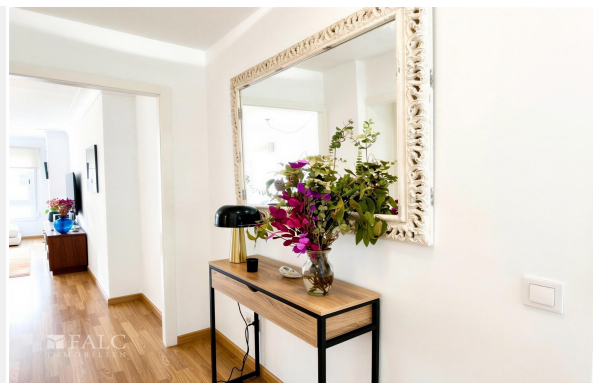




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-81557

Modernes Apartment in Palma City

Eckdaten

Kaufpreis

645.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	95,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat, Fliesen
Fahrstuhl	Personen
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, urbanen Teil von Palma, in dem sich Alltag und Freizeit angenehm verbinden. Rund um die Wohnung finden Sie eine sehr gute Nahversorgung und kurze Wege für die täglichen Erledigungen: Ein Supermarkt wie Eroski City liegt in der Nähe, ebenso eine Postfiliale und mehrere Arztpraxen. Für den schnellen Kaffee oder ein Abendessen sind Restaurants wie Amigos de Paco sowie weitere Bars und Lokale bequem erreichbar.

Auch das Umfeld bietet viel Lebensqualität im Grünen. Kleine Parks wie die Glorieta Pau Casals laden in der Nähe zu einer Pause im Freien ein, während Sport und Bewegung durch Fitnessangebote wie VITALFIT unkompliziert in den Tagesablauf integrierbar sind.

Die Verkehrsanbindung ist ein klarer Pluspunkt. Mehrere Bushalttestellen, darunter Indústria - Camp d'en Serralta, befinden sich in der Nähe und sorgen für eine flexible Anbindung innerhalb der Stadt. Für Fahrten mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehrslage in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar. Auch die Anbindung an den Schienenverkehr ist gegeben, mit Stationen wie Palma in der näheren Umgebung.

Praktisch im Alltag sind zudem Tankstellen und E Ladepunkte in der Umgebung, sodass sowohl klassische als auch elektrische Mobilität gut abgedeckt sind. Insgesamt bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus städtischer Infrastruktur, kurzen Wegen und guter Erreichbarkeit, ideal als Lebensmittelpunkt oder als Zweitwohnsitz in Palma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Santa Catalina präsentiert sich dieses Apartment als urbanes Zuhause mit durchdachtem Grundriss und angenehmer Wohnatmosphäre. Die hervorragende Infrastruktur – charmante Cafés, individuelle Boutiquen, der bekannte Markt von Santa Catalina sowie die Altstadt von Palma – ist bequem fußläufig erreichbar und unterstreicht die hohe Lebensqualität dieser zentralen Lage.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der harmonisch in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Die ausgewogenen Proportionen ermöglichen eine klare Zonierung von Wohnen und Essen und verleihen dem Raum eine offene, zugleich behagliche Atmosphäre. Dieser Bereich bildet das Herzstück der Immobilie und überzeugt durch seine Helligkeit und Funktionalität.

Die separate Küche präsentiert sich funktional und gut strukturiert. Sie bietet ausreichend Stauraum und wird durch einen praktischen Abstellraum ergänzt, der zusätzlichen Komfort im Alltag schafft. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf einen kleinen Balkon, der einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird. Zwei Badezimmer komplettieren das Raumangebot. Eines davon ist aktuell als Gäste-WC ausgeführt, bietet jedoch die Möglichkeit, bei Bedarf zu einem vollwertigen Badezimmer umgestaltet zu werden.

Das gepflegte Gebäude verfügt über einen Aufzug und gewährleistet somit einen komfortablen Zugang zu den Wohneinheiten. Trotz der zentralen Lage sorgt die ruhige Ausrichtung zum inneren Straßbereich für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre.

