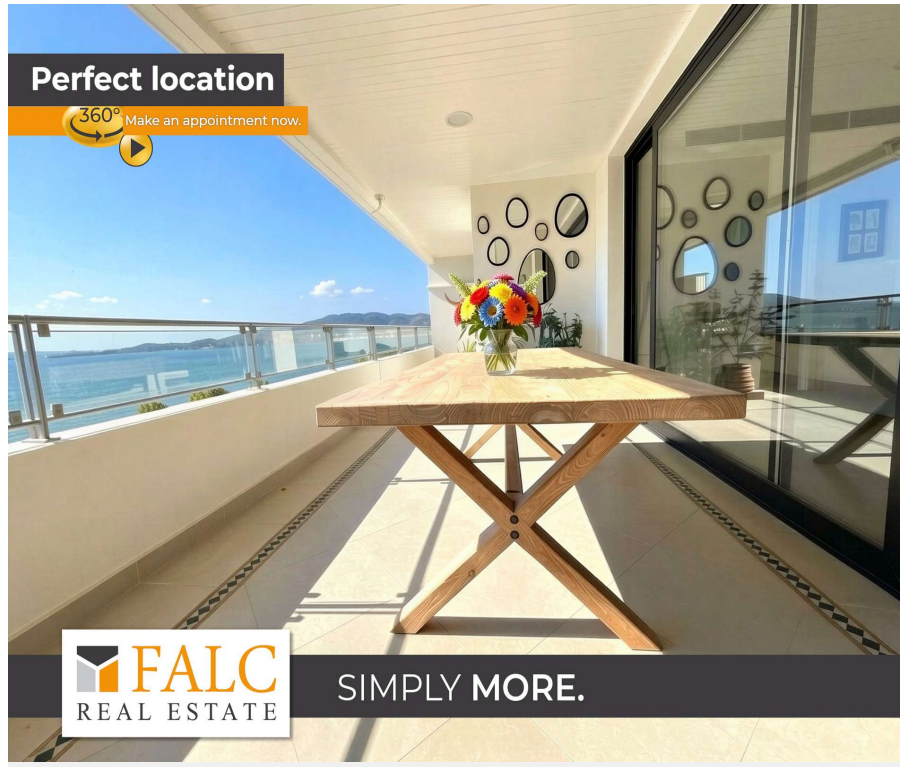




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-81280

## Portixol Elegance – Meer & Lifestyle

### Eckdaten

**Kaufpreis** 3.200.000,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>230,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Parkett, Stein</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Portixol zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Wohnlagen Palmas und verbindet charmantes mediterranes Flair mit unmittelbarer urbaner Nähe. Direkt an der Küste gelegen, besticht das Viertel durch seine palmengesäumte Promenade, den malerischen Hafen sowie eine hervorragende Auswahl an erstklassigen Restaurants, stilvollen Bars und beliebten Beach Clubs. Beliebte Locations wie Assaona und Anima Beach sind bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.***

***Die erstklassige Meerlage garantiert höchste Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die renommierte Küstenroute Palmas für Spaziergänger, Radfahrer und Inlineskater verläuft direkt an der Wohnanlage und führt in etwa zehn Minuten mit dem Fahrrad bis zur Kathedrale La Seu in der Altstadt. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in nur etwa fünf Fahrminuten erreichbar. Auch das Hotel Portixol sowie der angrenzende Stadtteil El Molinar befinden sich in fußläufiger Nähe. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt zusätzlich für eine komfortable Anbindung.***

***Die Wohnanlage Marina Plaza gehört zu den angesehensten Adressen Palmas und befindet sich in absoluter Bestlage direkt an der ersten Meereslinie mit unverbaubarem Blick auf das Meer. Das gepflegte, geschlossene Ensemble bietet ein exklusives Wohnambiente mit direktem, privatem Zugang zur Strandpromenade. In unmittelbarer Umgebung laden zahlreiche Restaurants, Cafés und maritime Highlights des Jagdhafens Portixol zum Genießen und Verweilen ein.***

