



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-76903

*Exklusives Wohnen mit Pool, Garten & Ausblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**849.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>350,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>155,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Bad</b>	<b>Dusche, Wanne</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die exklusive Wohngegend Torrent de Cala Pi im Süden Mallorcas besticht durch ihre ruhige, naturnahe Lage und den traumhaften Blick auf die Bucht von Cala Pi und das tiefblaue Mittelmeer. Eingebettet in eine von Pinien und mediterraner Vegetation geprägte Landschaft, bietet diese Region ein harmonisches Zusammenspiel aus Privatsphäre, Natur und gehobenem Wohnkomfort – ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.*

*Die Bebauung in Torrent de Cala Pi ist geprägt von großzügigen Villen, modernen Neubauten und stilvollen Apartments, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen. Lichtdurchflutete Räume, weitläufige Terrassen und gepflegte Gärten schaffen ein exklusives Wohngefühl, oft ergänzt durch private oder gemeinschaftliche Pools mit spektakulärem Meerblick. Die Architektur vereint mediterranen Charme mit zeitgemäßem Komfort und hochwertiger Ausstattung – perfekt sowohl für den Erstwohnsitz als auch als elegantes Feriendomizil.*

*Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur hervorragend. Der nahe Ort Lluçmajor bietet Supermärkte, Restaurants, Schulen und medizinische Versorgung, während Palma in etwa 40 Minuten erreichbar ist und mit einer vielfältigen Kultur-, Gastronomie- und Einkaufsszene begeistert.*

*Die Umgebung von Cala Pi ist ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber: Entlang der Steilküste verlaufen Wander- und Radwege mit spektakulären Ausblicken, und die kleine Sandbucht von Cala Pi lockt mit kristallklarem Wasser. In der Nähe finden sich zudem Golfplätze, Yachthäfen und zahlreiche Wassersportmöglichkeiten.*

*Torrent de Cala Pi vereint mediterranen Lebensstil, Ruhe und Naturverbundenheit mit exklusiver Wohnqualität und ausgezeichneter Anbindung – ein Ort, der das authentische und zugleich elegante Mallorca auf einzigartige Weise verkörpert.*

## Objektbeschreibung

*In ruhiger, bevorzugter Lage, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, präsentiert sich diese moderne Immobilie auf Mallorca als ein Ort, an dem mediterraner Charme, zeitloses Design und exklusiver Wohnkomfort perfekt miteinander verschmelzen. Das im Jahr 2020 erbaute Haus überzeugt durch eine gelungene Architektur, lichtdurchflutete Räume und eine hochwertige Ausstattung – ideal als Ferienresidenz, Dauerwohnsitz oder Investment auf der Sonneninsel.*

*Mit einer Wohnfläche von rund 125 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, bietet das Anwesen ein harmonisches Zusammenspiel aus moderner Eleganz und mediterraner Leichtigkeit. Der offene Wohn- und Essbereich mit elegant integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses –*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

**großzügig, hell und einladend. Große Fensterfronten öffnen den Blick auf den Garten, während warme Materialien wie der charakteristische Mares-Stein und edles Eichenholzparkett eine Atmosphäre von Natürlichkeit und Stil schaffen.**

**Im Erdgeschoss befindet sich ein komfortables Doppelschlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite – das Hauptschlafzimmer zusätzlich mit Badewanne – und beide mit Zugang zu privaten Sonnenterrassen. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick über das Meer und die umliegende Berglandschaft – je nach Tageszeit in einem immer neuen, faszinierenden Licht.**

**Ein absolutes Highlight ist die rund 30 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer und die vorgelagerte Insel Cabrera bietet. Sie ist der ideale Ort für unvergessliche Sonnenuntergänge oder laue Sommerabende unter dem Sternenhimmel – ein Platz, der das Lebensgefühl Mallorcas in seiner reinsten Form einfängt.**

**Das ca. 350 m<sup>2</sup> große Grundstück ist liebevoll gestaltet und spiegelt das mediterrane Flair bis ins Detail wider. Zwischen Palmen und Zitrusbäumen laden eine großzügige Sonnenterrasse, ein 32 m<sup>2</sup> großer Salzwasserpool, eine voll ausgestattete Außenküche und eine Außendusche zum Entspannen und Genießen ein – perfekt für Sommertage mit Familie und Freunden.**

**Für höchsten Komfort zu jeder Jahreszeit sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage. Weitere Ausstattungsmerkmale wie elektrisch gesteuerte Markisen und Sonnenschutzrollos, eine automatische Gartenbewässerung, ein elektrisches Zufahrtstor, ein separater Hauswirtschaftsraum sowie eine Wärmepumpe unterstreichen den gehobenen Anspruch dieser Immobilie.**

**Diese moderne Doppelhaushälfte ist nicht nur ein wunderbarer Rückzugsort unter der Sonne Mallorcas, sondern auch ein attraktives Investment in eine der begehrtesten Regionen des Mittelmeerraums. Die Kombination aus exklusiver Ausstattung, Meerblick, ruhiger Lage und Vermietungspotenzial macht dieses Objekt zu einer sicheren und zugleich inspirierenden Wertanlage.**

