Objektnummer FALC-AnRe-76251

Mediterraner Luxus – Stadthaus in Strandnähe mit Pool

Eckdaten

Kaufpreis	***2.990.000,00 €***

Wohnfläche	***205,0 m²***
Grundstücksfläche	***335,0 m²***
Gesamtfläche	***330,0 m²***
Anzahl Zimmer	***7,0***
Anzahl Schlafzimmer	***5,0***
Anzahl Badezimmer	***4,0***
Anzahl Stellplätze	***2,0***
Anzahl Balkone	***2,0***
Anzahl Terrassen	***3,0***
Baujahr	***2019***
Zustand	***Neuwertig***
Letzte Modernisierung	***2024***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
WG-Geeignet	
Bad	***Dusche, Wanne***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen, Stein***
Kamin	
Heizungsart	***Fussboden***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie überzeugt durch ihre privilegierte Lage, liegt fußläufig zum Strand von Cuidad Jardin und nur wenige Minuten von Palma entfernt. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die den Alltag ebenso wie den Urlaub komfortabel gestalten. In unmittelbarer Nähe finden sich verschiedene Restaurants – darunter das beliebte Cala Canta und La Bohemia – die für mediterranes Flair und kulinarische Vielfalt sorgen.

Für Freizeit und Erholung bietet der Parc de Ciutat Jardí eine grüne Rückzugsoase, ideal zum Spazieren, Radfahren oder einfach zum Entspannen. Auch der feinsandige Strand von Ciutat Jardí liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu sonnigen Stunden am Meer ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls bestens abgedeckt: Supermärkte wie Eroski City oder Lidl befinden sich in direkter Nähe.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Bushaltestellen in der Umgebung verbinden Sie unkompliziert mit der Innenstadt von Palma und anderen Stadtteilen. Für Vielflieger ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die nahegelegene Autobahn sorgt für eine schnelle und bequeme Anbindung an das gesamte Straßennetz der Insel.

Diese Lage vereint urbanes Leben mit entspannter Küstenatmosphäre – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Mobilität und mediterrane Lebensqualität legen.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Palma, im eleganten Stadtteil Ciudad Jardín, erwartet Sie dieses stilvolle Stadthaus – ein Refugium, das mediterranen Luxus, zeitlose Eleganz und höchste Wohnqualität auf einzigartige Weise vereint. Nur wenige Schritte vom Meer und der traumhaften Promenade entfernt, bietet diese exklusive Immobilie alles, was man sich von einem Zuhause in Mallorca wünscht: Sonne, Meerblick und das Gefühl, angekommen zu sein.

Das 2019 erbaute Haus überzeugt durch seine klare Architektur, lichtdurchflutete Räume und fein aufeinander abgestimmte Materialien. Auf rund 330 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche, verteilt über mehrere Ebenen, wurde hier ein harmonisches Zusammenspiel von Design, Komfort und Funktionalität geschaffen.

Im Erdgeschoss öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, der Gemütlichkeit und Stil perfekt vereint. Die offene Designerküche von Cocinart ist ein echtes Schmuckstück – modern, hochwertig und mit Liebe zum Detail ausgestattet. Von hier führt der Weg hinaus auf die rund 60 Quadratmeter große Gartenterrasse mit privatem und solarbetriebenem Pool, der ideale

Ort, um lange Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen. Ein Gäste-WC ergänzt diese Ebene.

In der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine elegante Mastersuite mit Bad en suite sowie zwei Balkone, die den Blick auf die Umgebung öffnen und das Tageslicht hereinfluten lassen. Über die Treppe gelangt man auf eine weitere mit circa 60 Quadratmeter große Dachterrasse – ein wahrer Rückzugsort mit spektakulärem Panoramablick über die Bucht von Palma, das Meer und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Das voll ausgebaute Untergeschoss bietet dank einer Glaswand zum Pool überraschend viel Tageslicht und Raum für Entspannung. Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein türkisches Dampfbad, ein zusätzlicher Multifunktionsraum sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner – perfekt für Gäste oder private Rückzugsbereiche.

Die Ausstattung entspricht höchsten Ansprüchen und verleiht dem Haus seine besondere Wertigkeit: Fußbodenheizung mit Gas-Wasser-System, zentrale Klimaanlage mit Airzone-Steuerung, integriertes Sonos-Soundsystem, Einbauschränke mit LED-Beleuchtung sowie edle Holz- und Natursteinböden. Zwei private Stellplätze direkt neben dem Haus unterstreichen den Komfort dieser Immobilie.

