WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer FALC-AnRe-76251

Mediterraner Luxus - Stadthaus in Strandnähe mit Pool

Eckdaten

Kaufpreis

3.450.000,00 €

Media-Store.netFinkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche 205,0 m²
Gesamtfläche 330,0 m²
Anzahl Zimmer 7,0

Anzahl Schlafzimmer5,0Anzahl Badezimmer4,0Anzahl Stellplätze2,0Anzahl Balkone2,0Anzahl Terrassen3,0Baujahr2019

Zustand Neuwertig
Letzte Modernisierung 2024
Ausstattungskategorie Gehoben

WG-Geeignet

Bad Dusche, Wanne Küche Einbauküche Bodenart Fliesen, Stein Kamin

Heizungsart Fussboden

Klimatisiert

Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Tiefgarage
Gartennutzung

Energieausweis

Barrierefrei Swimmingpool Abstellraum Gäste-WC

Geltende EnEV Liegt bei Besichtigung vor

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de Media-Store.net

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie überzeugt durch ihre privilegierte Lage, liegt fußläufig zum Strand von Cuidad Jardin und nur wenige Minuten von Palma entfernt. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die den Alltag ebenso wie den Urlaub komfortabel gestalten. In unmittelbarer Nähe finden sich verschiedene Restaurants – darunter das beliebte Cala Canta und La Bohemia – die für mediterranes Flair und kulinarische Vielfalt sorgen.

Für Freizeit und Erholung bietet der Parc de Ciutat Jardí eine grüne Rückzugsoase, ideal zum Spazieren, Radfahren oder einfach zum Entspannen. Auch der feinsandige Strand von Ciutat Jardí liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu sonnigen Stunden am Meer ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls bestens abgedeckt: Supermärkte wie Eroski City oder Lidl befinden sich in direkter Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen in der Umgebung verbinden Sie unkompliziert mit der Innenstadt von Palma und anderen Stadtteilen. Für Vielflieger ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die nahegelegene Autobahn sorgt für eine schnelle und bequeme Anbindung an das gesamte Straßennetz der Insel.

Diese Lage vereint urbanes Leben mit entspannter Küstenatmosphäre – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Mobilität und mediterrane Lebensqualität legen.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Palma, im eleganten Stadtteil Ciudad Jardín, erwartet Sie dieses stilvolle Stadthaus – ein Refugium, das mediterranen Luxus, zeitlose Eleganz und höchste Wohnqualität auf einzigartige Weise vereint. Nur wenige Schritte vom Meer und der traumhaften Promenade entfernt, bietet diese exklusive Immobilie alles, was man sich von einem Zuhause in Mallorca wünscht: Sonne, Meerblick und das Gefühl, angekommen zu sein.

Das 2019 erbaute Haus überzeugt durch seine klare Architektur, lichtdurchflutete Räume und fein aufeinander abgestimmte Materialien. Auf rund 330 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche, verteilt über mehrere Ebenen, wurde hier ein harmonisches Zusammenspiel von Design, Komfort und Funktionalität geschaffen.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, der Gemütlichkeit und Stil perfekt vereint. Die offene Designerküche von Cocinart ist ein echtes Schmuckstück – modern, hochwertig und mit Liebe zum Detail ausgestattet. Von hier führt der Weg hinaus auf die rund 60 Quadratmeter große Gartenterrasse mit privatem und solarbetriebenem Pool, der ideale

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

WP WP WANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ort, um lange Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen. Ein Gäste-WC ergänzt diese Ebene.

In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine elegante Mastersuite mit Bad en suite sowie zwei Balkone, die den Blick auf die Umgebung öffnen und das Tageslicht hereinfluten lassen. Über die Treppe gelangt man auf eine weitere mit circa 60 Quadratmeter große Dachterrasse – ein wahrer Rückzugsort mit spektakulärem Panoramablick über die Bucht von Palma, das Meer und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Das voll ausgebaute Untergeschoss bietet dank einer Glaswand zum Pool überraschend viel Tageslicht und Raum für Entspannung. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein türkisches Dampfbad, ein zusätzlicher Multifunktionsraum sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner – perfekt für Gäste oder private Rückzugsbereiche.

Die Ausstattung entspricht höchsten Ansprüchen und verleiht dem Haus seine besondere Wertigkeit: Fußbodenheizung mit Gas-Wasser-System, zentrale Klimaanlage mit Airzone-Steuerung, integriertes Sonos-Soundsystem, Einbauschränke mit LED-Beleuchtung sowie edle Holz- und Natursteinböden. Zwei private Stellplätze direkt neben dem Haus unterstreichen den Komfort dieser Immobilie.

