



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Perfect location

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-AnRe-79648

Design-Villa mit offenen Terrassen, Pool und beeindruckender Aussicht

Eckdaten

Kaufpreis

2.390.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	256,0 m²
Grundstücksfläche	1.005,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Laminat, Stein
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Lage in Sa Torre verbindet ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen zu vielen Angeboten im Süden Mallorcas.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt. Ein Spar liegt in der näheren Umgebung, ebenso ein Mercadona sowie ein Eroski, sodass Besorgungen unkompliziert erledigt werden können. Auch kulinarisch ist die Auswahl angenehm: Das Restaurant Es Rosers sowie Torre Blava befinden sich in der Nähe, für weitere Abwechslung bietet sich unter anderem Tántalo an.

Freizeit und Erholung

Mehrere kleine Parks in der Umgebung schaffen grüne Rückzugsorte für Spaziergänge und eine kurze Auszeit im Alltag. Sportlich ist die Lage ebenfalls gut aufgestellt, etwa mit dem poliesportiu in der Nähe. Wer gern auswärts den Tag ausklingen lässt, findet zudem eine Bar in der Umgebung.

Gesundheit und Services

Für die medizinische Versorgung stehen Anlaufstellen in der Umgebung zur Verfügung, darunter die Unitat Sanitària sowie weitere Praxen und Kliniken im weiteren Umfeld.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar, was den Alltag ohne Auto erleichtert. Mit dem Auto sind mehrere Autobahnauffahrten in wenigen Minuten erreichbar, wodurch Sie zügig Richtung Palma und über die Ma 19 auch zum Flughafen Palma de Mallorca gelangen. Der nächste größere Bahnhof befindet sich im Raum Palma und ist mit dem Auto gut erreichbar.

Kurzum: Eine Lage, die entspanntes Wohnen mit guter Erreichbarkeit, solider Nahversorgung und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa, fertiggestellt im Jahr 2017, ist ein architektonisches Highlight des renommierten Stararchitekten Alberto Cano. Auf einem privilegierten Grundstück gelegen, eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über die Bucht von Palma bis hin zum gesamten Tramuntana-Gebirge – eine der begehrtesten Aussichten Mallorcas.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die ungewöhnliche Platzierung des großzügigen Wohn- und Essbereichs im Obergeschoss, die bewusst gewählt wurde, um den einzigartigen Ausblick optimal zu inszenieren. Der elegante Wohnbereich mit stilvollem Designerkamin geht fließend in eine moderne Küche über, die sowohl offen als auch teilweise geschlossen gestaltet ist. Großzügige Fensterflächen aus hochwertigem Sicherheits- und Thermoglas durchfluten die Räume mit Tageslicht und schaffen eine helle, offene Atmosphäre. Von hier aus genießen Sie traumhafte Sonnenuntergänge sowie die beeindruckende nächtliche Lichterkulisse der Inselhauptstadt Palma.

Ebenfalls auf dieser Wohnebene befinden sich eine exklusive, beheizbare Pool-Oase sowie mehrere offene und überdachte Terrassen, die den Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden und höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit bieten.

Das Erdgeschoss beherbergt einen separaten Gästebereich mit Bad en suite, der maximale Privatsphäre gewährleistet. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein hochwertig ausgestattetes SPA-Badezimmer mit separatem WC und finnischer Sauna – ein privater Wellnessbereich zum Entspannen. Ergänzt wird diese Ebene durch ein weiteres Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sich jedoch ebenso hervorragend als zusätzliches Schlafzimmer eignet.

Eine großzügige Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und beherbergt zudem den Technikraum der Villa.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich unterstreicht den mediterranen Charakter der Immobilie. Im hinteren Gartenbereich finden sich zahlreiche Obstbäume, darunter Orangen- und Zitronenbäume, während der übrige Garten von Palmen, Oleander, Olivenbäumen und wertvollen Kakteen geprägt ist. Die gesamte Außenanlage ist automatisch bewässert, pflegeleicht angelegt und perfekt in das Gesamtkonzept integriert.