***Die Kombination aus erstklassiger Lage, hoher Privatsphäre und exzellenter Infrastruktur macht Marina Plaza zu einer der begehrtesten Wohnanlagen der Insel – ideal für anspruchsvolles Wohnen direkt am Meer.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Hoch über der Küstenlinie von Portixol, in privilegierter erster Meereslinie, befindet sich dieses beeindruckende Apartment in der 4. Etage einer etablierten und äußerst begehrten Wohnanlage. Die erhöhte Position eröffnet einen unvergleichlichen Panoramablick über das offene Meer bis hin zur Bucht und der markanten Skyline von Palma – ein Ausblick, der zu jeder Tageszeit fasziniert.***

***Die Immobilie überzeugt durch ihre Großzügigkeit und ein durchdachtes Raumkonzept, das Komfort und Eleganz harmonisch vereint. Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Apartments. Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht einströmen und schaffen eine helle, offene Atmosphäre. Von hier aus gelangt man direkt auf die weitläufige Terrasse, die als privater Aussichtsbalkon mit spektakulärem Blick auf das Meer und Palma dient und den Wohnraum eindrucksvoll nach außen erweitert.***

***Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer zur Verfügung, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Masterbereich, Gästezimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Drei hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC sorgen für höchsten Wohnkomfort. In sämtlichen Badezimmern gewährleistet eine integrierte Fußbodenheizung angenehme Wärme und ein behagliches Ambiente. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion stellt ganzjährig ein optimales Raumklima sicher.***

***Die gepflegte Wohnanlage unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftsgarten, ein attraktiver Poolbereich, ein eigener Padel-Court sowie ein kleiner Kinderspielplatz zur Verfügung. Ein 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitservice sorgt zusätzlich für Komfort, Organisation und ein hohes Maß an Privatsphäre. Die direkte Lage an der Promenade ermöglicht es, Restaurants, Cafés und die beliebte Küstenroute Palmas bequem fußläufig zu erreichen.***

***Ein Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zur Wohnanlage rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.***

***Dieses Apartment vereint beeindruckende Größe, erstklassige Ausstattung und eine privilegierte Frontline-Lage zu einer seltenen Gelegenheit in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **Wohnfläche:** circa 200 m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 6 Zimmer (5 Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich)
- **Badezimmer:** 3, alle mit Fußbodenheizung
- **Terrasse/Balkon:** großzügige, weitläufige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und Palma
- **Küche:** geradlinige Einbauküche mit hochwertigen, integrierten Geräten
- **Verglasungen:** bodentiefe Fenster und große Schiebeelemente für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse
- **Klimaanlage:** Warm-/Kaltfunktion in allen Räumen
- **Deckenventilatoren:** in mehreren Räumen für zusätzlichen Komfort
- **Außenbereich:** Gemeinschaftsgarten und großzügige Terrasse; Poolanlage für entspannte Freizeitgestaltung
- **Sport & Freizeit:** Padel-Court und kleiner Kinderspielplatz innerhalb der Wohnanlage
- **Parken:** Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zur Wohnanlage
- **Sicherheit & Service:** 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsservice

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

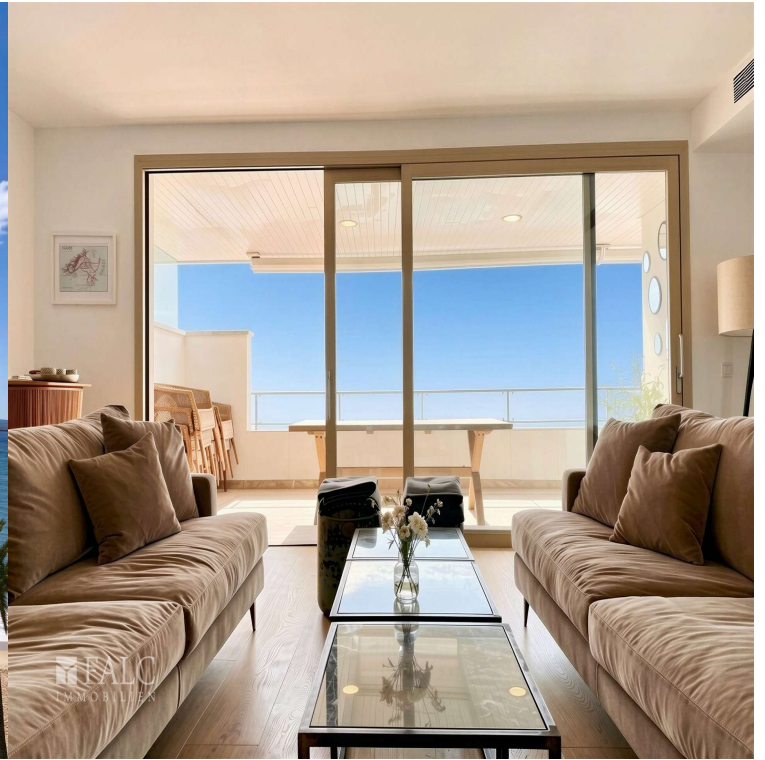
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