Diese Immobilie vereint Helligkeit, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Lage zu einem attraktiven Gesamtpaket – ideal als komfortabler Hauptwohnsitz oder als wertbeständige Investition in einem der etabliertesten und beliebtesten Stadtteile Palmas.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche circa 95 m²
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Kleiner Balkon mit Zugang vom Wohnbereich
- Gepflegtes, modernes Ausstattungsniveau
- Helle Einbauküche mit großzügigen Arbeitsflächen
- Badezimmer mit hellen Wandfliesen
- 3. Etage
- Aufzug

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposé können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

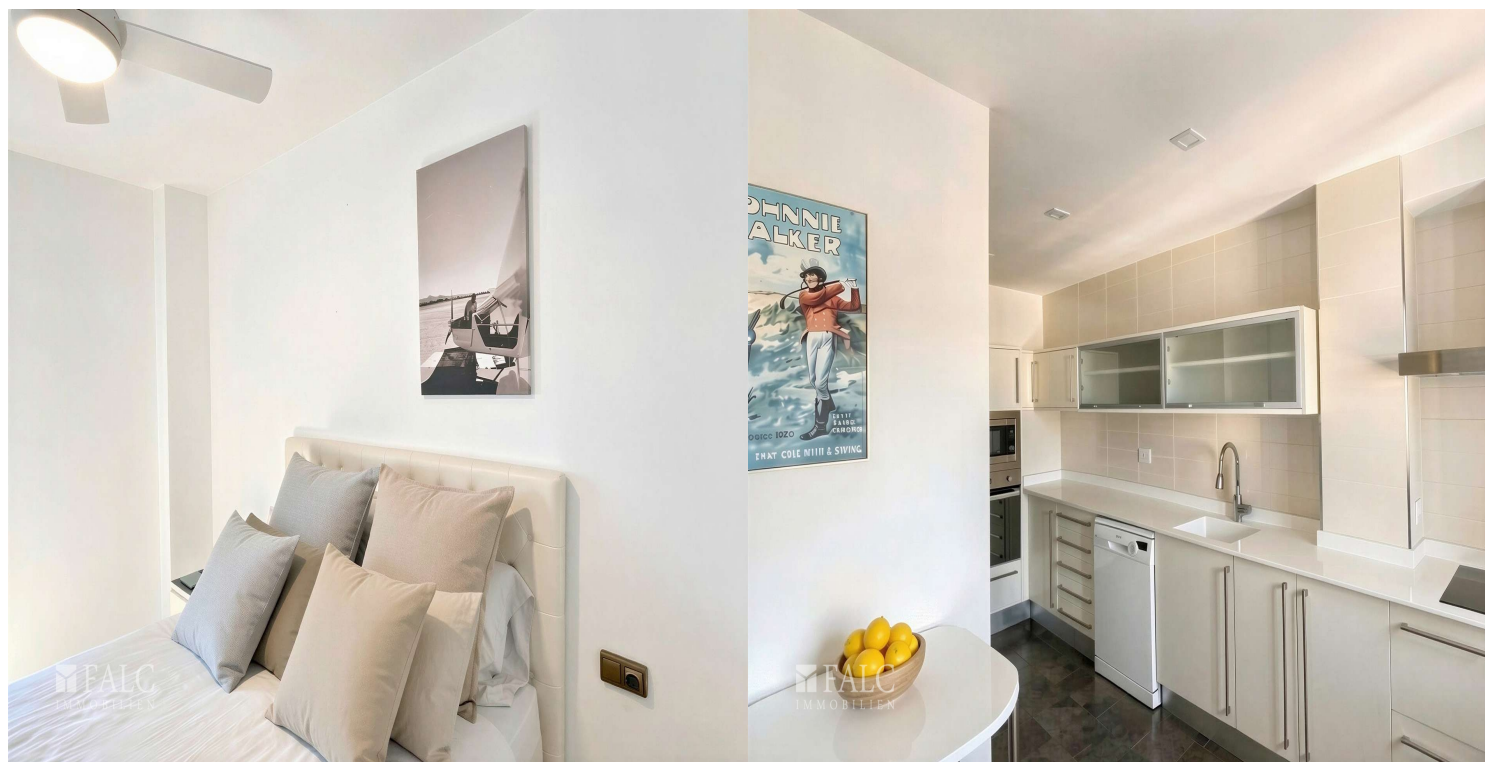
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

