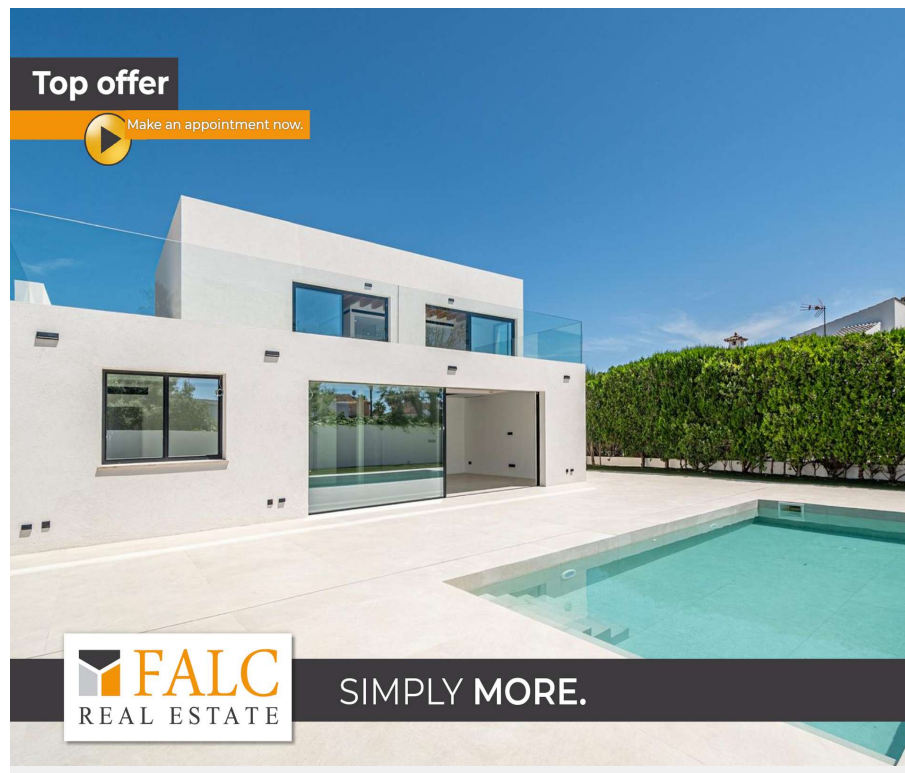




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-80983

Elegante Neubau-Villa mit mediterranem Flair

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

1.645.000,00 €
keine Käuferprovision inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	237,0 m²
Grundstücksfläche	620,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohngebiet an der Küste von Lluçmajor und verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: Der Supermarkt Eroski befindet sich praktisch um die Ecke, und auch weitere Einkaufsmöglichkeiten wie Spar und Mercadona sind in der näheren Umgebung gut erreichbar.

Freizeit und Erholung beginnen direkt vor der Haustür. Mit der plaça de l'Almirall Juan de Borbón und der plaça de la Navegació liegen gleich zwei kleine Plätze in unmittelbarer Nähe, ideal für eine kurze Auszeit, einen Spaziergang oder den Weg zum Kaffee. Sportlich Aktive profitieren zudem von dem club esportiu Badia in der Nachbarschaft sowie weiteren Sportmöglichkeiten im Umfeld.

Auch kulinarisch ist die Lage angenehm vielseitig. Das Restaurant Tántalo liegt ganz in der Nähe, ebenso der Bahía beach club. Für den schnellen Arztbesuch oder die Versorgung im Alltag sind eine Unitat Sanitària sowie ein Zahnarzt ebenfalls in der direkten Umgebung vorhanden.

Die Anbindung ist komfortabel: Mehrere Bushaltestellen erreichen Sie in ca. 10 bis 20 Minuten zu Fuß. Die nächste Autobahnauffahrt liegt in ca. 8 km Entfernung und sorgt für eine zügige Verbindung in Richtung Palma und über die Insel. Eine Bahnstation befindet sich in ca. 13 bis 14 km Entfernung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 20 bis 30 km erreichbar und damit auch für Pendler oder Zweitwohnsitznutzer sehr praktisch.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Mischung aus Küstennähe, kurzen Wegen im Alltag und guter Erreichbarkeit wichtiger Ziele, ideal für alle, die entspannt wohnen und dennoch flexibel bleiben möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In privilegierter Küstenlage von Bahia Grande präsentiert sich diese neu errichtete Villa als harmonische Verbindung aus moderner Architektur, mediterraner Leichtigkeit und intelligenter Wohntechnologie. Ein Zuhause, das nicht nur durch zeitgemäßes Design überzeugt, sondern durch Atmosphäre, Qualität und ein klar durchdachtes Raumkonzept.

