



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-77466

Stylishes Apartment – Wohnen, wo andere Urlaub machen

Eckdaten

Kaufpreis

348.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	45,0 m²
Gesamtfläche	48,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Letzte Modernisierung	2024
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Willkommen in Can Pastilla, einem charmanten Küstenviertel von Palma de Mallorca, das entspanntes Strandleben mit urbanem Komfort verbindet. Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen Sonne, Meer und Stadt: feinsandige Strände mit flachem Zugang, ein lebendiger Yachthafen und eine lebendige Infrastruktur mit Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens – alles direkt vor der Haustür.

Die Lage begeistert nicht nur Strandliebhaber und Wassersportfreunde, sondern auch alle, die kurze Wege schätzen: der Flughafen ist nur wenige Minuten entfernt, Palma in rund 15 Minuten, und die Autobahn MA-19 ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Inselregionen.

Die Promenade lädt zu Spaziergängen, Jogging oder Radtouren entlang der Küste ein, während Segeln, Kitesurfen, Stand-Up-Paddling oder Tauchen nur einen Schritt entfernt sind. Golfliebhaber finden auf dem nur 15 Minuten entfernten Platz Son Gual ideale Bedingungen. Can Pastilla bietet somit nicht nur ein Zuhause – sondern einen Lebensstil, der mediterranes Flair mit urbaner Leichtigkeit vereint.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Nur wenige Meter vom Mittelmeer entfernt bietet dieses moderne Apartment in Can Pastilla, eine Wohnlage, die sofort Urlaubsgefühl und maritimes Flair aufkommen lässt. Das Gebäude befindet sich in erster Meereslinie, während die Wohnung selbst nach hinten ausgerichtet ist und dadurch einen seitlichen Meerblick bietet. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Gemeinschaftsdachterrasse, von der aus sich ein beeindruckendes Panorama über die Bucht eröffnet – bei klarer Sicht sogar bis nach Palma.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug und insgesamt nur 17 Einheiten. Auf rund 48 m² präsentiert sie sich modern, hell und sofort bezugsbereit. Der Wohn- und Essbereich mit offener und voll ausgestatteter Küche schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, unterstützt durch hochwertigen Laminatfußboden und große Fenster mit Doppelverglasung. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zum Entspannen ein.

Das Schlafzimmer verfügt über einen praktischen Einbauschränk, während das moderne Badezimmer mit einer Dusche ausgestattet ist. Die Wohnung bietet zudem eine zentrale Klimaanlage für warme und kalte Luft sowie eine zusätzliche Elektroheizung, wodurch sie ganzjährig komfortabel nutzbar ist. Dank der Teilmöblierung ist das Apartment sofort bezugsfertig – ideal für alle, die ohne großen Aufwand einziehen möchten.

Die Lage in Can Pastilla besticht durch unmittelbare Strandnähe, eine lebendige Promenade und eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung sind sowohl der Flughafen als auch Palma-Stadt in kurzer Zeit erreichbar. Ob als Ferienwohnung, zur ganzjährigen Nutzung oder als attraktive Kapitalanlage – dieses Apartment bietet vielseitige Möglichkeiten in einer der begehrtesten Lagen der Playa de Palma.

Ein Stellplatz sowie ein Abstellraum in der Tiefgarage können bei Bedarf zusätzlich angemietet oder separat erworben werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Bodenbelag:** Laminatboden und Fliesen
- **Klimaanlage:** Zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion für ganzjährigen Wohnkomfort
- **Elektroheizung**
- **Fenster:** Klimalit
- **Küche:** Offene, moderne Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- **Schlafzimmer:** Mit praktischem Einbauschränk
- **Außenbereich:** Zugang zur großzügigen Gemeinschaftsterrasse mit Panoramablick
- **Aufzug:** Personenaufzug im Gebäude