Mit ihrer Kombination aus modernem Design, exklusiver Ausstattung und der erstklassigen Lage in Ciudad Jardín – einem der gefragtesten Viertel Palmas – ist dieses Stadthaus eine seltene Gelegenheit für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form genießen möchten. Hier verbinden sich die Ruhe des Meeres mit der Nähe zur pulsierenden Stadt – ein Ort, an dem Alltag in Lebensqualität verwandelt wird.

Ausstattung

- circa 330 m² Gesamtfläche
- circa 204 m² Wohnfläche
- Drei Etagen plus ausgebautes Untergeschoss
- Fünf Schlafzimmer
- Drei Badezimmer + Gäste-WC
- Offener Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Designerküche von Cocinart, voll ausgestattet
- Gartenterrasse mit privatem & solarbetriebenem Pool
- Dachterrasse mit Meer- und Panoramablick
- Zwei Balkone
- Türkisches Dampfbad (Effegibi)
- Multifunktionsraum im Untergeschoss
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine & Trockner
- Fußbodenheizung (Gas-Wasser-System)
- Zentrale Klimaanlage mit Airzone-Steuerung
- Sonos-Soundsystem
- Einbauschränke mit LED-Beleuchtung
- Hochwertige Holz- und Natursteinböden (Gris Zarci)
- Zwei private Stellplätze neben dem Haus

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

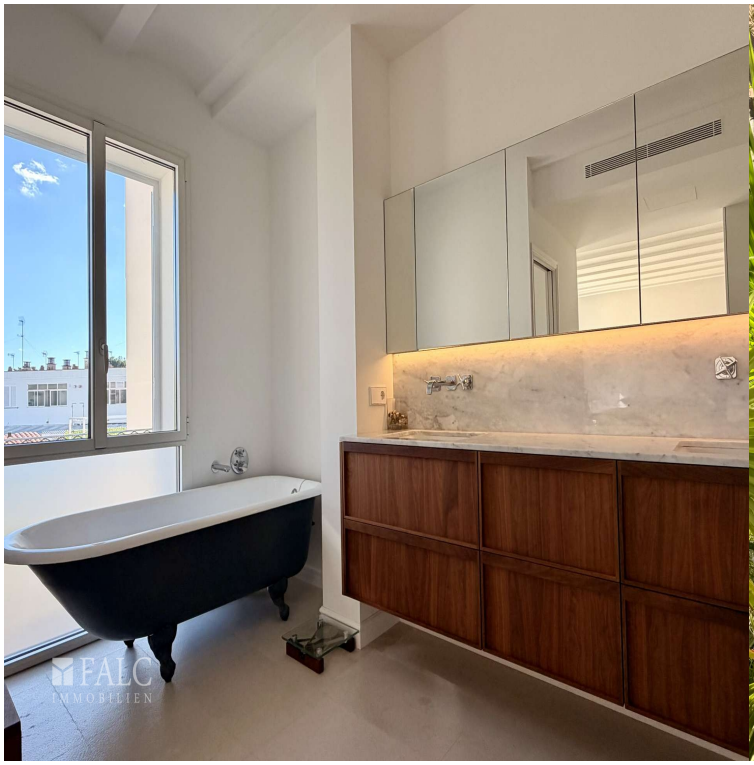
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | *info@pcservice-voll.de*
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