Auf einer Wohnfläche von rund 237 m² entfaltet sich ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Immobilie und öffnet sich über raumhohe Panoramafenster zum Außenbereich. Dank hochwertiger Doppelverglasung verschmelzen Innen- und Außenraum zu einer ruhigen, komfortablen Einheit. Der Blick richtet sich auf den privaten Poolbereich, der als geschützter Rückzugsort absolute Privatsphäre bietet. Die offen gestaltete Küche fügt sich nahtlos in das moderne Wohnkonzept ein und lässt Raum für individuelle kulinarische Gestaltung.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, die durch klare Linienführung, hochwertige Materialien und zeitloses Design überzeugen. Das Master-Schlafzimmer im Obergeschoss bildet einen privaten Rückzugsort mit direktem Zugang zu einer großzügigen Sonnenterrasse – ideal, um den Tag unter mallorquinischer Sonne zu beginnen oder entspannt ausklingen zu lassen.

Ein modernes Domotiksystem sorgt für höchsten Wohnkomfort: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Beschattungselemente und Beleuchtung lassen sich komfortabel und intuitiv steuern. Hochwertige Materialien wie Iroko-Holz, minimalistische Verglasungen sowie die innovative Fassadentechnik SATE unterstreichen den architektonischen Anspruch des Neubaus und gewährleisten zugleich Energieeffizienz, Wohnruhe und Langlebigkeit.

Das 620 m² große Grundstück bietet ausreichend Raum für Entspannung und Privatsphäre. PKW-Stellplätze auf dem Grundstück ergänzen das Angebot und sorgen für zusätzlichen Komfort. Diese Neubau-Villa vereint modernes Wohnen, hochwertige Technik und eine attraktive Küstenlage – eine Immobilie für Käufer, die Qualität, Klarheit und zeitgemäßen Wohnkomfort schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 237 m²
- Grundstück: circa 620 m²
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Baujahr: Neubau
- Außenbereich: Privater Pool, Garten, Sonnenterrasse
- Heizung: Fußbodenheizung
- Klimatisierung: Klimaanlage
- Verglasung: Doppelverglasung
- Technik: Domotiksystem (Smart Home)
- Materialien: Iroko-Holz, hochwertige Verglasungen
- Fassade: SATE-Fassadentechnik
- Parken: PKW-Stellplätze auf dem Grundstück

