



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-80875

Portixol Living: Apartment mit Pool und Gartenanlage

Eckdaten

Kaufpreis

950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	140,0 m²
Gesamtfläche	144,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2003
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Portixol, einem der charmantesten und begehrtesten Stadtteile Palmas. Die Lage zeichnet sich durch ein lebendiges, ganzjähriges Ambiente aus, das urbanes Leben mit mediterraner Gelassenheit verbindet. Die Nähe zum Hafen, zur Strandpromenade und zum Zentrum von Palma macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Feriendomizil.

Alltag und Infrastruktur

Portixol bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Entlang der Promenade laden zahlreiche Lokale ganzjährig zum Verweilen ein und prägen das lebendige, aber dennoch entspannte Viertel.

Freizeit und Lebensqualität

Der nahegelegene Strand, der Hafen von Portixol sowie die kilometerlange Uferpromenade bieten ideale Bedingungen für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder entspannte Stunden am Meer. Sportbegeisterte profitieren von nahen Sportstudios und einem Hallenbad, die vielfältige Trainings- und Wellnessmöglichkeiten bieten. Grünflächen und Naherholungsbereiche ergänzen das Freizeitangebot und sorgen für eine hohe Lebensqualität zu jeder Jahreszeit.

Mobilität und Anbindung

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Das Zentrum von Palma ist in nur wenigen Minuten erreichbar – mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt und ist in ca. 10 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende äußerst komfortabel macht.

Kurzfazit

Eine erstklassige Lage in Portixol, die urbanes Leben, Strandnähe und optimale Anbindung vereint. Das ganzjährige Flair, die Nähe zu Palmas Zentrum, Hafen, Flughafen sowie Sport- und Freizeitmöglichkeiten machen diesen Standort zu einer der gefragtesten Wohnlagen der Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Apartment in der ersten Etage überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von circa 140 m² und befindet sich in absoluter Top-Lage von, einer der begehrtesten Wohngegenden von. Die Immobilie liegt in einer sehr gefragten und gepflegten Urbanisation und bietet ein hochwertiges Wohnumfeld mit umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen.

Zur Anlage gehören ein großzügiger Gemeinschaftspool, ein separater Kinderpool, weitläufige und liebevoll gepflegte Grünflächen mit einem großen gemeinschaftlichen Garten, der mit Bänken und Obstbäumen zum Verweilen einlädt, ein kleiner Kinderspielfeld, ein Padelplatz sowie ein 24-Stunden-Pförtner-Service, der Komfort und Sicherheit auf hohem Niveau gewährleistet.

Das Apartment erstreckt sich vollständig über eine Etage und überzeugt durch eine klare, funktionale Raumaufteilung. Es verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, ein zusätzliches kleines Zimmer, das sich ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder ruhiger Rückzugsraum nutzen lässt, sowie über eine separate kleine Ankleide, die zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum bietet. Der Eingangsbereich fungiert als zentraler Verteiler und ermöglicht kurze Wege in alle Wohnbereiche. Die durchdachte Planung schafft ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Familien, als Erstwohnsitz, Feriendomizil oder auch als attraktive Kapitalanlage.

Der Mittelpunkt des Wohnens ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch den Balkon harmonisch nach außen erweitert wird. Dieser bietet eine angenehme Außenfläche zum Entspannen und Genießen des mediterranen Ambientes. Ein privater Garten ist nicht vorhanden, jedoch steht den Bewohnern der weitläufige, gepflegte Gemeinschaftsgarten als grüne Oase zur Verfügung und schafft eine hohe Aufenthaltsqualität in ruhiger Umgebung.

Die privaten Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und passen sich unterschiedlichen Lebenssituationen flexibel an. Durch die Anordnung auf einer Ebene entsteht ein komfortables, barrierearmes Wohnkonzept mit einer ausgewogenen Balance zwischen Offenheit und Rückzugsmöglichkeiten.

Zur Ausstattung gehören eine Gasheizung sowie eine Klimaanlage, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen. Abgerundet wird das Angebot durch einen Stellplatz in der Tiefgarage, einen Abstellraum sowie einen separaten Waschklo, die zusätzlichen Komfort und praktische Stauraumlösungen bieten.

Insgesamt verbindet dieses Apartment eine großzügige Wohnfläche von circa 140 m², attraktive Gemeinschaftsflächen und eine exzellente Lage in Portixol mit einer erstklassigen Wohnanlage – ein Zuhause mit hoher Lebensqualität und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Zimmer: 4
- Schalfzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon – erweitert den Wohnbereich nach außen
- Gemeinschaftsgarten – zusätzlicher Freiraum im Grünen
- Gasheizung
- Klimaanlage
- Fliesenboden
- Gemeinschaftspool
- Separater Kinderpool
- Kinderspielplatz
- Paddelanlage
- 24-Stunden-Concierge / Pförtner
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum
- Waschraum

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen.

Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



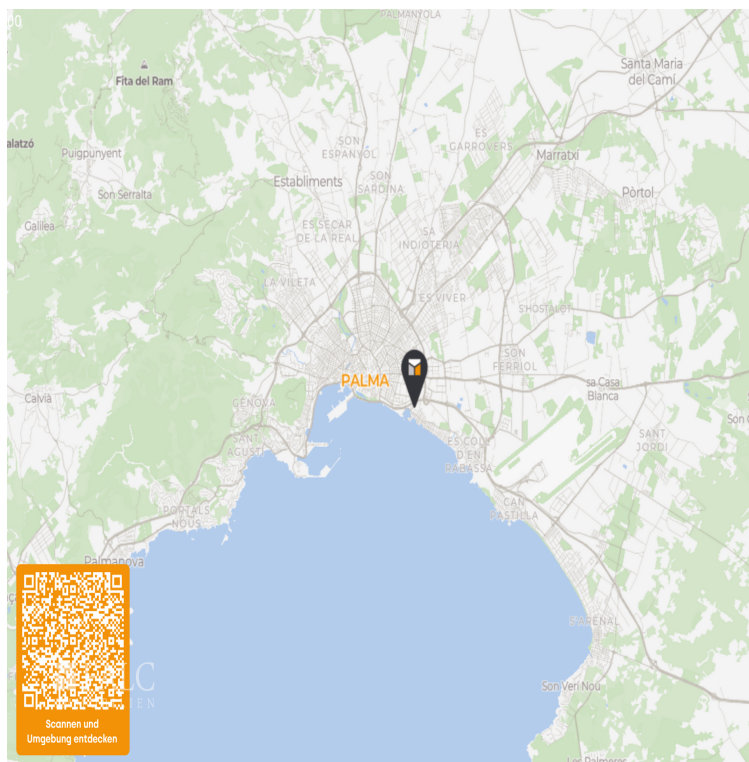
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Spezial: 400 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)