



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-79230

Luxuswohnen mit Meerblick und Pool in Portixol

Eckdaten

Kaufpreis

2.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	212,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett, Stein
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Portixol zählt zu den exklusivsten und beliebtesten Wohnlagen Palmas und verbindet mediterranes Flair mit urbaner Nähe. Direkt an der Küste gelegen, begeistert das Viertel durch seine palmengesäumte Promenade, den kleinen Hafen sowie eine hervorragende Auswahl an erstklassigen Restaurants, stilvollen Bars und angesagten Beach Clubs. Die beliebten Locations Assaona und Anima Beach sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die unmittelbare Meerlage bietet höchste Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Palmas renommierte Küstenroute für Spaziergänger, Radfahrer und Inlineskater verläuft direkt an der Anlage und führt in rund zehn Minuten mit dem Fahrrad bis zur Kathedrale La Seu in der Altstadt. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in nur etwa fünf Fahrminuten erreichbar. Das Hotel Portixol sowie der angrenzende Stadtteil El Molinar befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt zusätzlich für eine komfortable Anbindung.

Die Wohnanlage Marina Plaza gehört zu den renommiertesten Adressen Palmas und befindet sich in absoluter Bestlage direkt an der ersten Meereslinie mit unverbaubarem Blick. Das gepflegte, geschlossene Ensemble bietet ein exklusives Wohnambiente mit direktem, privatem Zugang zur Strandpromenade.

Ein 24/7-Sicherheitsdienst sowie Videoüberwachung gewährleisten ein hohes Maß an Sicherheit. Den Bewohnern stehen drei separate Zugänge, zwei hochwertig gestaltete Außenpools, ein eigener Padel-Tennisplatz mit Flutlicht sowie ein ansprechend angelegter Kinderspielplatz zur Verfügung. Die Kombination aus erstklassiger Lage, hoher Privatsphäre und exzellenter Infrastruktur macht Marina Plaza zu einer der begehrtesten Wohnanlagen der Insel.

Objektbeschreibung

In absoluter Bestlage von Portixol, direkt an der ersten Meereslinie, befindet sich dieses außergewöhnliche Designer-Apartment innerhalb der renommierten Wohnanlage Marina Plaza – einer der gefragtesten Adressen Palmas. Die geschlossene Anlage bietet ihren Bewohnern einen direkten, privaten Zugang zur Strandpromenade und verbindet höchste Privatsphäre mit urbanem Lebensgefühl am Meer.

Die Immobilie überzeugt durch ihren Townhouse-Charakter mit eigenem, separatem Eingang und einer großzügigen Wohnfläche von rund 212 m². Zeitgemäße Architektur, modernste Gebäudetechnik und handverlesene Materialien vereinen sich zu einem stimmigen Gesamtkonzept auf höchstem Niveau. Im Zuge einer aufwendigen Kernsanierung wurden sämtliche Wasser-, Abwasser- und Elektroleitungen vollständig erneuert und nach aktuellen technischen Standards

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

neu installiert. Darauf aufbauend entstand ein hochwertig ausgebauter Wohnraum, der einen Erstbezug in exklusiver Qualität ermöglicht.

Großzügige Raumdimensionen und ein durchdachter Grundriss prägen das Apartment. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einer Fläche von knapp 90 m² bildet das Herzstück der Immobilie und eröffnet einen unverbaubaren, weiten Blick auf das Meer. Ergänzt wird dieser durch eindrucksvolle Perspektiven auf die Hafensperrmauer und die Skyline von Palma. Eine rund 10 m² große Loggia erweitert den Wohnraum und schafft dank vollständig zu öffnender Glasfronten ein fließendes Indoor-Outdoor-Wohnerlebnis.

Zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, bieten Rückzugsorte mit höchstem Wohnkomfort. Ein separates Gäste-WC mit Meerblick, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein zusätzlicher Abstellraum komplettieren das Raumangebot und unterstreichen die funktionale Durchdachtheit dieser Immobilie.

