



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-80926

Villa mit ETV Lizenz, Blick und Nähe Palma

Eckdaten

Kaufpreis

2.599.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	311,0 m²
Grundstücksfläche	7.500,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in S'Aranjassa, einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet am südöstlichen Stadtrand von Palma. Die Umgebung ist überwiegend ländlich geprägt und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung, während die Stadt sowie die Strände der Bucht von Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind. Auch die beliebten Küstenabschnitte der Playa de Palma liegen nur wenige Minuten entfernt und erweitern das Freizeitangebot um Strand, Promenade und Gastronomie.

Für den täglichen Bedarf ist die Infrastruktur gut ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Más Q Meno Supermarkt oder ein Carrefour befinden sich in der näheren Umgebung, ergänzt durch das umfassende Angebot der Inselhauptstadt Palma. Kleine Bars und Cafés, darunter die Bar Sa Cabanya, laden zu einem schnellen Kaffee oder entspannten Ausklang des Tages ein.

Die Umgebung bietet zudem Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung im Grünen. Mehrere kleinere Grünflächen laden zu Spaziergängen oder kurzen Auszeiten ein, während sportlich Aktive von Fitness- und weiteren Sportangeboten im näheren und erweiterten Umfeld profitieren. Auch medizinisch ist die Lage sehr gut aufgestellt: Mit dem Hospital Son Llätzer sowie dem Krankenhaus Sant Joan de Déu befinden sich wichtige Einrichtungen in komfortabler Erreichbarkeit, ergänzt durch weitere Arztpraxen in der Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, mehrere nahegelegene Autobahnanschlüsse ermöglichen eine schnelle Verbindung in Richtung Stadtzentrum, Inselmitte und Küstenregionen. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und macht die Lage besonders attraktiv für Pendler und Vielreisende.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus Ruhe, Naturnähe und einer alltagstauglichen Infrastruktur mit sehr guter Anbindung an Stadt, Strand und Flughafen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese kürzlich umfassend renovierte Villa mit begehrter Ferienvermietlizenz befindet sich in einer ruhigen und privilegierten Wohnlage von S'Aranjassa, eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft. Von nahezu allen Bereichen des Anwesens eröffnet sich ein beeindruckender Panoramablick über die Bucht von Palma bis hin zur umliegenden Bergwelt – ein Ausblick, der Ruhe, Weite und mediterrane Lebensqualität vereint.

Das großzügige Anwesen gliedert sich in ein stilvolles Haupthaus, ein separates Gästehaus sowie einen einladenden BBQ-Bereich mit Sommerküche und bietet damit ideale Voraussetzungen sowohl für den privaten Genuss als auch für eine erfolgreiche Ferienvermietung. Im Erdgeschoss des Haupthauses befinden sich ein komfortables Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Herzstück dieser Ebene ist das außergewöhnlich helle und weitläufige Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das durch eine hochwertige, offen gestaltete Einbauküche ergänzt wird. Eine geschmackvoll verkleidete Natursteinwand setzt dabei einen eleganten architektonischen Akzent.

Die obere Etage beherbergt das großzügige Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidebereich sowie Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Weitblick. Darüber hinaus stehen auf dieser Ebene zwei weitere Doppelschlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer zur Verfügung, wodurch auch größeren Familien oder Gästen ein hoher Wohnkomfort geboten wird.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine geräumige Garage, die sich optional als Fitness- oder Hobbybereich nutzen lässt, sowie einen modernen Salzwasser-Infinitypool mit Außendusche. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Marmorböden, Einbauschränke, doppelt verglaste PVC-Fenster, Klimaanlage warm/kalt, Ölzentralheizung und eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Eine außergewöhnliche Villa, die Privatsphäre, Natur und einen unvergleichlichen Blick auf die Bucht von Palma in perfekter Harmonie vereint.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- *Ferienvermietungslicenz / ETV*
- *Modernisierte, gepflegte Immobilie*
- *circa 311 m² Wohnfläche*
- *circa 7.500 m² Grundstücksfläche*
- *5 Schlafzimmer*
- *6 Badezimmer*
- *Helle, großformatige Bodenbeläge in moderner Steinoptik*
- *Teilweise Naturstein- und dunklere Fliesenakzente*
- *Moderne Einbauküche mit integrierten Geräten und großzügiger Arbeitsfläche*
- *Hochwertige Bäder mit bodengleicher Glasdusche*
- *Große Fensterflächen, teils als Schiebeelemente mit Zugang zu Außenbereichen*
- *Klimaanlage in mehreren Räumen*
- *Großzügige Terrassen, Balkon und Gartenflächen*
- *Pool als zentrales Komfortmerkmal*
- *Separates Nebengebäude*
- *Gäste-WC vorhanden*
- *Garage*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