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

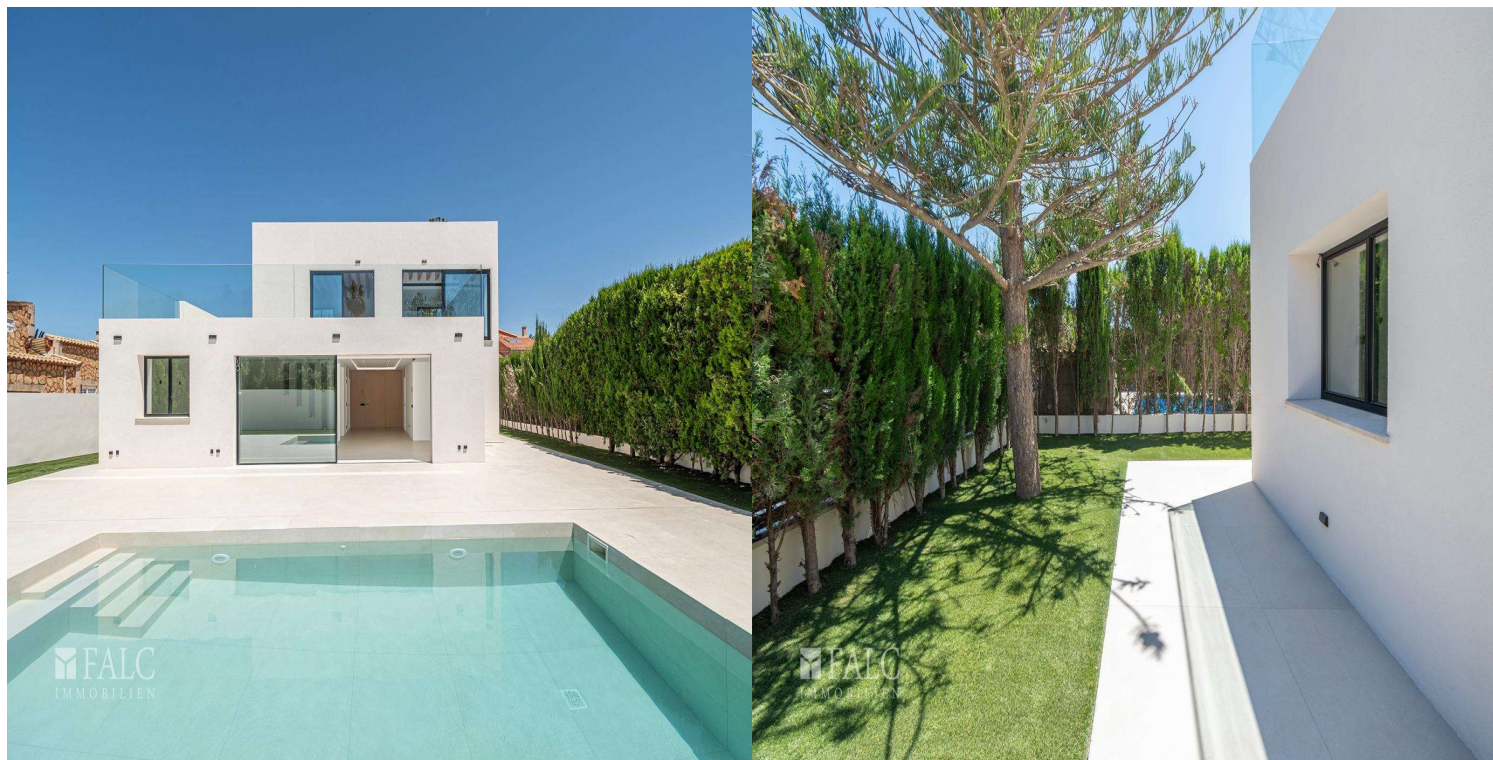
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

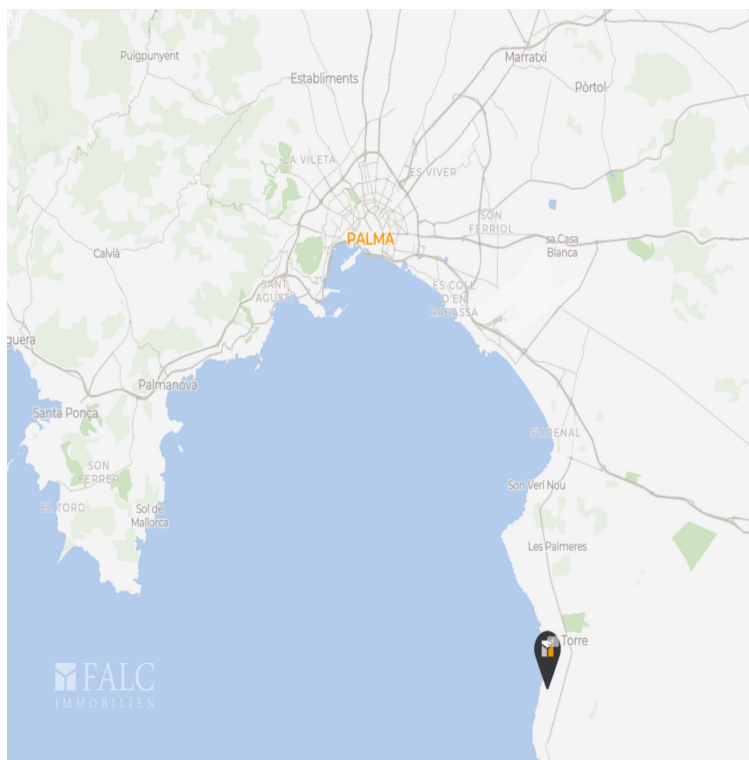
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)