Die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche: Naturstein- und Echtholzparkettböden, maßgefertigte raumhohe Holztüren sowie ein präzise ausgeführter Innenausbau auf exzellentem handwerklichem Niveau verleihen dem Apartment seine exklusive Atmosphäre. Ein durchgängiges, individuell geplantes Einbaumöbelkonzept zieht sich vom Entrée über die Wohnbereiche bis in die Schlafräume und bietet großzügigen, elegant integrierten Stauraum.

Ein fein abgestimmtes Lichtkonzept aus ausgewählten Designerleuchten, indirekter Beleuchtung und dezent integrierten Spots schafft in allen Räumen eine warme, hochwertige Wohnstimmung. Sämtliche Lichtquellen sind dimmbar. Für ein optimales Raumklima sorgen eine wassergeführte Fußbodenheizung, eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltfunktion sowie ein zentrales Wohnraumlüftungssystem mit exzellenter Luftqualität.

Den Bewohnern der Anlage stehen ein 24/7-Sicherheitsdienst, zwei Außenpools, ein Padel-Tennisplatz, ein hochwertig gestalteter Kinderspielbereich sowie der exklusive Zugang zur Promenade der Playa Can Pere Antoni zur Verfügung. Die Gemeinschaftsflächen werden im Jahr 2026 umfassend und hochwertig modernisiert; die Finanzierung erfolgt vollständig aus der bestehenden Instandhaltungsrücklage. Direkt vor der Anlage verläuft Palmas beliebte Küstenroute, ideal für Spaziergänge, Radfahrer und Inlineskater.

Ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz mit direktem Zugang zur Wohnanlage, großzügiger Stellplatzbreite sowie zusätzlicher Abstellmöglichkeit für Fahrräder rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Detaillierte Raumbeschreibungen

Entrée:

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Das Apartment verfügt über einen privaten, repräsentativen Zugang und ist vollständig in ein modernes Loxone®-Smarthome-System integriert. Zutritt, Beleuchtung, Klimatisierung, Musik und Sicherheitsfunktionen lassen sich zentral und intuitiv steuern. Sämtliche Lichtquellen sind individuell dimmbar. Eine hochwertige Sicherheitseingangstür von Schüco® mit integrierter Kamera, Video-Gegensprechanlage und Fingerprint-Zugangssystem unterstreicht den hohen Anspruch an Komfort und Sicherheit bereits beim Eintreten.

Küche:

Die maßgefertigte Designer-Küche aus edlem Naturstein-Quarzit Amarula verbindet ästhetische Klarheit mit modernster Technik. Hochwertige Miele®-Einbaugeräte, darunter ein Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Dampfgarer, Backofen, Mikrowelle, Einbau-Kaffeemaschine sowie Smart-Kühl- und Gefrierkombination, Smart-Geschirrspüler und ein doppelter Weinkühlschrank, lassen keine Wünsche offen. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen Quooker®-Wasserhahn, ein Osmose-Filtersystem, eine Wasserenthärtungsanlage sowie indirekt beleuchtete Glaselemente. Grifflose Schranksysteme mit Soft-Close-Mechanik betonen die elegante, puristische Linienführung.

Wohn- und Essbereich:

Der großzügige Wohn- und Essbereich besticht durch hochwertige Holz-Wandverkleidungen, ein fein abgestimmtes indirektes Lichtkonzept sowie einen stilvollen Kamin. Großformatige, verschiebbare Glasfronten im Sky-Frame-Design mit Schallschutzverglasung eröffnen einen freien Blick auf das Meer. Integrierte Sonos®-Deckenlautsprecher, smarte Rauchmelder sowie ausgewählte Occhio®-Leuchten verleihen dem Raum eine warme, elegante Atmosphäre. Maßgefertigte Einbauschränke und ein edler Natursteinboden runden das hochwertige Gesamtbild ab.

Schlafzimmer:

Beide Schlafzimmer sind mit edlem Echtholzparkett ausgestattet und verfügen über maßgefertigte Bettrückwände aus Stoff- und Holzlamellen. Beleuchtete Nischen, ca. sechs Meter lange Soft-Touch-Einbaukleiderschränke mit integriertem Schuhschrank sowie großzügige Abstellflächen sorgen für höchsten Komfort. Premium-Fenster von Schüco® mit Schallschutzverglasung, Sonance®-Deckenlautsprecher und Smart-TVs ergänzen die luxuriöse Ausstattung. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite.