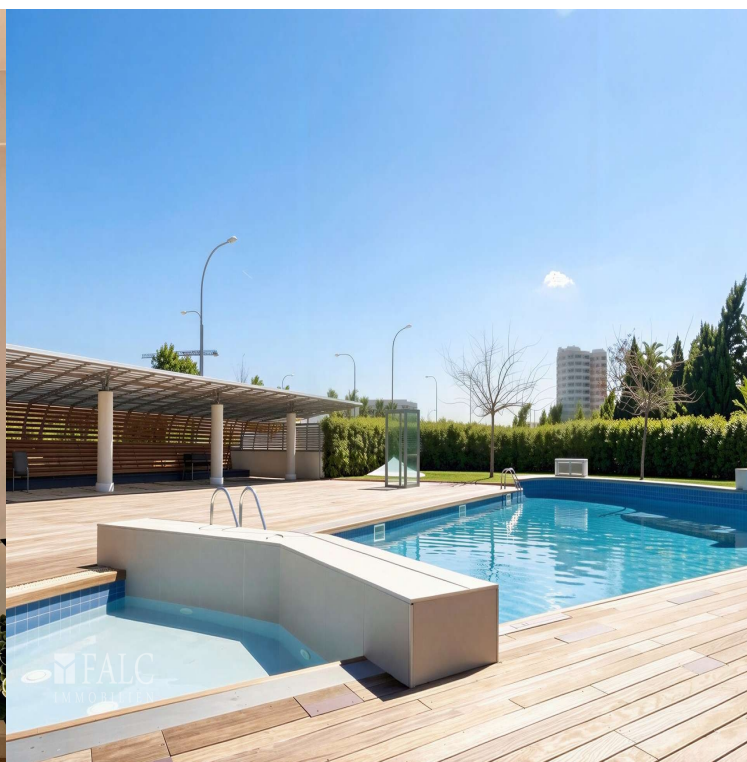
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

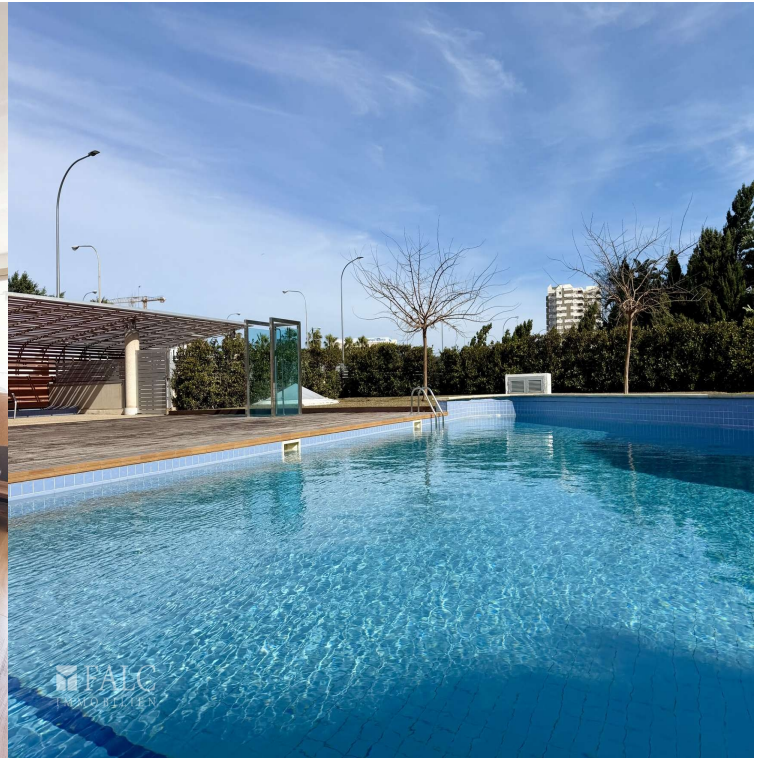
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

