



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-77275

Penthouse mit Meerblick, Terrasse und großem Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis

615.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	160,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Stein
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Dieses Penthouse liegt in einer der begehrtesten Wohnlagen von Can Pastilla, einem charmanten Küstenort im Süden Mallorcas, der mediterranes Lebensgefühl mit urbaner Nähe verbindet. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, genießen Bewohner hier einen herrlichen Blick über die Bucht von Palma und das maritime Flair eines lebendigen, zugleich entspannten Viertels.

Can Pastilla ist Teil der Gemeinde Palma und punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur: In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen und Geschäfte, die zum Flanieren und Genießen einladen. Die lange Strandpromenade führt bis nach Portixol und weiter in die Altstadt von Palma – ideal für Spaziergänge, Radtouren oder einen Abstecher in die City.

Die Innenstadt von Palma ist in nur wenigen Minuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Kultur- und Gastronomieangebot sowie exklusive Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig überzeugt Can Pastilla durch seine entspannte Atmosphäre und die unmittelbare Nähe zu feinen Sandstränden, Wassersportmöglichkeiten und malerischen Buchten.

So vereint diese Lage das Beste aus zwei Welten: die Ruhe und das Meer direkt vor der Haustür – und die pulsierende Stadt Palma nur einen Katzensprung entfernt.

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Penthouse in Can Pastilla überzeugt durch sein enormes Potenzial, seine vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten und den herrlichen Meerblick, der sich von der großen Terrasse eröffnet. Mit einer Wohnfläche von rund 160 m² und einer Gesamtfläche von etwa 180 m² inklusive Terrassen bietet die Immobilie außergewöhnlich viel Raum für Familien oder Paare, die das mediterrane Lebensgefühl genießen möchten – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitdomizil oder als attraktive Investition.

Das Herzstück der Wohnung ist das weitläufige Wohn-Esszimmer, das dank großer Fensterfronten von natürlichem Licht durchflutet wird. Hier lassen sich ein gemütlicher Lounge-Bereich und ein großer Esstisch perfekt kombinieren – ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder entspannte Abende mit Familie und Freunden.

Die angrenzende, offene Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und bietet alles, was für den Alltag oder zum Kochen mit Gästen benötigt wird. Durch den fließenden Übergang zwischen Kochen, Essen und Wohnen entsteht eine moderne, kommunikative Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die sonnige Terrasse, die einen wunderbaren Blick auf das Meer bietet – der perfekte Ort, um den Tag mit einem Frühstück unter freiem Himmel zu

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

beginnen oder den Sonnenuntergang über der Bucht von Palma zu genießen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer – zwei Doppel- und zwei Einzelzimmer –, die flexibel als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden können. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten viel natürliches Licht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite mit Badewanne und separater Dusche, während das zweite Badezimmer, mit Dusche ausgestattet, bequem über den Flur erreichbar ist – ideal für Familie oder Gäste.

Ein praktischer Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine und Trockner.

Mit etwas Renovierung lässt sich dieses Penthouse in ein echtes Schmuckstück verwandeln: ein modernes, lichtdurchflutetes Apartment mit großem Wohlfühlfaktor, das den Charme des Mittelmeers einfängt. Das Gebäude befindet sich im dritten Obergeschoss (ohne Aufzug) und verfügt über einen privaten Stellplatz, der zusätzlichen Komfort bietet.

Die Lage in Can Pastilla ist unschlagbar – nur wenige Schritte vom Meer, von charmanten Cafés, Restaurants und Geschäften entfernt. Hier vereinen sich Ruhe, Meerblick und die Nähe zum pulsierenden Leben an der Bucht von Palma.