Bäder:

Die Bäder sowie das Gäste-WC präsentieren sich auf exklusivem Designniveau mit hochwertigen Natursteinoberflächen und eleganten Armaturen von Gessi®. Großzügige Walk-in-Duschen mit beleuchteten Nischen, maßgefertigte Waschtische und hinterleuchtete Spiegel schaffen ein harmonisches, stilvolles Ambiente. Integrierte Sonance®-Deckenlautsprecher und ein modernes Lüftungssystem verbinden Design und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Hauswirtschaftsraum:

Der Hauswirtschaftsraum ist hochwertig und funktional gestaltet. Maßgefertigte, grifflose Einbauten, ein Natursteinboden sowie eine Arbeitsfläche aus exklusivem Naturstein-Quarzit spiegeln den hohen Qualitätsanspruch wider. Ausgestattet mit einer Samsung-Waschmaschine und einem Trockner mit Smart-Anbindung, einem Designer-Waschbecken, integriertem Wäschekorb, zusätzlichem Kühlschrank sowie einer elegant integrierten Dyson®-Staubsaugerlösung bietet der Raum ein durchdachtes, modernes Arbeitskonzept.

Abstellraum:

Ein separater Abstellraum im Eingangsbereich ergänzt das funktionale Raumkonzept. Eine maßgefertigte Holzschiebetür, integrierte Einbauschränke sowie eine Abstellmöglichkeit für ein Fahrrad bieten zusätzlichen, komfortablen Stauraum.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattung

- **Exklusive Wohnfläche von ca. 212 m²**
- **Stilvoll gestalteter Eingangsbereich mit maßgefertigten Einbauten und separatem Mehrzweckraum mit Platz z.B. für Fahrräder**
- **Ein repräsentativer, offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit großzügiger Küche und eigenem Essplatz schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl**
- **Zwei luxuriös gestaltete Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem, hochwertigem Bad en suite**
- **Elegantes Gäste-WC mit verspiegeltem Glas und direktem Meerblick**
- **Voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Zweitkühlschrank, Waschbecken und zusätzlicher Arbeitsfläche**
- **Durchgehend maßgefertigte hochwertige Einbaumöbel mit integrierter Beleuchtung und großzügigem Stauraum**
- **Exklusive Bodenbeläge aus Naturstein und hochwertigem Parkett**
- **Individuell gefertigte, hochwertige Holztüren in deckenhoher Ausführung**
- **Unsichtbare Sockelleisten für ein puristisches, architektonisch perfektes Gesamtbild**
- **Premium-Armaturen von Gessi® in allen Bädern**
- **Designer-Kamin mit Bioethanol für einen harmonischen Wohnraum**
- **Fußbodenheizung im gesamten Apartment, vollständig per Smart-Home gesteuert**
- **Kalt-/Warm-Klimaanlage in allen Räumen mit zentraler Smart-Home-Steuerung**
- **Zentrales Lüftererneuerungssystem für optimale Luftqualität**
- **Bäder und Gäste-WC mit separatem Belüftungssystem**
- **Hochwertige und neue Elektroinstallation sowie komplett neue Wasserleitungen**
- **Smarthome-Integration mit Loxone®**
- **Hochwertige Schalter- und Steckdosenprogramme von JUNG® in Aluminiumdesign**
- **Lichtkonzept bestehend aus Designerleuchten, direkte und indirekte Beleuchtung, vollständig dimmbar**
- **Sonos®- Soundsystem mit Sonance Lautsprecher in allen Räumen des Apartments in der Decke integriert**
- **Sicherheits-Objekteingangstür mit Frontkamera und Fingerabdruck-Zugang von Ekey®**
- **Großzügiger Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage mit Kameraüberwachung**
- **Vollständig möbliert mit luxuriösen Designermöbeln namhafter Marken und stilvoller Dekoration**



