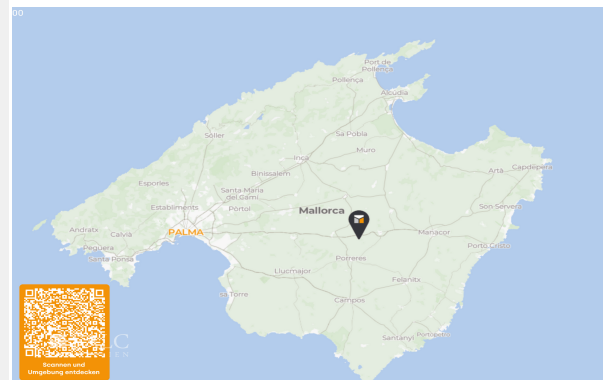




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-76978

Ein Stück echtes Mallorca – stilvolles Wohnen in Montuiri

Eckdaten

Kaufpreis

1.990.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	215,0 m²
Grundstücksfläche	15.000,0 m²
Gesamtfläche	375,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Montuiri, einem charmanten Ort auf der Baleareninsel Mallorca. Die Lage bietet eine harmonische Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den täglichen Einkauf bequem und zeitsparend gestaltet. Für sportliche Aktivitäten steht die nahegelegene Sportstätte zur Verfügung, die ebenfalls schnell erreichbar ist.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den umliegenden Restaurants, die eine Vielfalt an lokalen und internationalen Speisen bieten. Ob ein gemütliches Abendessen im "Molí den Perons" oder ein geselliger Abend im "s'Hostal" – die Auswahl ist vielfältig und lädt zum Entdecken ein.

Kulturelle Veranstaltungen können Sie in der "Sala Mariana" erleben, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Diese bietet regelmäßig interessante Aufführungen und Veranstaltungen, die das kulturelle Leben bereichern.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet, die eine unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Dörfern ermöglicht. Für weiter entfernte Ziele ist der Flughafen von Palma de Mallorca in etwa 30 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Reisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet die Immobilie in Montuiri eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Dieses herrliche, neuwertige Anwesen besticht durch seine idyllische Lage inmitten unberührter Natur, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Montuiri entfernt. Auf einem rund 15.000 m² großen, vollständig eingezäunten Grundstück erhebt sich die im Jahr 2018 fertiggestellte Finca, die moderne Wohnqualität mit mediterranem Flair vereint. Mit einer Wohnfläche von etwa 200 m² bietet sie vier lichtdurchflutete Schlafzimmer und drei elegant gestaltete Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind und höchsten Wohnkomfort gewährleisten.

Im Inneren überzeugt das Haus durch ein harmonisches Zusammenspiel aus zeitgemäßer Architektur und traditionellen Elementen. Sichtbare Deckenbalken, Steinböden und Fensterläden aus hochwertigem Holz verleihen der Immobilie ihren mallorquinischen Charakter, während eine Fußbodenheizung, moderne Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgen. Der großzügige Wohnbereich mit Kamin schafft eine gemütliche Atmosphäre, und die voll ausgestattete, moderne Küche lässt keine Wünsche offen.

Auch in technischer Hinsicht erfüllt die Finca höchste Ansprüche: Eine leistungsstarke Photovoltaikanlage mit Speicher sorgt für nachhaltige Energieversorgung, die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen, und eine Entkalkungsanlage sichert beste Wasserqualität. Weitere Ausstattungsmerkmale wie WLAN, Alarmanlage, automatisches Einfahrtstor, Doppelgarage sowie ein Carport unterstreichen den durchdachten Komfort des Anwesens.

Der Außenbereich präsentiert sich als mediterranes Paradies und wurde mit viel Liebe zum Detail angelegt. Üppige Vegetation mit Palmen, Olivenbäumen, Oleandern, Kakteen und blühenden Sträuchern fügt sich harmonisch in das Landschaftsbild ein, eingerahmt von traditionellen Trockensteinmauern. Die großzügigen, teils überdachten Terrassen – eine davon als Wintergarten nutzbar – laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Der große Salzwasserpool mit römischem Einstieg bildet das Herzstück des Gartens, umgeben von einer geschmackvollen Steinterrasse, Naturstein-Pflanztrögen und sorgfältig platzierter Gartenbeleuchtung, die abends für ein stimmungsvolles Ambiente sorgt.

Dank automatischer Bewässerung bleibt das prachtvolle Grün das ganze Jahr über erhalten. Dieses Anwesen vereint Ruhe, Privatsphäre und modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau – ein perfekter Rückzugsort im Herzen Mallorcas, der mediterrane Lebensart in ihrer schönsten Form verkörpert.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Wohnfläche: circa 215 m²**
- **Gesamtfläche: circa 350 m²**
- **Grundstücksfläche: circa 15.000 m²**
- **Anzahl der Zimmer: 5**
- **Fußbodenheizung**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse & Balkon vorhanden**
- **Garten vorhanden**
- **Gäste-WC vorhanden**
- **Außenpool mit umliegender Terrasse**
- **Offene und überdachte Terrassenbereiche**
- **Moderne Küche mit hochwertigen Geräten**
- **Helle, großzügige Räume mit großen Fenstern**
- **Natursteinfassade**
- **Hochwertige Bodenbeläge**
- **Offene Treppe mit modernen Geländern**
- **Badezimmer mit moderner Ausstattung und Regendusche**
- **Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon**
- **Ruhige Lage mit Blick ins Grüne**
- **Eigener Brunnen**
- **Doppelgarage**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)