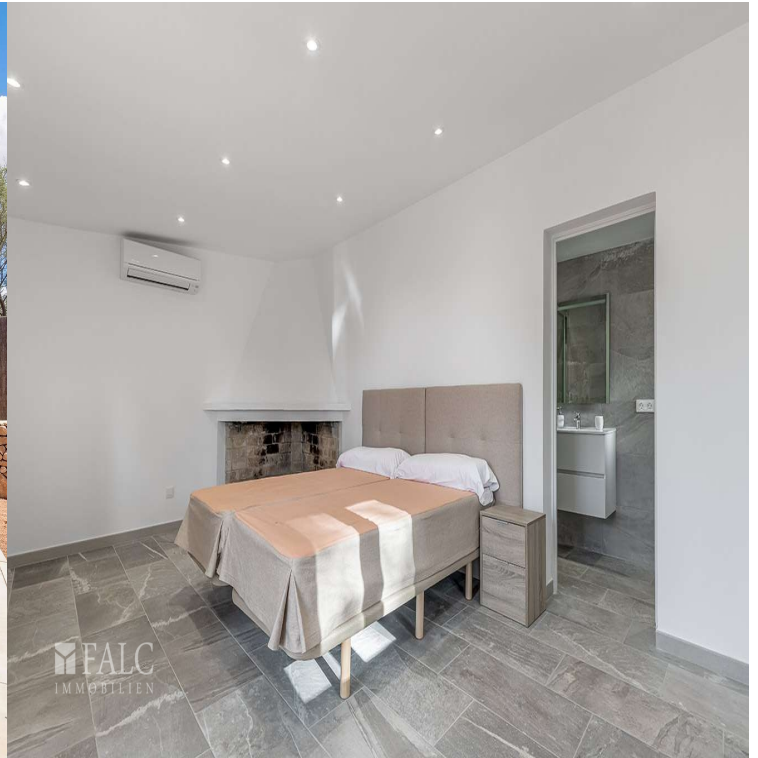
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

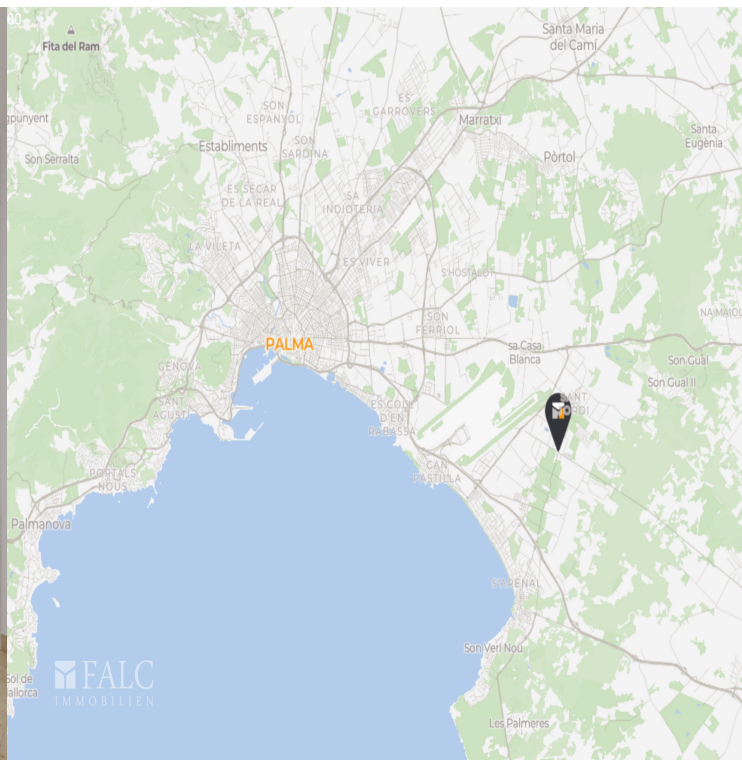
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)