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

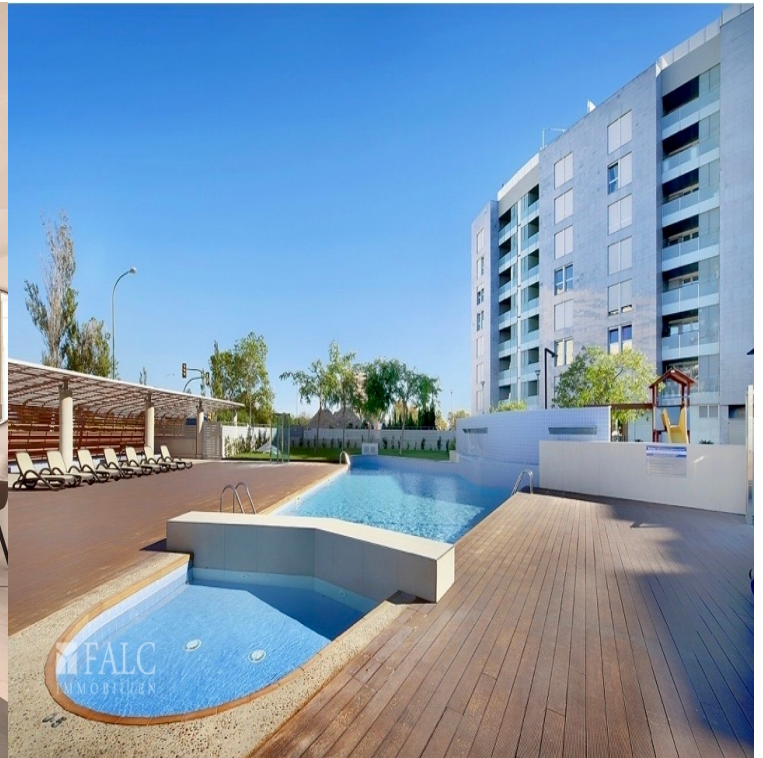
IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

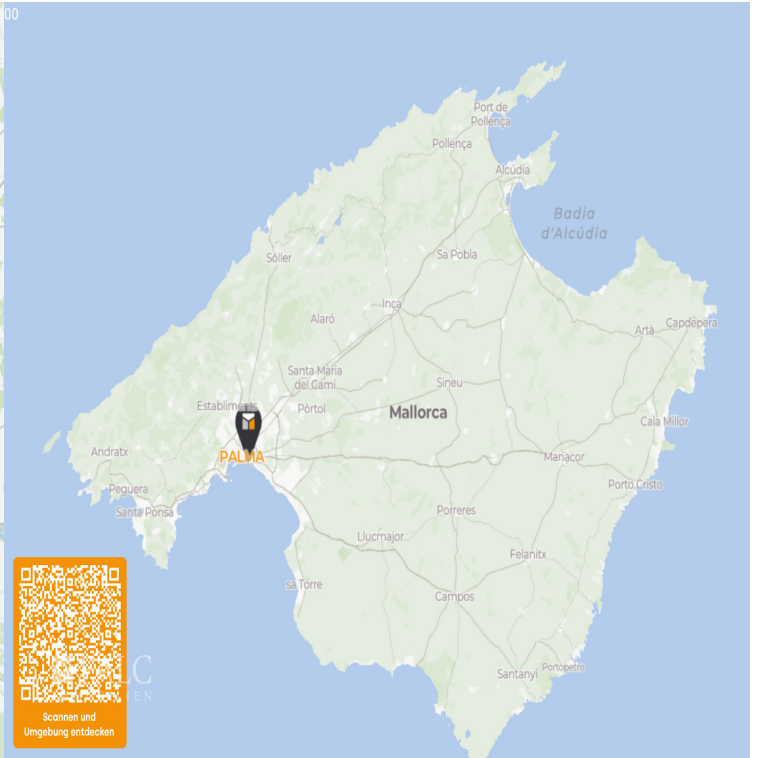
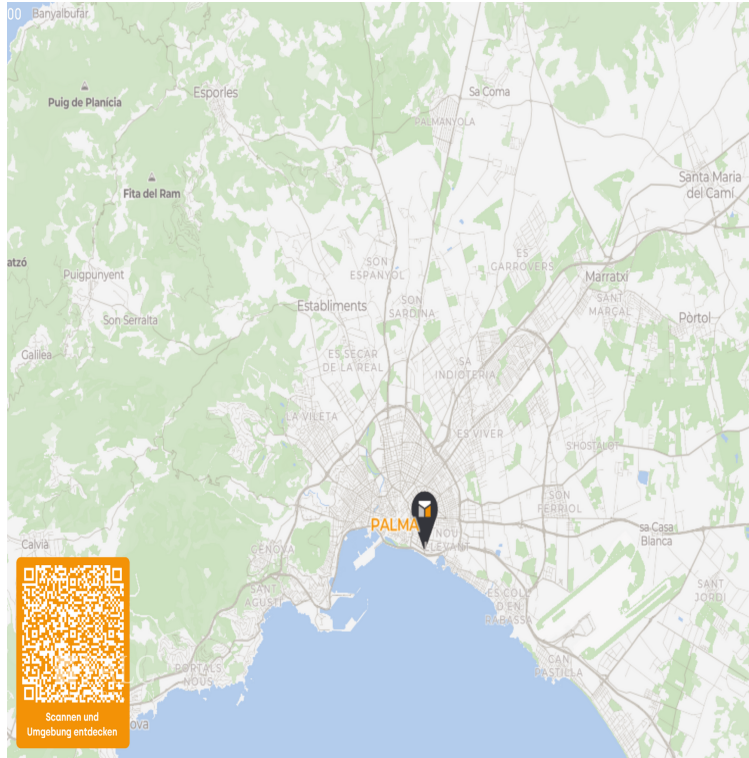
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

