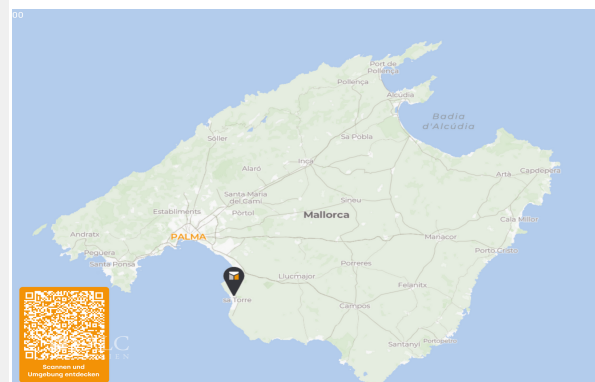
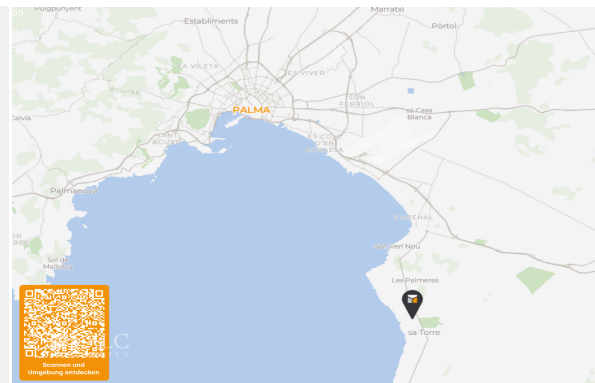
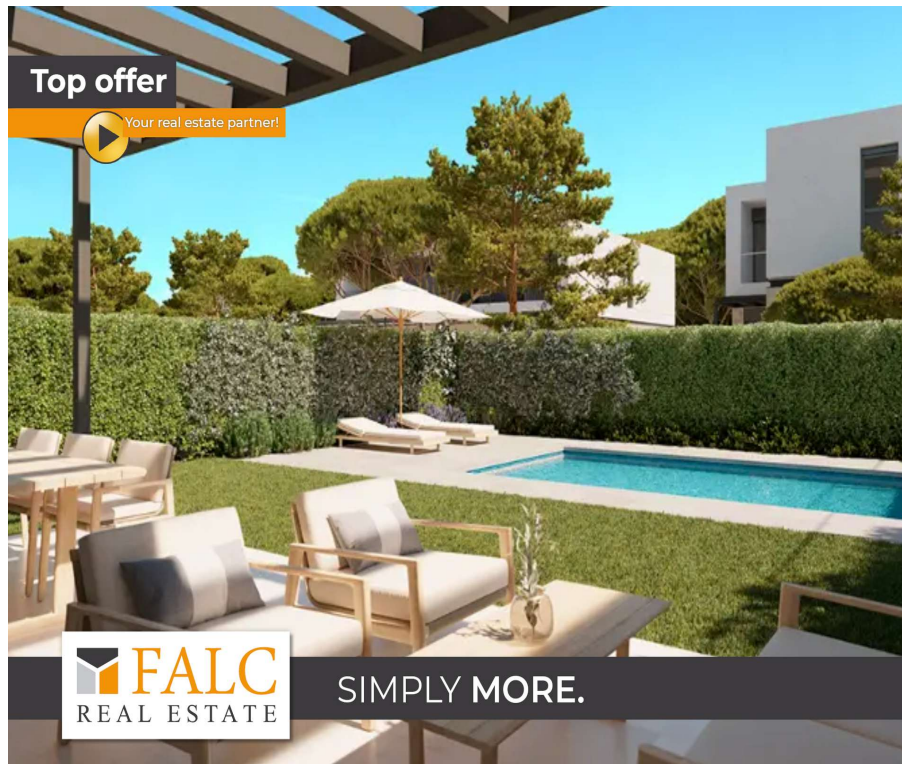




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-79300

## Stilvolles Chalet mit Pool, Garten & Privatsphäre

### Eckdaten

Kaufpreis

850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>160,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Laminat</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Lluçmajor, einem charmanten Ort auf der beliebten Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag komfortabel und abwechslungsreich gestalten.*

*In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Parks, die zu entspannenden Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien einladen. Der nächste Park ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt: Zwei Supermärkte, darunter ein Mercadona, sind bequem zu Fuß erreichbar.*

*Kulinarische Genüsse sind ebenfalls in der Nähe zu finden. Diverse Restaurants und Bars bieten eine Auswahl an lokalen und internationalen Speisen und Getränken. Ein Restaurant und eine Bar sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und laden zu geselligen Abenden ein.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte und Sehenswürdigkeiten erreichen können.*

*Für Sportbegeisterte bietet die Umgebung verschiedene Möglichkeiten. Ein Sportcenter und ein Reitclub sind in der Nähe und bieten eine Vielzahl an sportlichen Aktivitäten.*

*Die Autobahn ist ebenfalls gut erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Reisende sehr attraktiv macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Beim Betreten dieses modernen Hauses werden Sie von einem hellen Eingangsbereich empfangen, der direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Der offene Grundriss verbindet das Wohnzimmer nahtlos mit der Küche und dem Essbereich, was ein Gefühl von Weite und Offenheit schafft. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und bieten einen Blick auf den gepflegten Garten mit Pool.*

*Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie eine praktische Kochinsel, die zum gemeinsamen Kochen einlädt. Der Essbereich bietet Platz für einen großen Tisch, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.*

*Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse, die mit bequemen Sitzgelegenheiten und einem Essbereich im Freien ausgestattet ist. Der Garten ist liebevoll angelegt und bietet genügend Platz für Freizeitaktivitäten oder einfach zum Entspannen am Pool.*

*Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit einer eleganten Dusche und hochwertigen Armaturen. Ein großer Kleiderschrank bietet ausreichend Stauraum. Die weiteren Schlafzimmer sind ebenfalls geräumig und hell, ideal für Kinder oder Gäste.*

*Ein weiteres Highlight des Hauses ist das separate Arbeitszimmer, das sich ideal als Homeoffice eignet. Große Fenster sorgen auch hier für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.*

*Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage und zusätzliche Abstellräume, die für Ordnung und Funktionalität sorgen. Dieses Haus bietet alles, was das Herz begehrt, und ist perfekt für Familien, die Wert auf Komfort und modernes Wohnen legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- *Modernes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten*
- *Außenpool im Gartenbereich*
- *Offene Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse*
- *Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten*
- *Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht*
- *Hauptschlafzimmer mit eigenem Balkon*
- *Elegantes Badezimmer mit bodengleicher Dusche*
- *Separates Arbeitszimmer*
- *Große Fensterfronten für viel Tageslicht*
- *Hochwertige Bodenbeläge in allen Räumen*
- *Moderne Fassadengestaltung*
- *Privater Parkplatz auf dem Grundstück*

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)