Diese besondere Villa ist der ideale Rückzugsort für anspruchsvolle Käufer, die das Außergewöhnliche suchen. Sie vereint eine absolute Top-Lage, einen beeindruckenden Meer- und Bergblick, außergewöhnliche Helligkeit, ein großzügiges Raumgefühl sowie Individualität und Eleganz – ergänzt durch exzellente Bauqualität und modernes Design.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Hochwertige Bauweise und exzellente Bauqualität**
- **Exklusive Hanglage mit Panorama-Meer- und Bergblick über die Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge**
- **Großzügiges, lichtdurchflutetes Raumkonzept**
- **Zentrale Fußbodenheizung**
- **Zentrale Klimaanlage**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich im Obergeschoss zur optimalen Ausnutzung der Aussicht**
- **Eleganter Designerkamin im Wohnbereich**
- **Moderne Einbauküche, offen und teilweise geschlossen, hochwertig ausgestattet**
- **Großflächige Fensterfronten aus Sicherheits- und Thermoglas**
- **Beheizbarer Swimmingpool auf der Wohnebene**
- **Mehrere offene und überdachte Terrassen**
- **Separater Gästetrakt mit Bad en suite**
- **Zwei weitere Schlafzimmer**
- **Büro / Arbeitszimmer, auch als zusätzliches Schlafzimmer nutzbar**
- **Hochwertiges SPA-Badezimmer mit finnischer Sauna**
- **Doppelgarage mit großzügigem Platzangebot**
- **Technik- und Hauswirtschaftsraum in der Garage integriert**
- **Mediterran angelegter Garten mit Orangen- und Zitronenbäumen, Palmen, Oleander, Olivenbäumen und wertvollen Kakteen**
- **Automatische Bewässerungsanlage für die gesamte Außenanlage**
- **Pflegeleicht gestaltete Außenbereiche**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

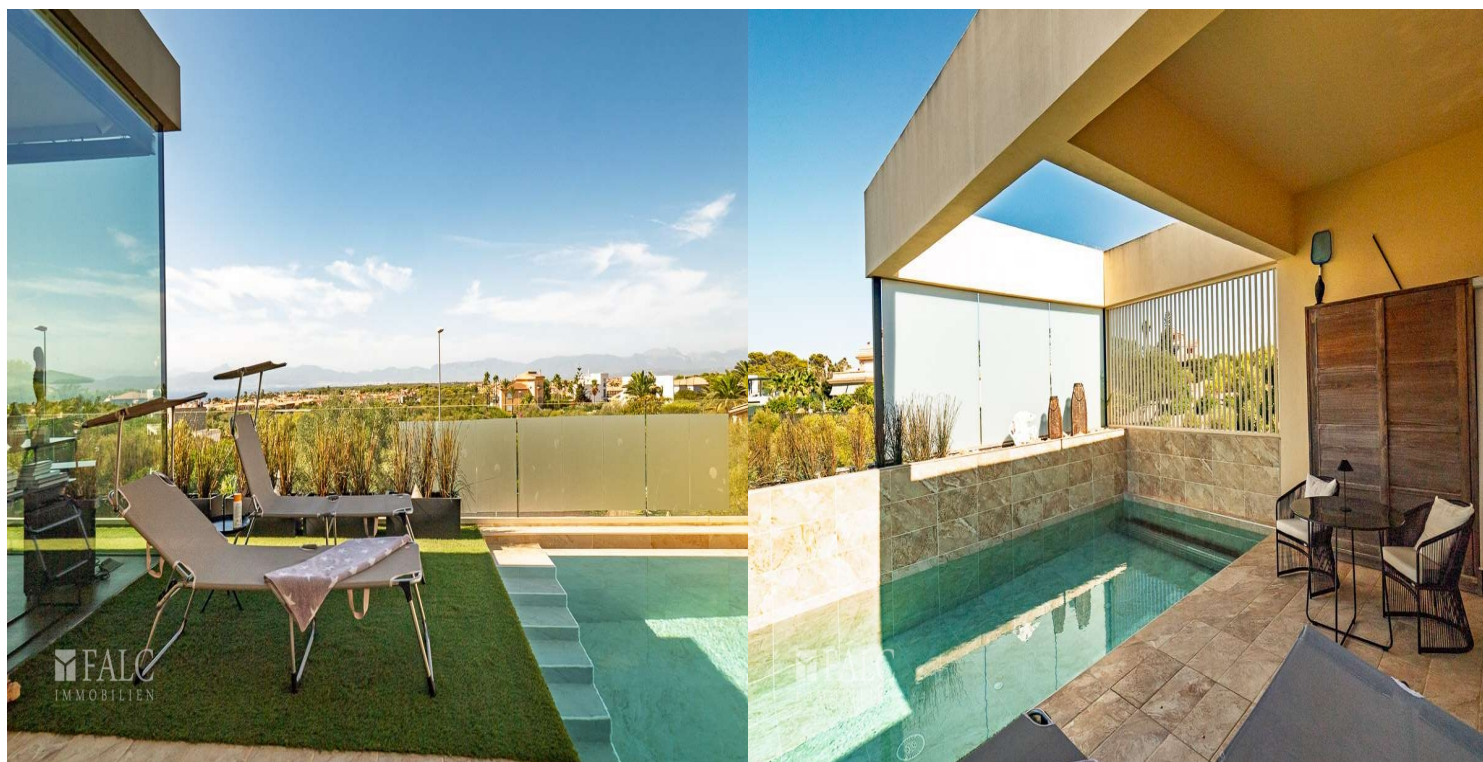
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