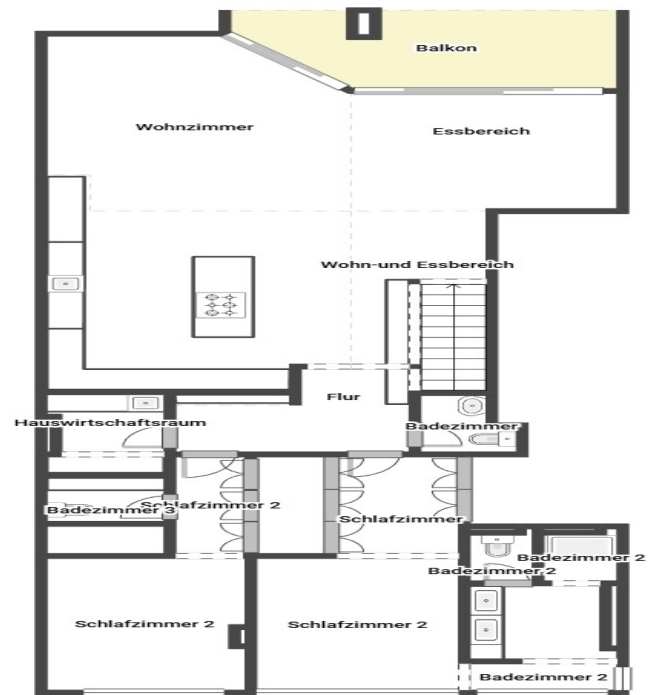
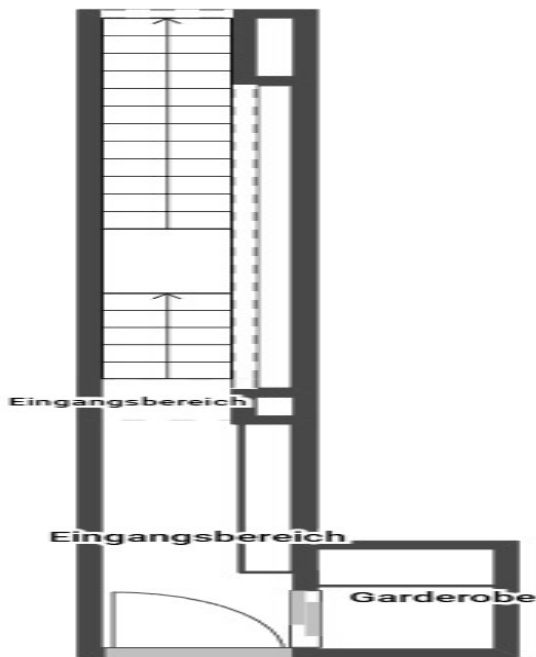
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)