Mit ihrer Kombination aus modernem Design, exklusiver Ausstattung und der erstklassigen Lage in Ciudad Jardín – einem der gefragtesten Viertel Palmas – ist dieses Stadthaus eine seltene Gelegenheit für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form genießen möchten. Hier verbinden sich die Ruhe des Meeres mit der Nähe zur pulsierenden Stadt – ein Ort, an dem Alltag in Lebensqualität verwandelt wird.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- circa 330 m² Gesamtfläche
- circa 204 m² Wohnfläche
- Drei Etagen plus ausgebautes Untergeschoss
- Fünf Schlafzimmer
- Drei Badezimmer + Gäste-WC
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Designerküche von Cocinart, voll ausgestattet
- Gartenterrasse mit privatem & solarbetriebenem Pool
- Dachterrasse mit Meer- und Panoramablick
- Zwei Balkone
- Türkisches Dampfbad (Effegibi)
- Multifunktionsraum im Untergeschoss
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine & Trockner
- Fußbodenheizung (Gas-Wasser-System)
- Zentrale Klimaanlage mit Airzone-Steuerung
- Sonos-Soundsystem
- Einbauschränke mit LED-Beleuchtung
- Hochwertige Holz- und Natursteinböden (Gris Zarci)
- Zwei private Stellplätze neben dem Haus

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



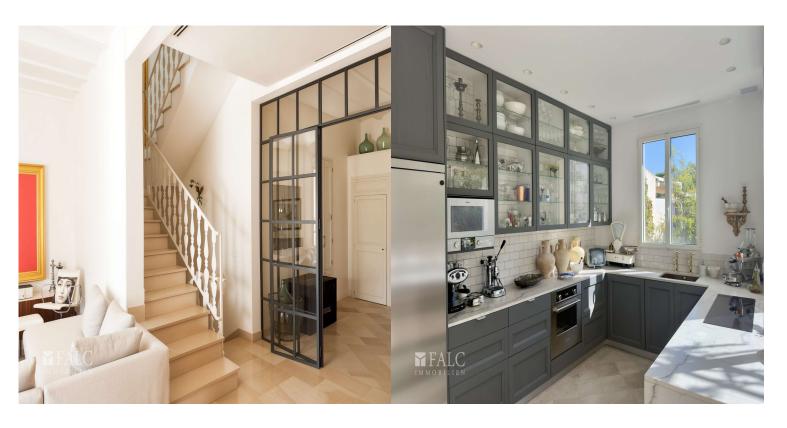
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



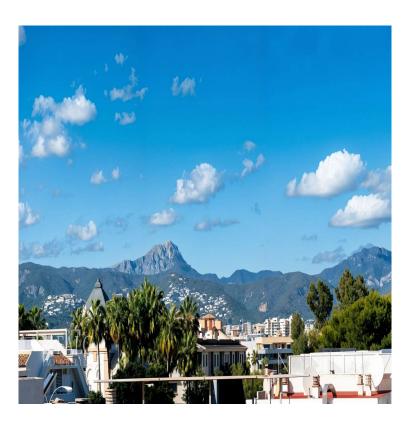
Einfacher OpenImmo Import

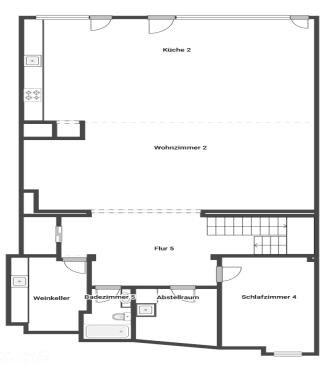


Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

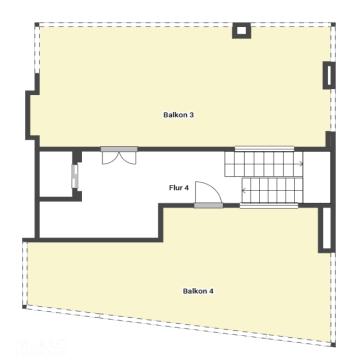


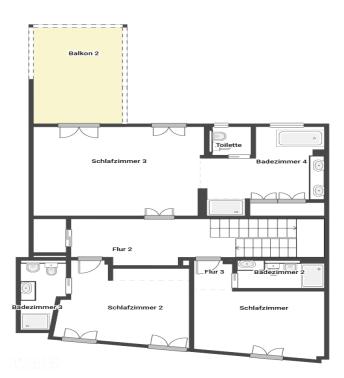


WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

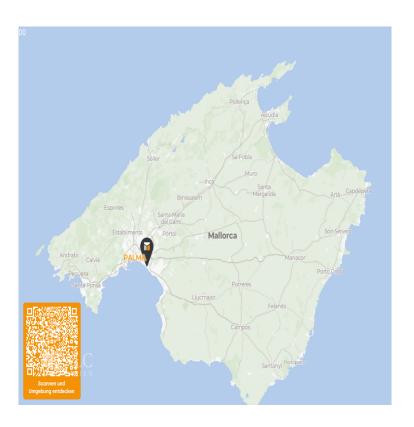




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

<u>Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de</u> <u>Media-Store.net</u>