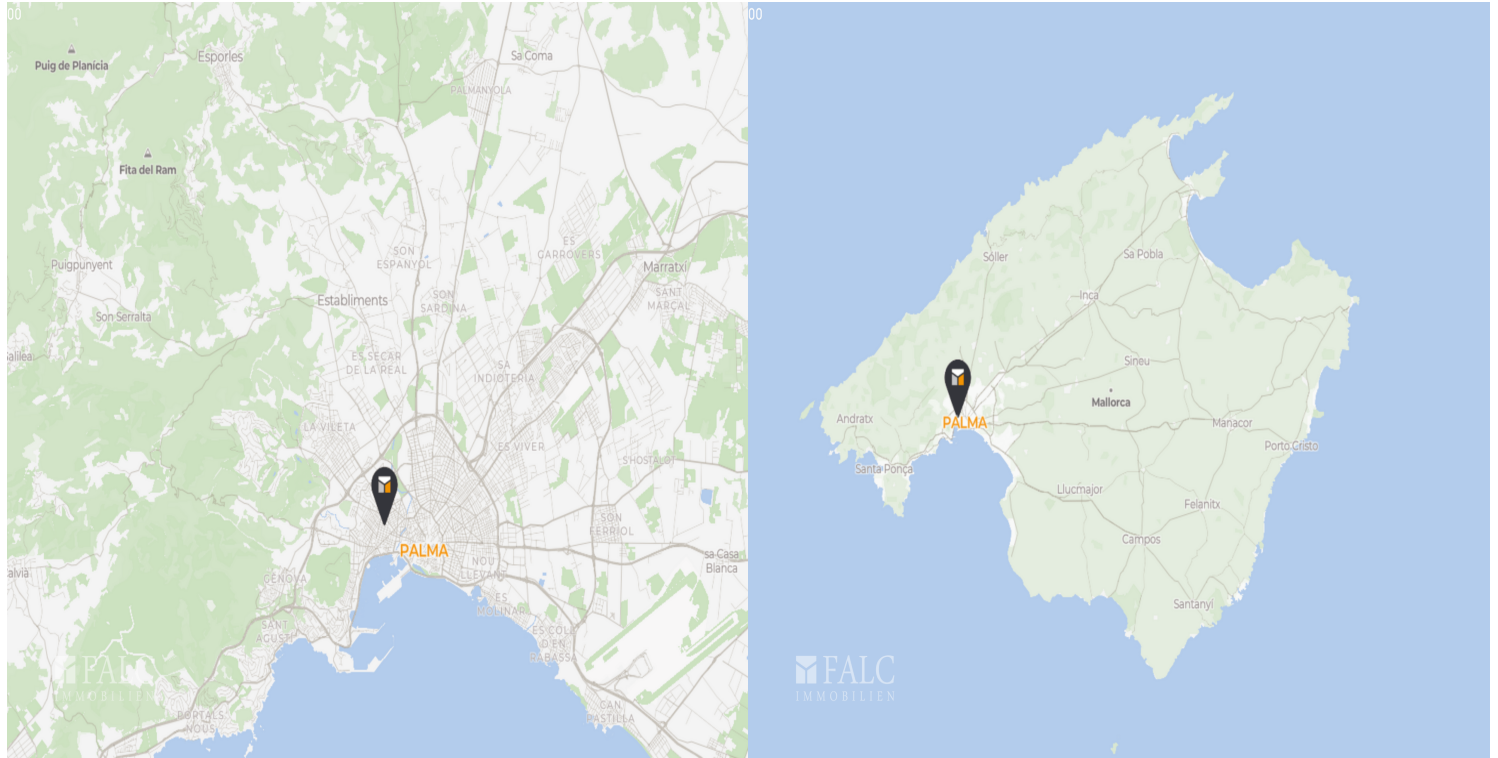
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Spezial-Immobilien

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)