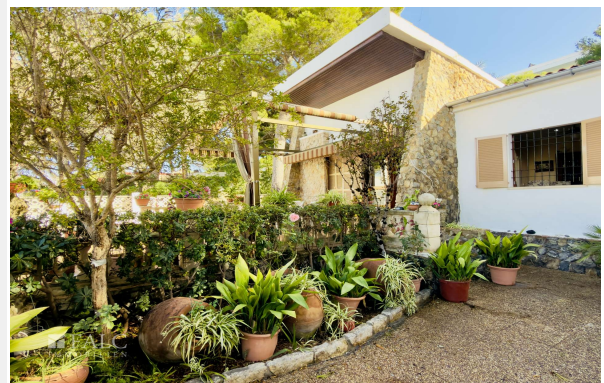




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-76791

Chalet nahe dem Strand – Pool & vielseitige Möglichkeiten

Eckdaten

Kaufpreis 950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	150,0 m²
Grundstücksfläche	550,0 m²
Gesamtfläche	172,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Platja de Palma-Las Maravillas, einem gefragten Stadtteil von Palma de Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur, die den Alltag erleichtert.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Parks, darunter der Parc de les Kellys und der Bosc de la Ribera, die sich ideal für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien eignen. Sportbegeisterte finden in der Nähe Tennis- und Padelplätze sowie das Poliesportiu Sometimes, das vielfältige Sportmöglichkeiten bietet.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch die medizinische Versorgung ist durch eine nahegelegene Arztpraxis gesichert.

Kulinarische Genüsse kommen in dieser Gegend nicht zu kurz. Eine Auswahl an Restaurants und Bars, wie das Ginger Beach oder Nito's, laden zum Verweilen und Genießen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum von Palma. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt ebenfalls gut erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist nur wenige Kilometer entfernt, was diese Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und entspannter Atmosphäre, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige geeignet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Chalet mit Pool und großem Gestaltungspotenzial in Top-Lage von Las Maravillas – nur wenige Minuten zum Strand. Zum Verkauf steht dieses charmante Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Lagen von Las Maravillas, nur in zweiter Linie zum Strand. Das Chalet verfügt über eine Wohnfläche von circa 150 m², verteilt auf eine Ebene, sowie ein Grundstück von circa 560 m² mit einem pflegeleichten Garten, der das Haus vollständig umgibt. Eine Dachterrasse, eine großzügige Terrasse mit Markisen, Grünflächen, ein Pool und PKW-Stellplätze runden das attraktive Angebot ab.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in einen einladenden Eingangsbereich, der direkt in das geräumige Wohnzimmer führt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur Terrasse und zum Garten, der sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch Platz für Freizeitaktivitäten bietet. Das Chalet verfügt über vier Schlafzimmer, sowie zwei Badezimmer mit Dusche. Ein Teil unterkellertes Bereich eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Lagerraum.

Ein wesentlicher Aspekt dieser Immobilie ist, dass es sich um ein älteres Haus handelt, das durch Renovierung und individuelle Gestaltung stark aufgewertet werden kann. Die Top-Lage in Las Maravillas, die Nähe zum Strand und die großzügigen Außenflächen bieten ein enormes Potenzial, um ein modernes, helles und komfortables Zuhause zu schaffen.

Die Lage überzeugt zusätzlich durch eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe, während der Strand in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die Kombination aus ruhiger, mediterraner Umgebung und zentraler Lage macht die Immobilie besonders attraktiv.

Dieses Chalet vereint großzügige Wohnflächen, pflegeleichte Außenbereiche, Pool, Dachterrasse, Stellplätze und viel Gestaltungspotenzial in einer der Top-Lagen der Playa de Palma. Ein ideales Zuhause für Familien oder Paare, die Wert auf Individualität, Nähe zum Strand und die Möglichkeit zur Realisierung eigener Wohnträume legen.