Ein Penthouse mit viel Potenzial und unzähligen Möglichkeiten – perfekt für alle, die den mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Wohnfläche: 160 m²

Anzahl der Schlafzimmer: 4

Anzahl der Badezimmer: 2

Großzügige Terrasse vorhanden

Klimaanlage vorhanden

Bodenbeläge: Fliesen und Steinboden

Dachterrasse vorhanden

Stellplatz vorhanden

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

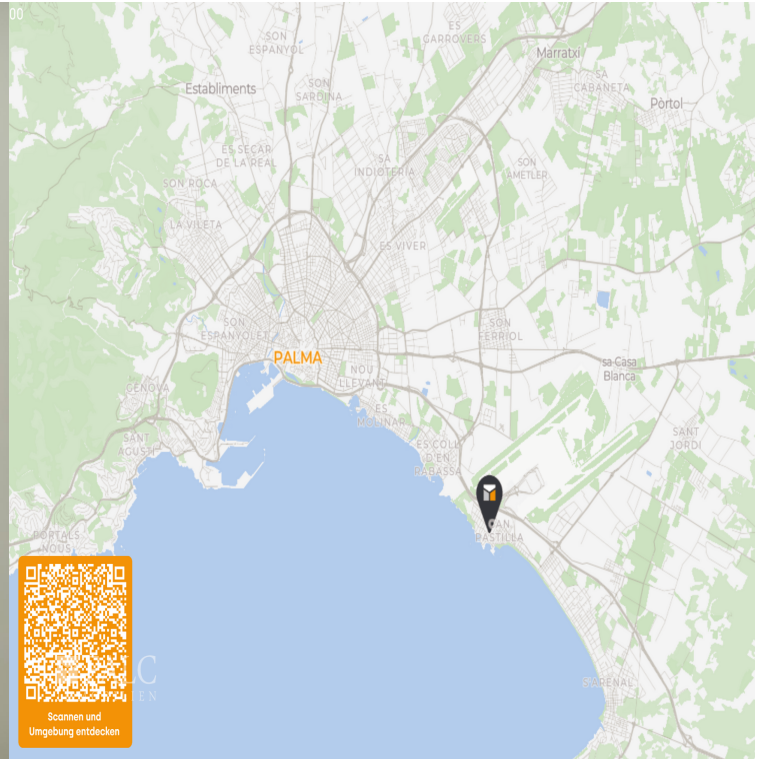
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

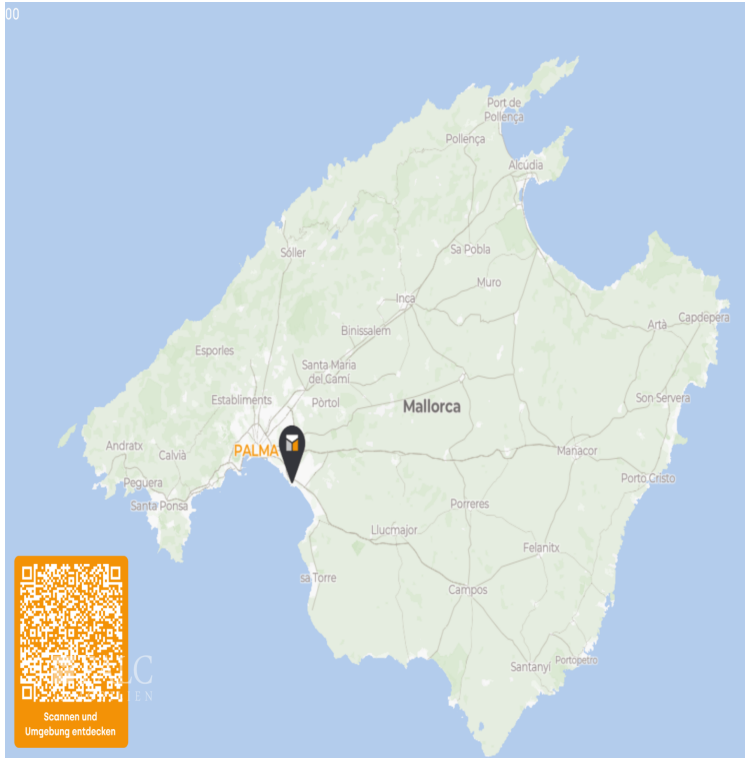
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)