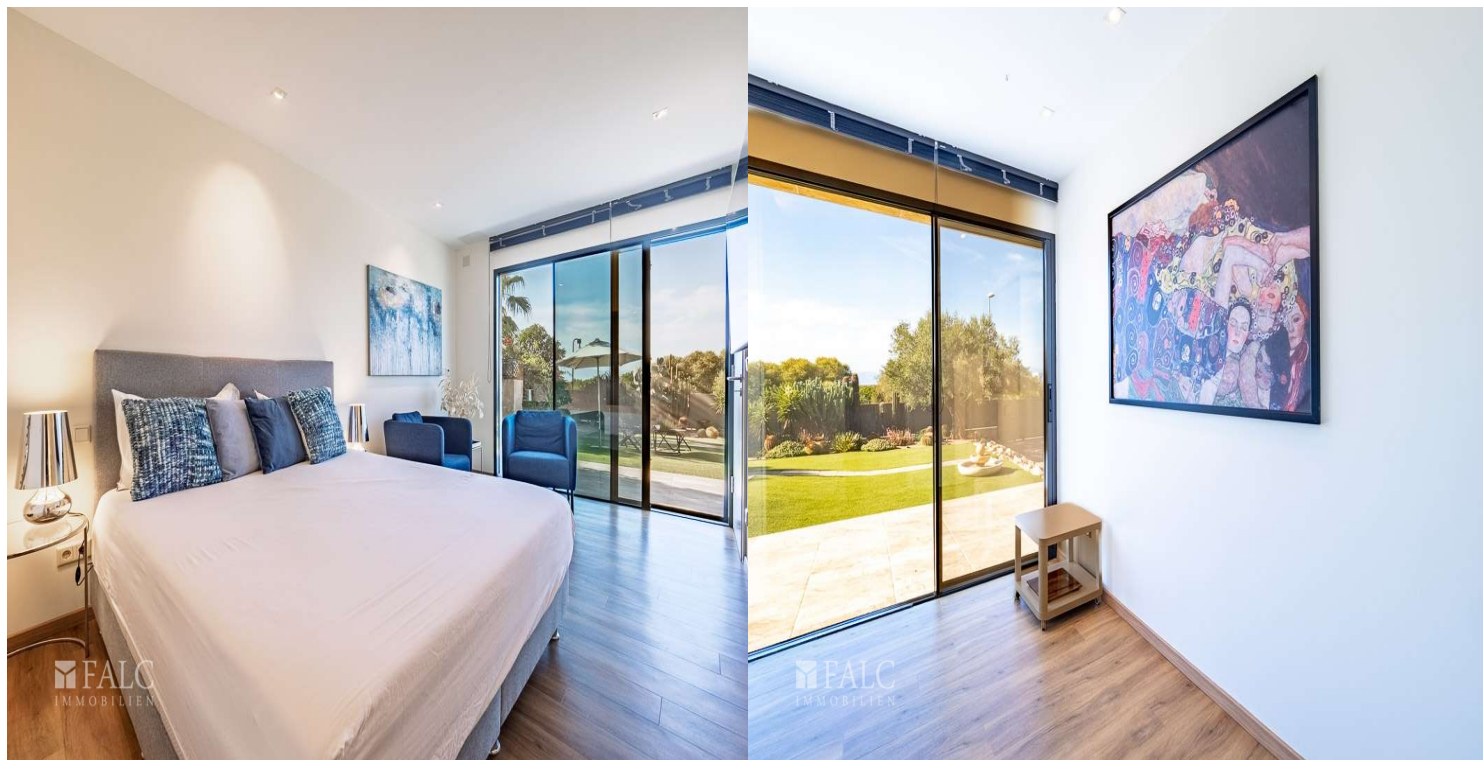
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