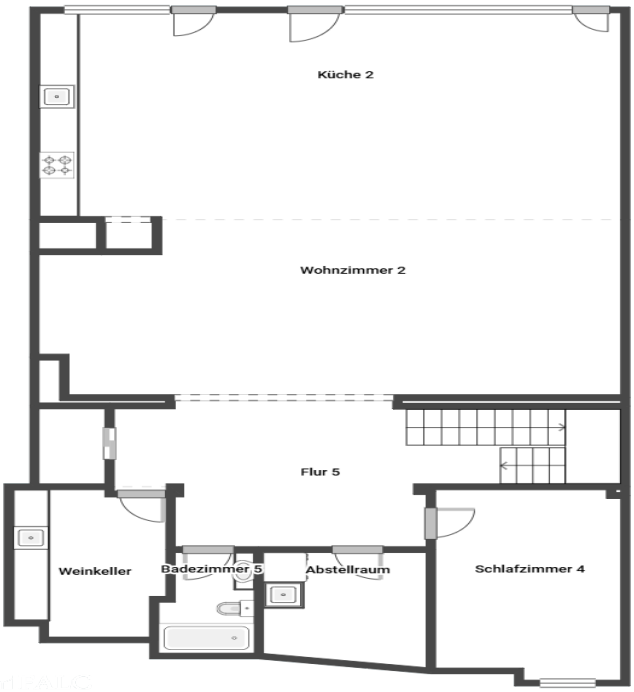
FALC
IMMOBILIEN

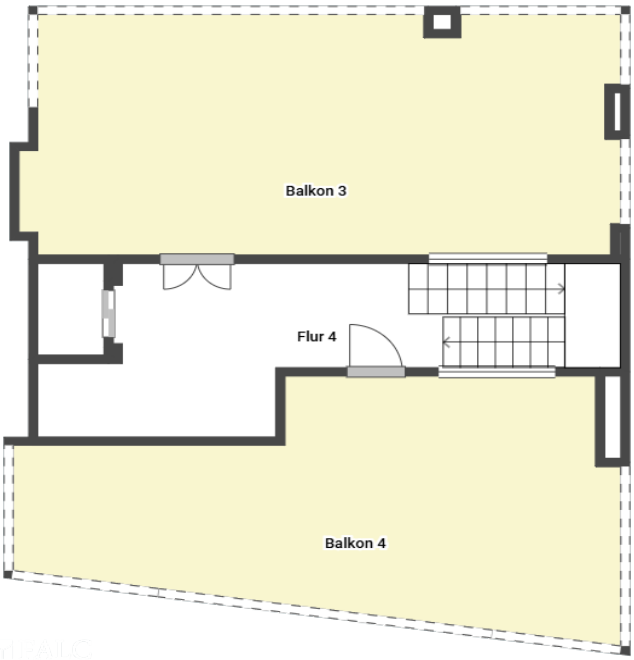
FALC
IMMOBILIEN

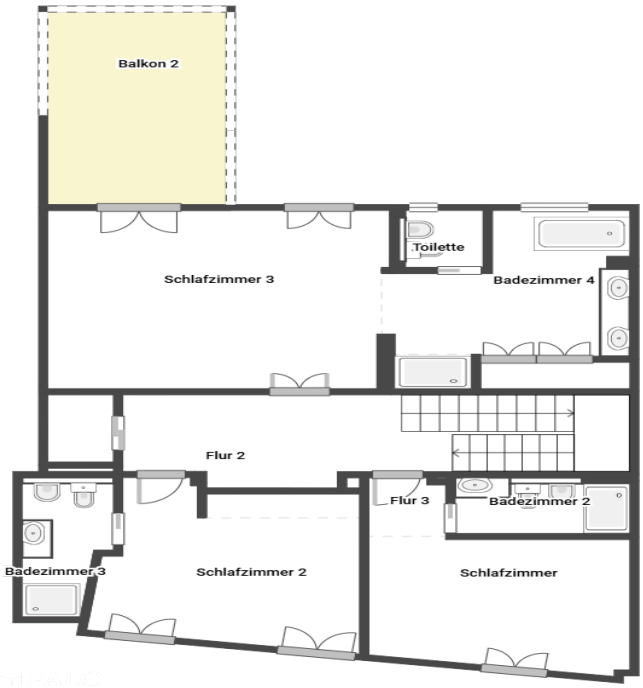
FALC
IMMOBILIEN

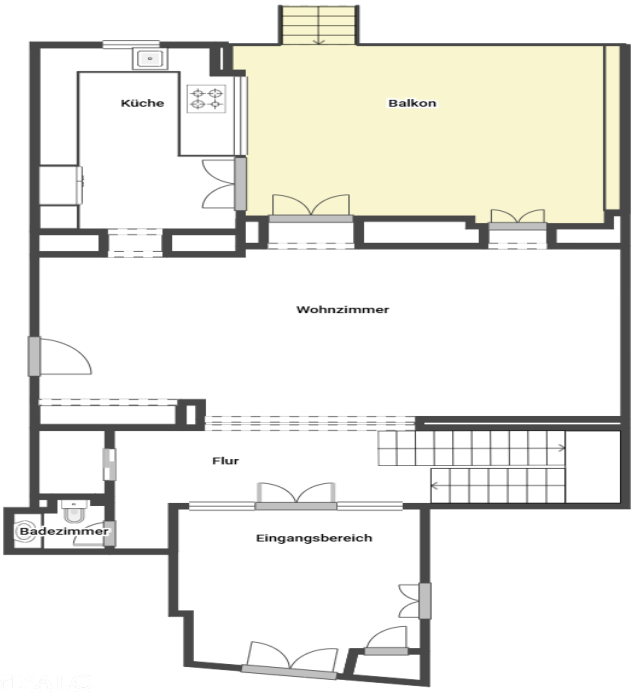
FALC
IMMOBILIEN

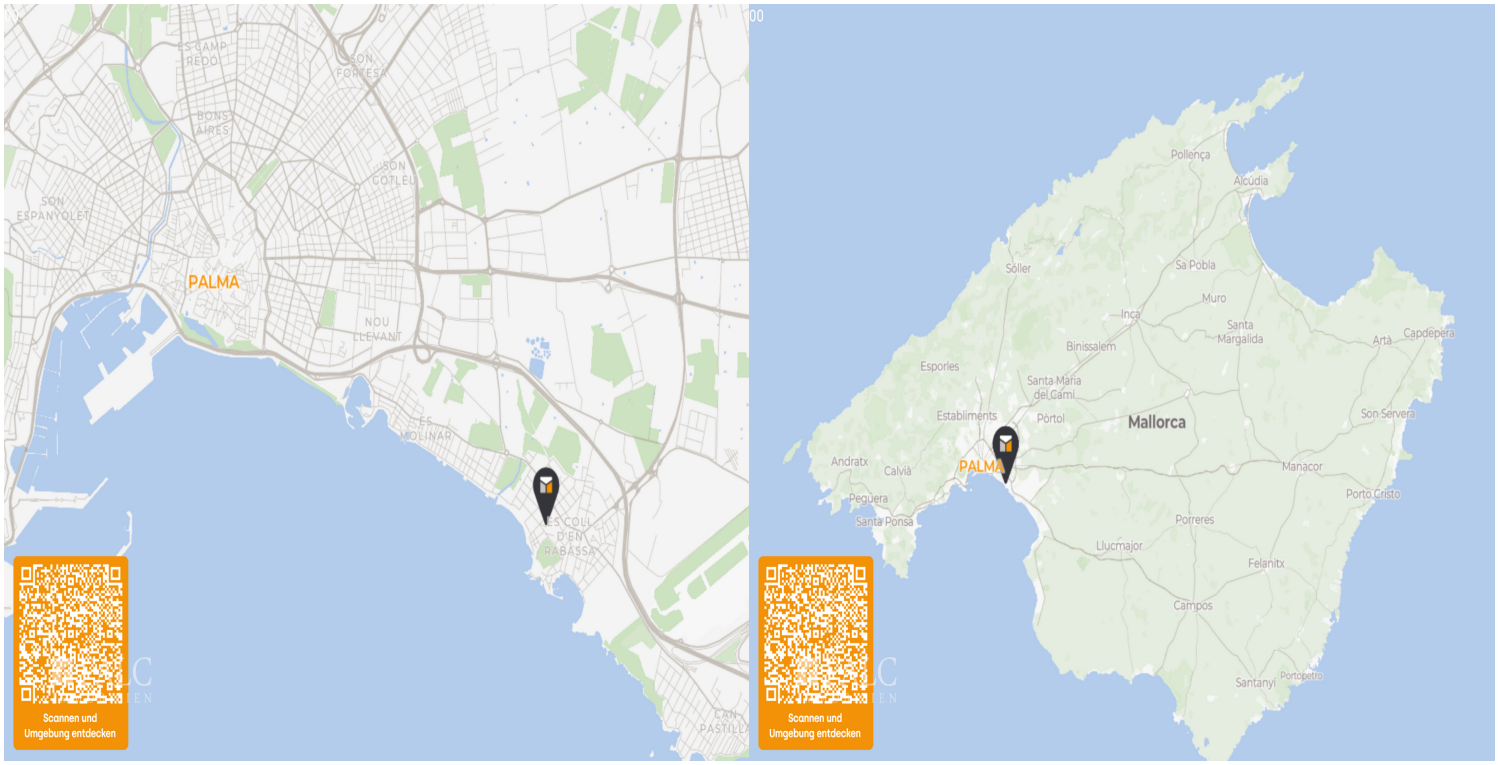
FALC
IMMOBILIEN


Küche 2
Wohnzimmer 2
Flur 5
Weinkeller
Badezimmer 5
Abstellraum
Schlafzimmer 4


Balkon 3
Flur 4
Balkon 4


Balkon 2
Schlafzimmer 3
Toilette
Badezimmer 4
Flur 2
Flur 3
Badezimmer 2
Badezimmer 3
Schlafzimmer 2
Schlafzimmer


Küche
Balkon
Wohnzimmer
Flur
Badezimmer
Eingangsbereich


PALMA
Scannen und Umgebung entdecken
Mallorca
PALMA
Scannen und Umgebung entdecken