Einige dargestellten Fotos wurden mittels KI generiert und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 150 m²
- Grundstücksfläche: circa 550 m²
- Anzahl der Zimmer: 5
- Anzahl der Schlafzimmer: 4
- Terrassen vorhanden
- Keller vorhanden
- Garten vorhanden
- Klimaanlage vorhanden
- Pool vorhanden
- Außenbereich: Gepflegter Garten
- Stellplatz vorhanden

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposé könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

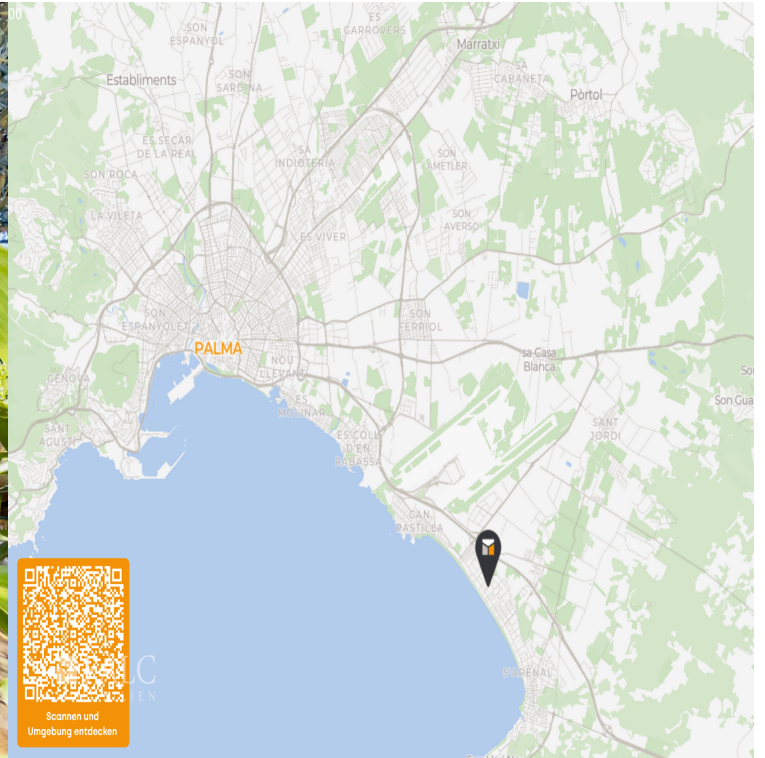
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

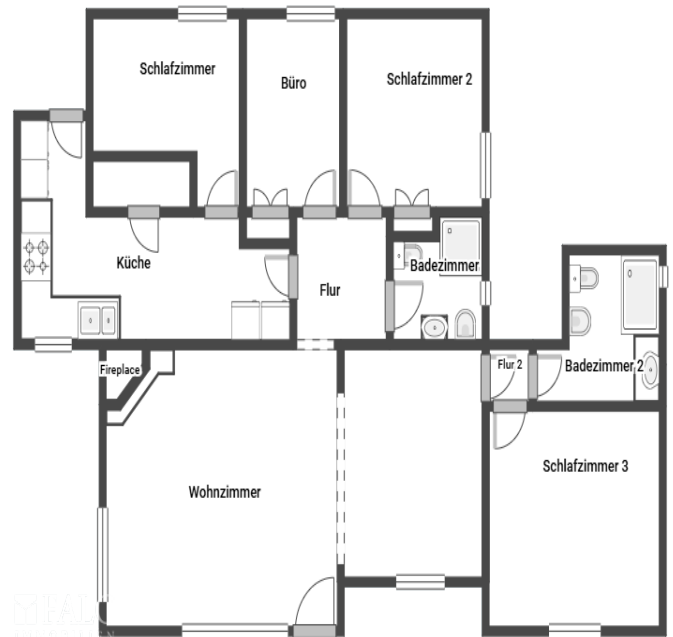
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)