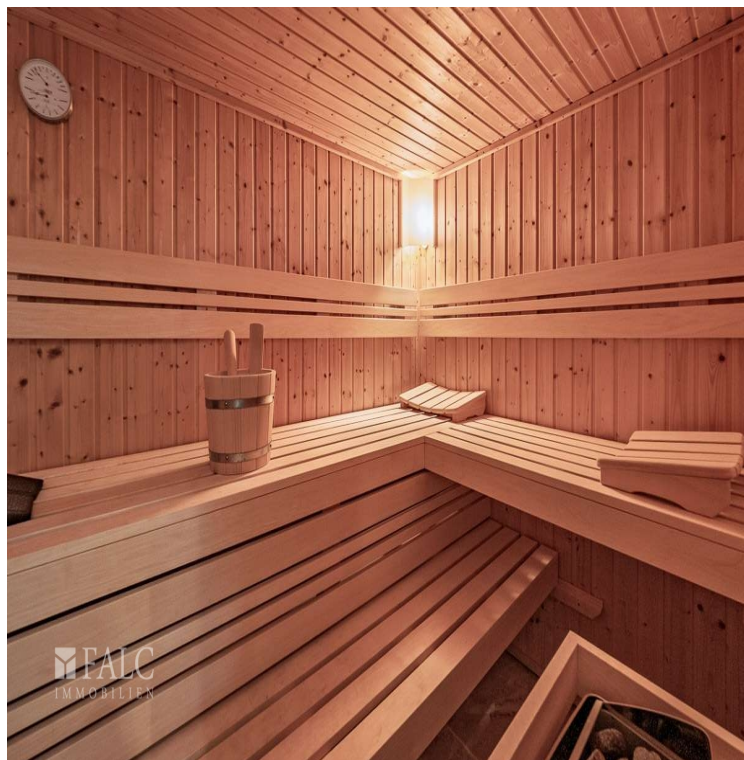
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

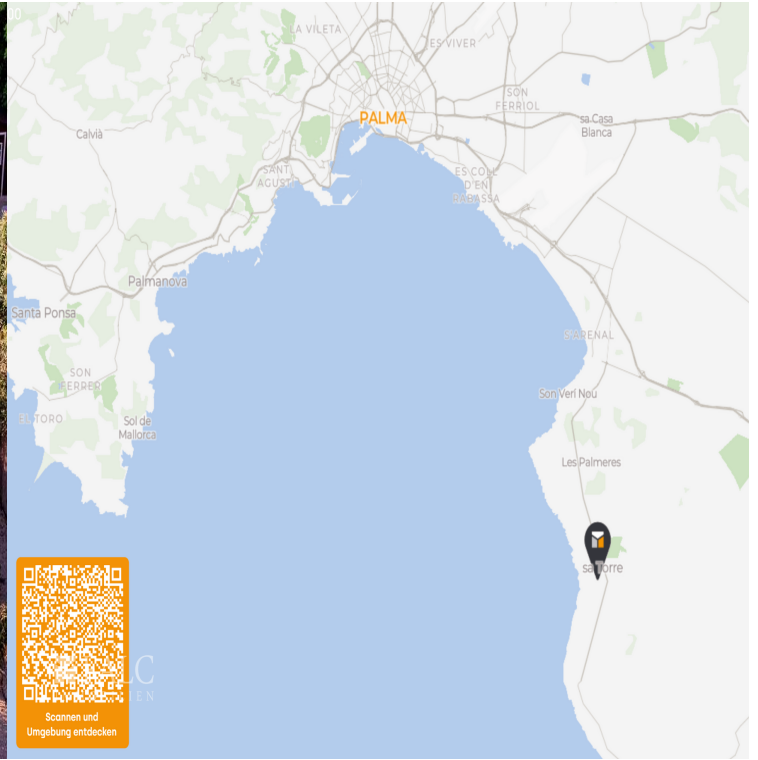
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

