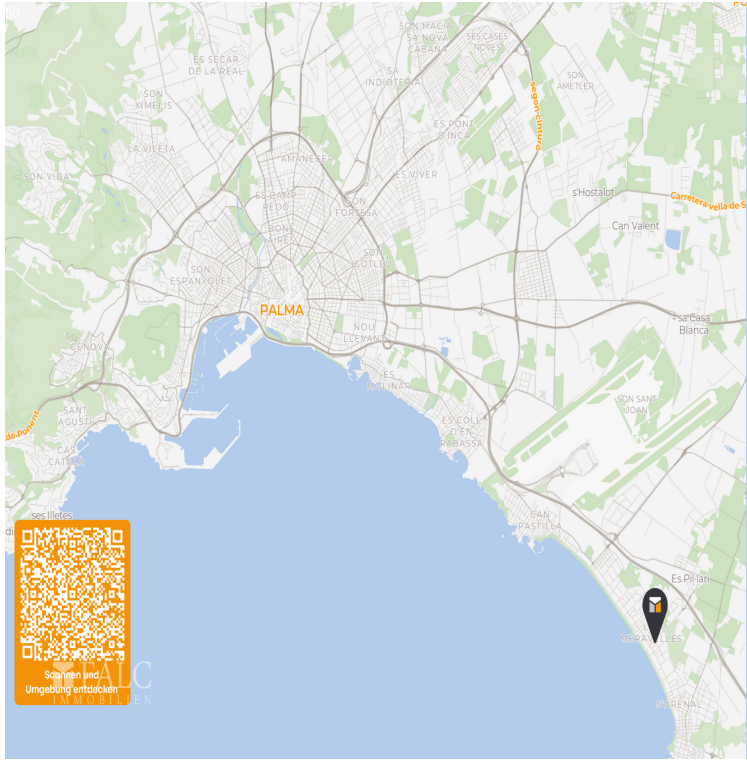
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)