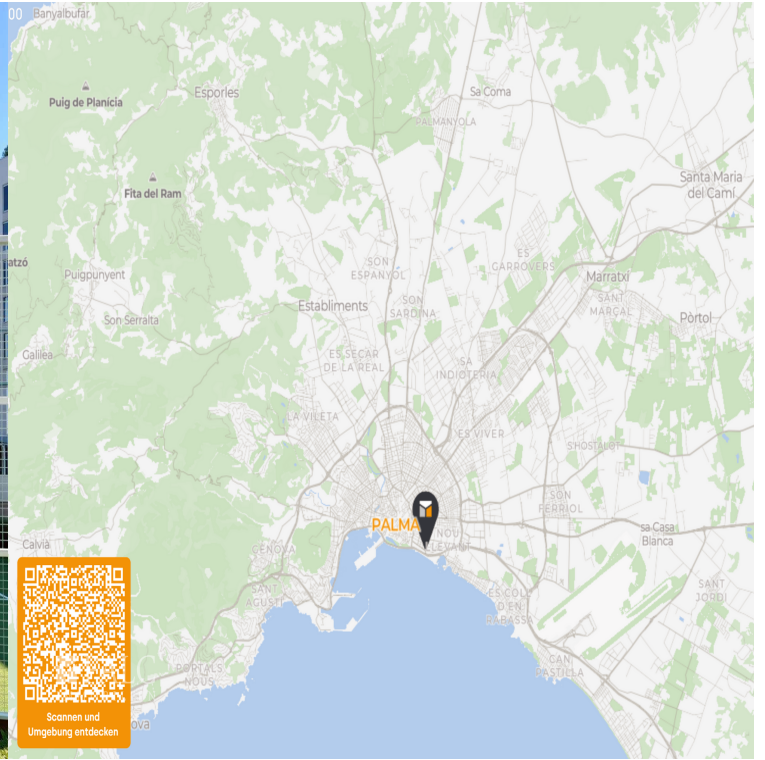
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

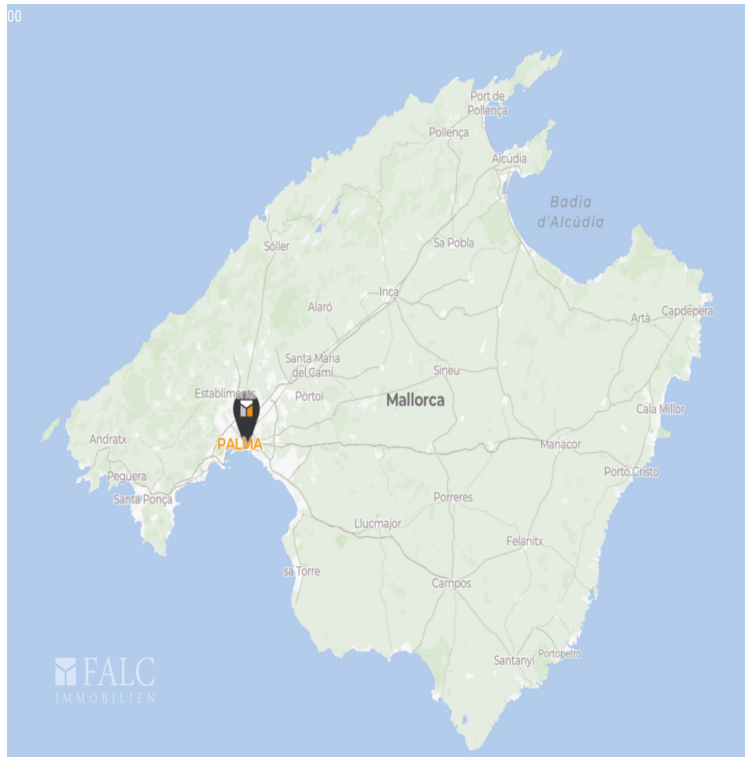
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**FALC**  
REAL ESTATE



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)