



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AnRe-76789

Apartment mit Blick & Potenzial

Eckdaten

Kaufpreis

370.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	78,0 m²
Gesamtfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

WG-Geeignet

Bad

Küche

Bodenart

Fahrstuhl

Barrierefrei

Dusche

Einbauküche

Fliesen

Personen

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Liegt bei Besichtigung vor

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Platja de Palma, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und einer gut ausgebauten Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und umliegende Gebiete ermöglichen. Die nächste Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was eine bequeme Anreise mit dem Auto gewährleistet. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 10 Autominuten erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Vielreisende macht.

Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte in der Umgebung zur Verfügung. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen gesichert. Sportbegeisterte finden in der Nähe verschiedene Sportstätten, darunter ein Tennisclub und ein Sportzentrum, die zahlreiche Aktivitäten bieten.

Kulinarisch hat die Umgebung ebenfalls einiges zu bieten. Verschiedene Restaurants und Bars laden zum Verweilen ein und bieten eine breite Auswahl an internationalen und lokalen Spezialitäten. Für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien bieten sich die nahegelegenen Parks an.

Kulturelle Unterhaltung bietet das Auditori, das in wenigen Minuten erreichbar ist. Diese Lage vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu vielfältigen Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem charmanten Apartment mit etwa 80 m² Wohnfläche in der beliebten Gegend von Las Maravillas, Playa de Palma. Diese Wohnung bietet viel Potenzial und zahlreiche Möglichkeiten, um mit etwas Renovierung ein modernes und gemütliches Zuhause zu schaffen.

Das Apartment verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein großzügiges Wohnzimmer, das durch große Fenster mit viel Tageslicht durchflutet wird. Von den Schlafzimmern, der Küche und dem Wohnzimmer aus genießt man einen schönen Weitblick über die Umgebung bis hin zu den Bergen – eine offene, freundliche Atmosphäre, die sofort ein Gefühl von Ruhe vermittelt.

Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz sowie Stauraum. Mit einer modernen Ausstattung und etwas Feinarbeit lässt sich hier eine praktische und einladende Küche gestalten, die perfekt zum Alltag passt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und kann durch kleine Modernisierungen an den eigenen Geschmack angepasst werden. Insgesamt überzeugt die Wohnung durch eine gute Raumaufteilung und helle, angenehme Räume, die viel Gestaltungsspielraum bieten.

Ein besonderes Highlight ist die gemeinschaftliche Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und das Tramuntana-Gebirge genießen kann – der ideale Ort, um den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Die Lage in Las Maravillas zählt zu den begehrtesten an der Playa de Palma. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und eine sehr gute Verkehrsanbindung. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, was diese Wohnung besonders attraktiv macht.

Ob als fester Wohnsitz, zur Langzeitvermietung oder als Investitionsobjekt – dieses Apartment vereint Lage, Potenzial und Charme auf ideale Weise und bietet eine ausgezeichnete Grundlage für ein wertbeständiges Zuhause auf Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche: circa 80 m²
- Anzahl der Zimmer: 3
- Anzahl der Schlafzimmer: 2
- Anzahl der Badezimmer: 1
- Aufzug
- 6. Etage
- Blick in die Ferne
- Gemeinschaftsdachterrasse

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

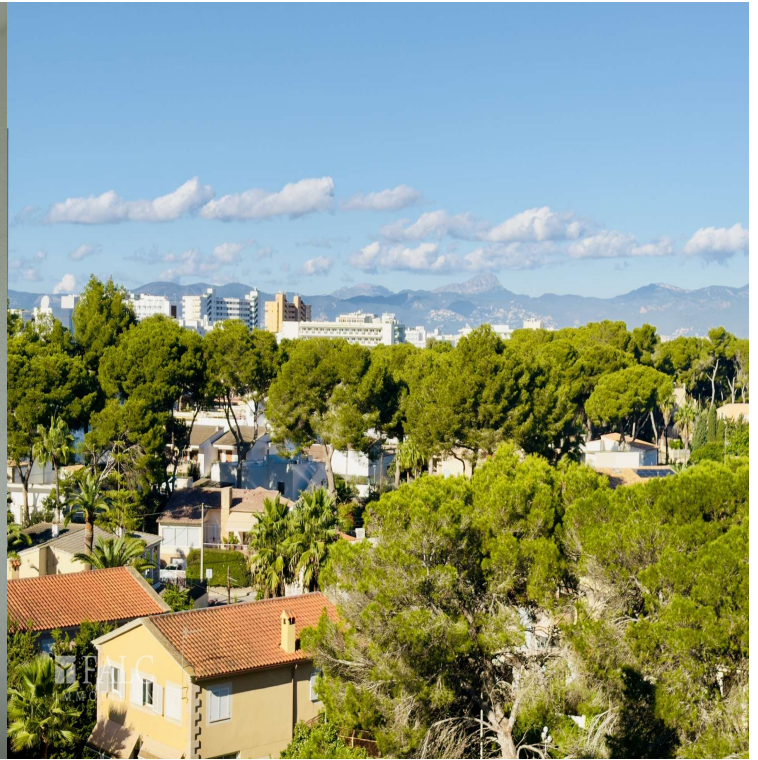
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

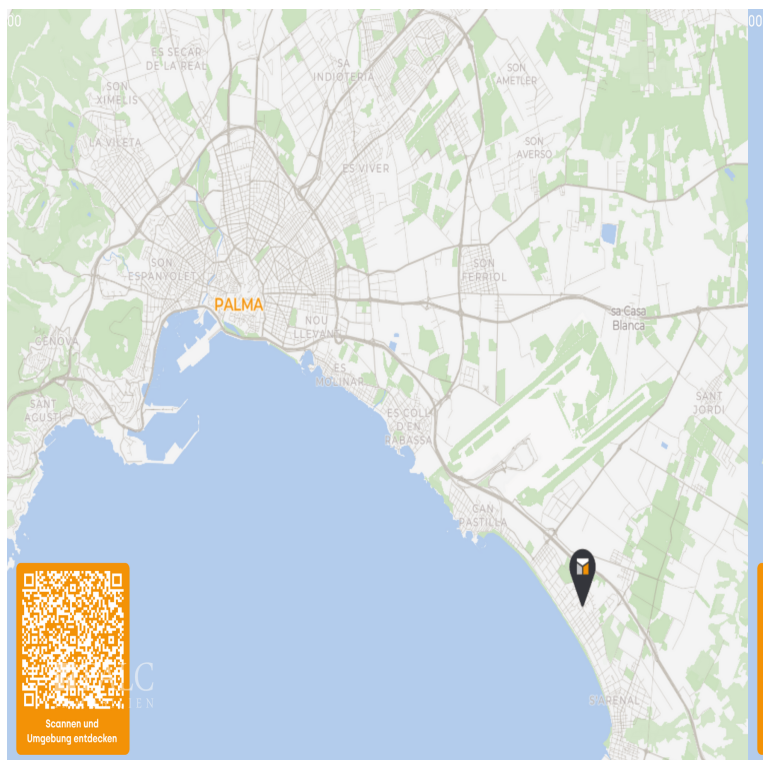
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



REALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)