



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-79830

## *Modernes, nachhaltiges Apartment mit Terrasse*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**469.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>113,0 m²</b>           |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>125,0 m²</b>           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>4,0</b>                |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>3,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>Teil/Vollrenoviert</b> |
| <b>WG-Geeignet</b>         |                           |
| <b>Bad</b>                 | <b>Dusche</b>             |
| <b>Küche</b>               | <b>Einbauküche</b>        |
| <b>Bodenart</b>            | <b>Fliesen, Laminat</b>   |
| <b>Klimatisiert</b>        |                           |

## Energieausweis

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Geltende EnEV</b> | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>    | <b>Wohngebäude</b>                |

## Objektbeschreibung

### Lage

*Die Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend Son Espanyolet, einem der attraktivsten Stadtteile von Palma. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den lebhaften Santa-Catalina-Markt, das Stadtzentrum mit seinen Geschäften, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten sowie die malerische Uferpromenade, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.*

*Die Lage verbindet urbanes Leben mit Ruhe und Wohnqualität: charmante, ruhige Nebenstraßen und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen machen den Standort besonders attraktiv. Die Ringstraße sowie die Autobahn sind in kurzer Zeit erreichbar, und auch der Flughafen Palma de Mallorca liegt nur ca. 15–20 Minuten Fahrzeit entfernt, was die Lage sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren äußerst praktisch macht.*

*Dank der zentralen Lage, der Nähe zum Stadtzentrum, der hervorragenden Infrastruktur und der attraktiven Umgebung bietet das Apartment beste Voraussetzungen für komfortables Wohnen oder eine langfristig wertstabile Kapitalanlage.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Dieses gepflegte und umfassend sanierte Drei-Schlafzimmer-Apartment bietet großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume und eine klare, funktionale Raumaufteilung. Alle drei Schlafzimmer sind geräumig und angenehm hell, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und bietet zusätzlichen Komfort sowie Privatsphäre. Der offen gestaltete Wohnbereich schafft eine einladende Wohnatmosphäre und öffnet sich über elegante Doppeltüren zu einer kleinen Terrasse mit freiem Blick, wodurch der Wohnraum harmonisch nach außen erweitert wird. Ein weiteres modernes Badezimmer steht den beiden übrigen Schlafzimmern zur Verfügung. Die helle, großzügige Küche mit traditionellen Fliesen verleiht der Wohnung einen authentischen Charakter und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Das Apartment ist vollständig doppelt verglast und befindet sich in einem überschaubaren, gepflegten Gebäude ohne Aufzug.*

*Ein zusätzlicher Mehrwert ergibt sich durch die gemeinschaftliche Dachterrasse mit schönem Panoramablick. Die zentrale Lage in Son Espanyolet, nur wenige Gehminuten vom Santa-Catalina-Markt, dem Stadtzentrum und der Uferpromenade entfernt, unterstreicht die Attraktivität dieser Immobilie und gewährleistet zugleich eine sehr gute Anbindung an die Ringstraße sowie an die Autobahn. Aufgrund ihrer Lage, Größe und Ausstattung eignet sich dieses Apartment ideal als Erstwohnsitz, als Feriendomizil oder als wertstabile Investition.*

## Ausstattung

- 4 Zimmeranzahl
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Klimaanlage: vorhanden
- hochwertig renoviert
- Laminat- und Fliesenböden
- Balkon
- lichtdurchflutete Räume
- gemeinschaftliche Dachterrasse mit Blick

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



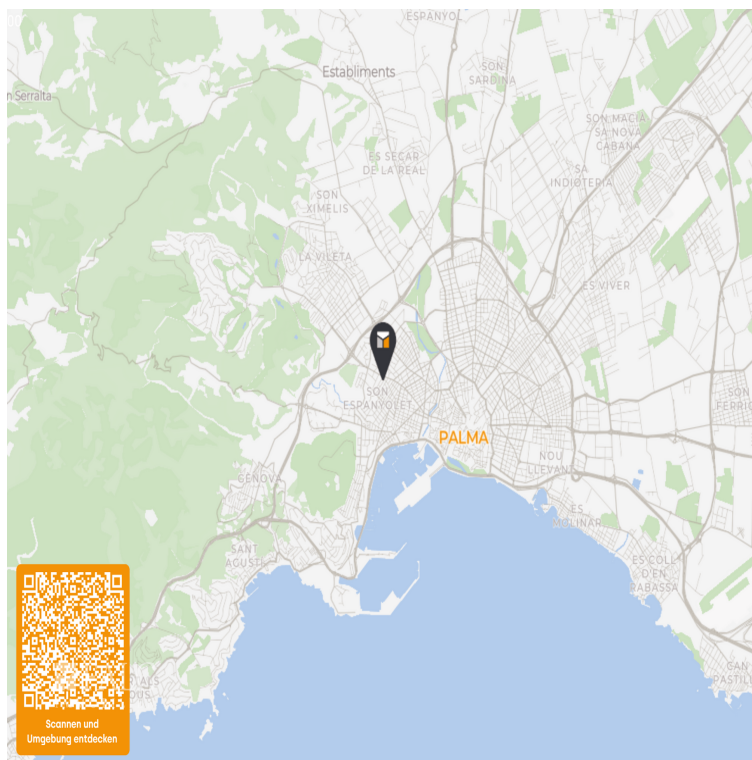
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)