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

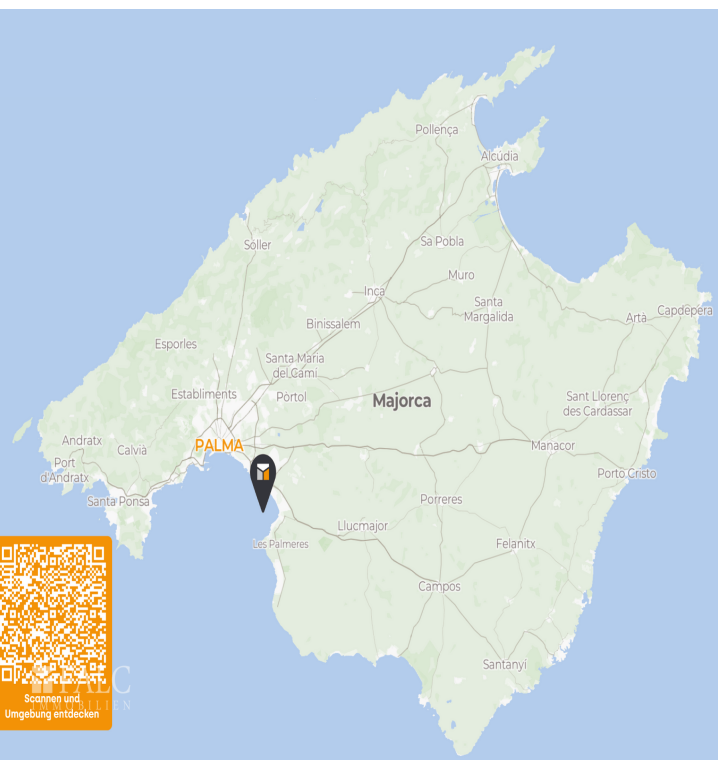
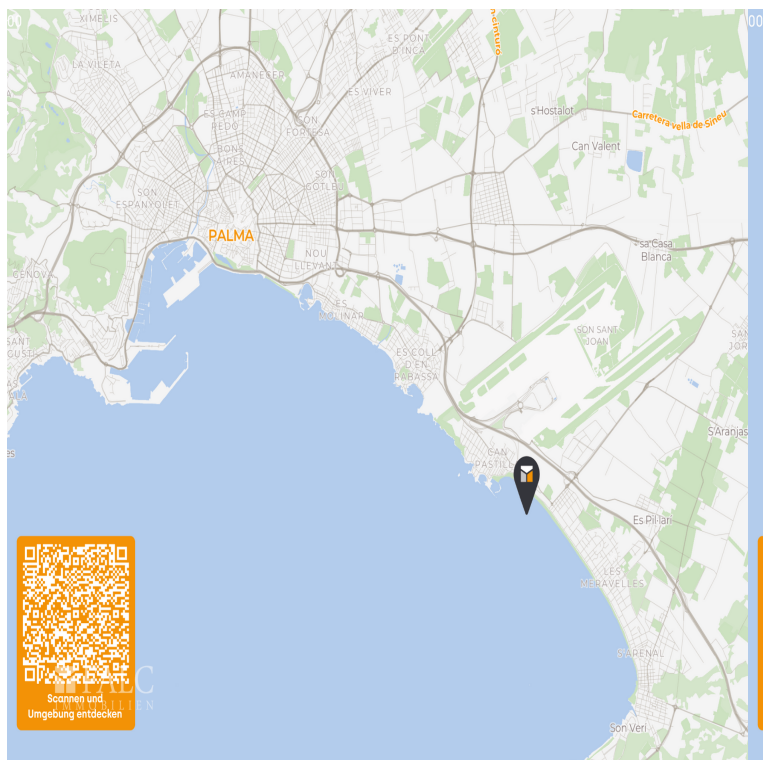
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

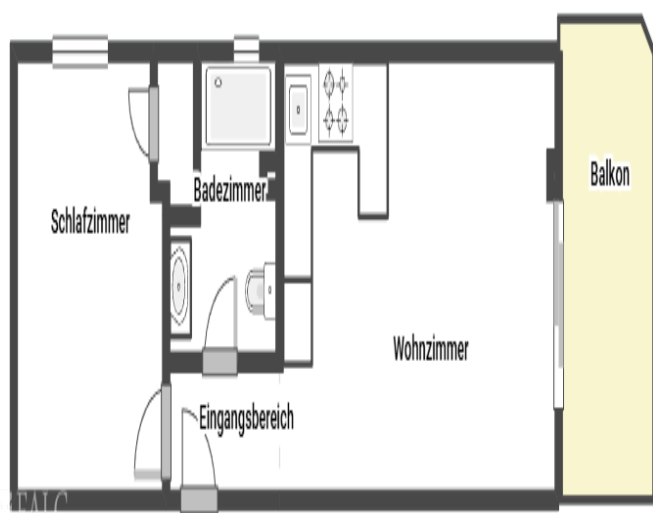
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



REAL
Estate

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)