**Ein Zuhause, das Emotionen weckt – für alle, die das Leben auf Mallorca mit Stil, Komfort und mediterraner Lebensfreude genießen möchten.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Gesamtfläche von circa 350 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche von circa 125 m<sup>2</sup>
- Drei Schlafzimmer
- Drei Badezimmer
- Moderne ausgestattete Küche
- Fußbodenheizung für optimalen Komfort
- Moderne Klimaanlage in allen Räumen
- Hochwertige Fliesenböden im gesamten Haus
- Großzügiger Garten mit gepflegter Bepflanzung
- Terrasse mit direktem Zugang zum Garten
- Großzügige Dachterrasse mit Blick
- Privater Pool im Außenbereich

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

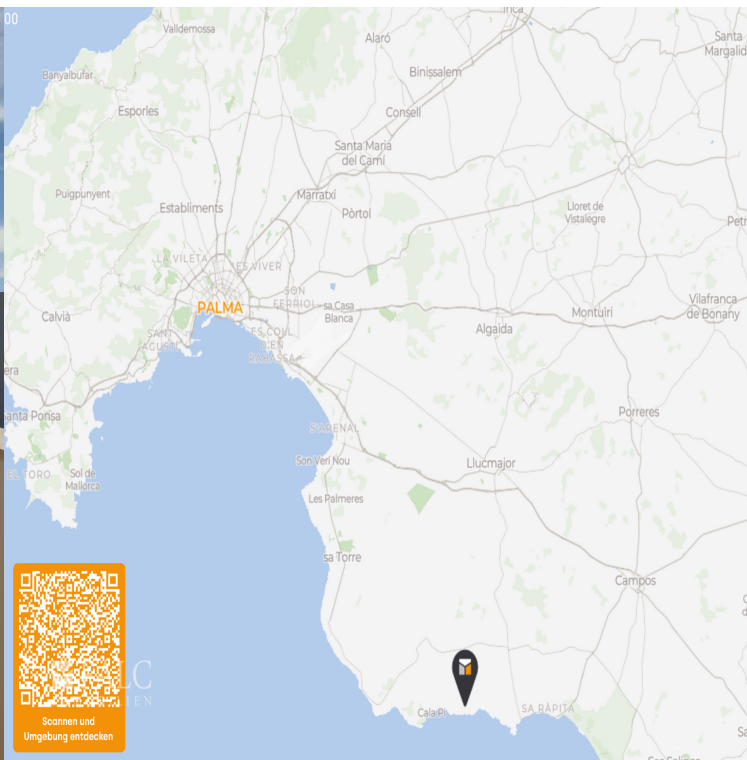
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

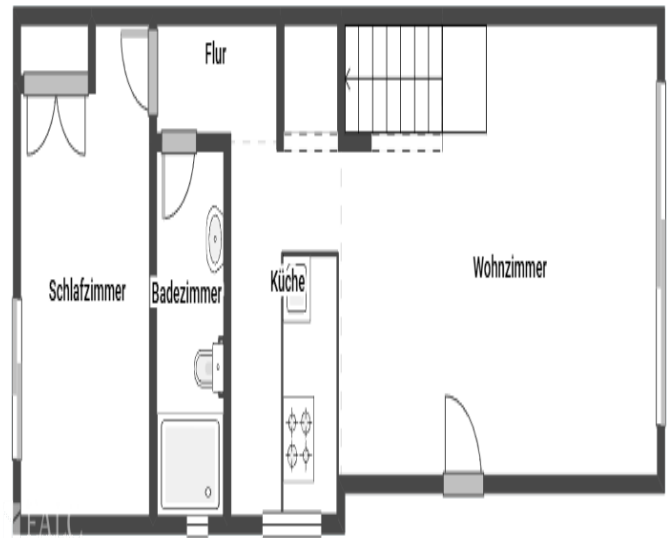
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

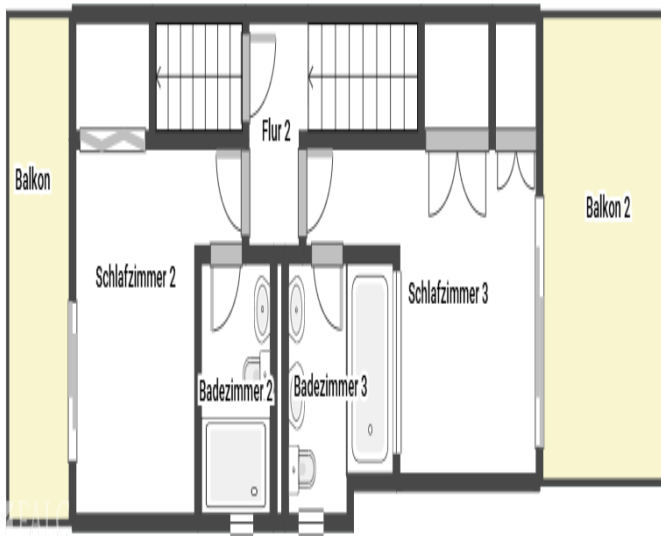
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)